

Årsredovisning

Uni-Nor Utveckling AB

556758-3231

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

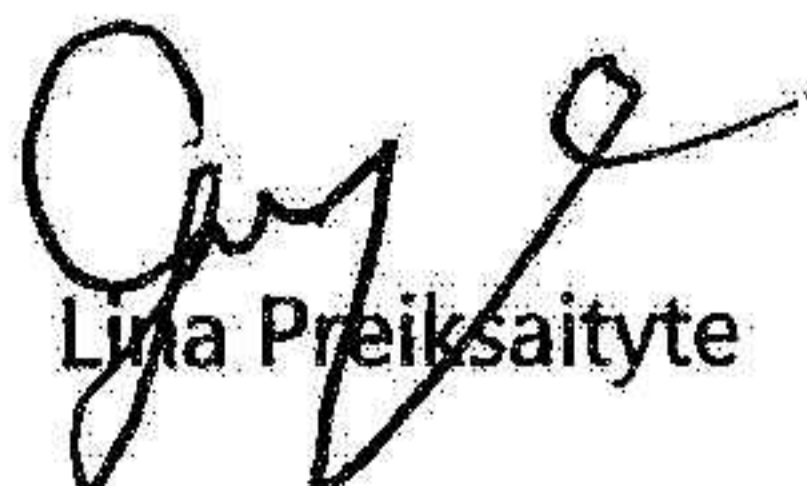
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023 0126
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strömstad 2023 0126


Lina Preiksaityte

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023013007295

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Strömstad kommun

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret, ej heller efter räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Resultat efter finansiella poster	-49	-31	-567	-32	6
Soliditet %	32	33		2,5	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 458 213	-31 499
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-31 499	31 499
Årets resultat			-48 894
Belopp vid årets utgång	100 000	1 426 714	-48 894

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 426 714
Årets resultat	-48 894
<i>Summa</i>	1 377 820

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 377 820
<i>Summa</i>	1 377 820

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-44 402	-43 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 500	-2 500
Summa rörelsekostnader	-46 902	-45 525
Rörelseresultat	-46 902	-45 525
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	–	15 769
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 992	-1 743
Summa finansiella poster	-1 992	14 026
Resultat efter finansiella poster	-48 894	-31 499
Resultat före skatt	-48 894	-31 499
Årets resultat	-48 894	-31 499

2023013007296

BALANSRÄKNING

1

2023013007297

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 645 876	2 648 376
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 645 876	2 648 376
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 928 242	2 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 928 242	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 574 118	4 648 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-5	-145
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-5	-145
Summa omsättningstillgångar		-5	-145
SUMMA TILLGÅNGAR		4 574 113	4 648 231

M

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 426 714	1 458 213
Årets resultat	-48 894	-31 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 377 820</i>	<i>1 426 714</i>
Summa eget kapital	1 477 820	1 526 714
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 689 321	2 689 321
Summa långfristiga skulder	2 689 321	2 689 321
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	195 925	180 925
Skatteskulder	17 360	23 285
Övriga skulder	177 500	188 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 187	39 780
Summa kortfristiga skulder	406 972	432 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 574 113	4 648 231

NOTER

2023013007299

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark År
20

Not 2 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 658 376	2 658 376
Utgående anskaffningsvärden	2 658 376	2 658 376
Ingående avskrivningar	-10 000	-7 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående avskrivningar	-12 500	-10 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	524 745	540 514
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Avgående fordringar	-71 758	-15 769
Aktieägartillskott	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 452 987	2 524 745
Ingående nedskrivningar	-524 745	-540 514
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	—	15 769
Utgående nedskrivningar	-524 745	-524 745
Redovisat värde	1 928 242	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Strömstad



Lina Preiksaityte
2023-01-26