

# ÅRSREDOVISNING

för

**Sicklanen AB**

Org.nr. 556767-0186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sicklanen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka 2022-06-17

  
Bo Emanuelsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Nacka.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 933 607	2 824 783	2 823 927	2 657 431
Resultat efter finansiella poster	1 361 371	1 149 274	1 051 320	1 057 283
Soliditet (%)	37,88	35,67	33,95	31,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 527 181	727 499	4 254 680
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		727 499	-727 499	0
Utdelning till aktieägare		-350 000		-350 000
Årets resultat			866 603	866 603
Belopp vid årets utgång	100 000	3 904 680	866 603	4 771 283

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 904 681
Årets resultat	866 603
	<hr/>
	4 771 284

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 471 284
	<hr/>
	4 771 284

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr, vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 933 607	2 824 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 933 607</u>	<u>2 824 783</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 776 685	-1 405 920
Personalkostnader		-210	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 480	-133 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 918 375</u>	<u>-1 538 947</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 015 232	1 285 836
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		480 614	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 475	-136 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>346 139</u>	<u>-136 562</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 361 371	1 149 274
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-198 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-240 000</u>	<u>-198 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 121 371	951 274
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-254 768	-223 775
<b>Årets resultat</b>		<u>866 603</u>	<u>727 499</u>

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 124 266	12 229 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 212	45 570
Övriga byggnader	4	161 726	0
Konst		65 000	65 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 369 204</b>	<b>12 340 446</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	754 706	3 247 770
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>754 706</b>	<b>3 247 770</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 123 910</b>	<b>15 588 216</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 778
Övriga fordringar		173 699	149 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 728	12 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 427</b>	<b>164 249</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		3 533 242	113 889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 533 242</b>	<b>113 889</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 719 669</b>	<b>278 138</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 843 579</b>	<b>15 866 354</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022062117207

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 904 681

3 527 181

Årets resultat

866 603

727 499

Summa fritt eget kapital

4 771 284

4 254 680

Summa eget kapital

4 871 284

4 354 680

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 902 000

1 662 000

Summa obeskattade reserver

1 902 000

1 662 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7 716 440

7 716 440

Övriga skulder

1 021 584

1 013 764

Summa långfristiga skulder

8 738 024

8 730 204

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

154 526

295 472

Skulder till koncernföretag

912 250

580 000

Skatteskulder

26 281

0

Övriga skulder

9 780

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 434

243 998

Summa kortfristiga skulder

1 332 271

1 119 470

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 843 579**

**15 866 354**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	100
Byggnadsinventarier	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20
Övriga byggnader, Cykelgarage	20

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 919 035	12 629 315
Inköp	0	289 720
Utgående anskaffningsvärden	12 919 035	12 919 035
Ingående avskrivningar	-689 159	-583 491
Årets avskrivningar	-105 610	-105 668
Utgående avskrivningar	-794 769	-689 159
Redovisat värde	12 124 266	12 229 876
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	9 800 000	9 800 000
Byggnader	19 400 000	19 400 000
	29 200 000	29 200 000

Ingår Markanläggningar med anskaffningsvärde 126 875 och ackumulerade avskrivningar 31 720.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 209	163 209
Utgående anskaffningsvärden	163 209	163 209
Ingående avskrivningar	-117 639	-90 280
Årets avskrivningar	-27 359	-27 359
Utgående avskrivningar	-144 997	-117 639
Redovisat värde	18 212	45 570

## NOTER

Not 4	Övriga byggnader	2021-12-31	2020-12-31
	Inköp	170 238	0
	Utgående anskaffningsvärden	170 238	0
	Årets avskrivningar	-8 512	0
	Utgående avskrivningar	-8 512	0
	Redovisat värde	161 726	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 247 770	2 500 729
	Inköp	0	747 041
	Försäljningar	-2 493 064	0
	Utgående anskaffningsvärden	754 706	3 247 770
	Redovisat värde	754 706	3 247 770

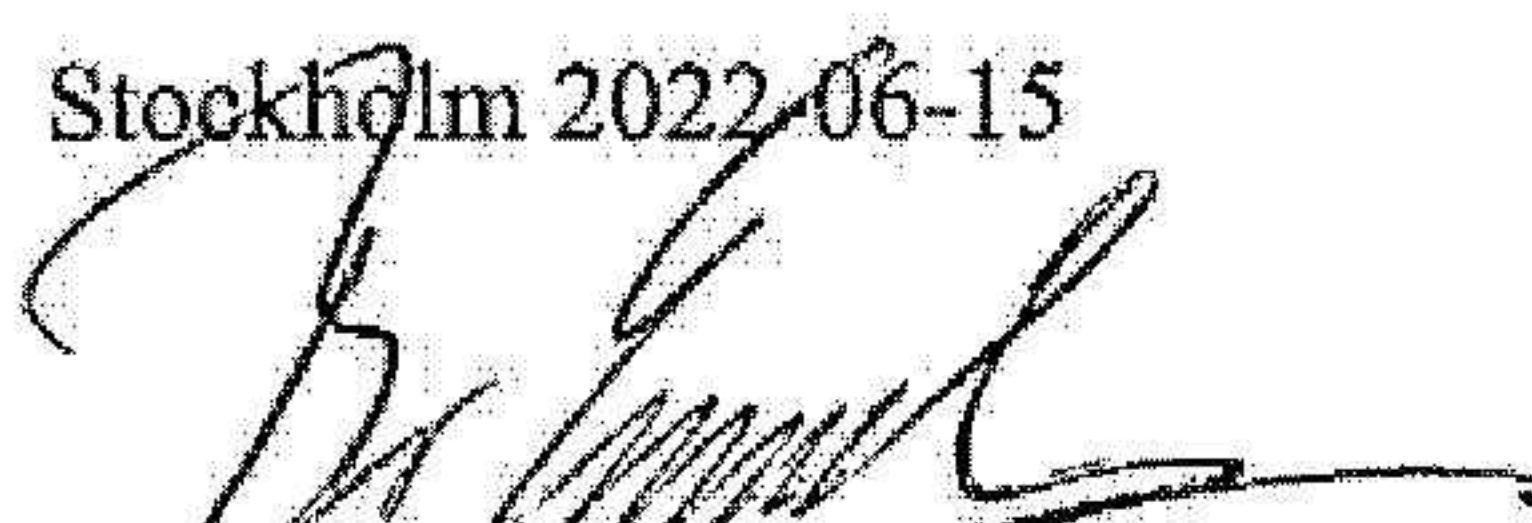
## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 392 810	10 392 810

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-06-15

  
Bo Emanuelsson

  
Peter Emanuelsson

  
Camilla Morina