

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Classic Living CL AB
559091-1052


Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Classic Living CL AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-08-31


Johan Claesson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Classic Living CL AB

559091-1052

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Classic Living CL AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Classic Living är ett svenskt publikt aktiebolag, som utvecklar attraktiva boenden på spanska solkusten, med fokus på Malaga. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm och verksamhetens spanska moderbolag, Classic Living & Development SL, har kontor och showroom i Malaga. Bolaget slutförde byggnationen av sitt första projekt 2020 med 11 lägenheter, varav 10 sålda lägenheter levererades till köparna under 2021. Därutöver har bolaget 85 ytterligare lägenheter i projektportföljen. Dessa lägenheter är uppdelade i totalt 5 olika projekt, som ligger i olika faser. Under 2021 startade produktionen av bolagets andra projekt, Huerte del Conde, som beräknas vara klart under våren 2022. Under 2021 erhöles även bygglicens för ett tredje projekt, Alamos, där byggnation förväntas påbörjas under våren 2022. Bolagets största projekt, Los Almendrales 107, har redan erhållit bygglicens och försäljningsstart skedde under hösten 2021, där merparten av köparna var inhemska och efterfrågan har varit god.

Classic Living har en egen försäljningsorganisation där även externa objekt säljs för att kunna skapa kundrelationer och kassaflöden. Samtidigt sker samarbeten i försäljningsledet för att optimera möjligheten till försäljningsframgångar.

Under 2021 har spridningen av coronaviruset påverkat Classic Living framför allt med längre handläggningstider för tillstånd samt försvårad försäljningen till köpare utanför Spanien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	
Nettoomsättning	20 199	12 708	3 271	
Resultat efter finansiella poster	-8 983	3 060	-10 239	
Soliditet (%)	40,9	31,5	31,3	
Moderbolaget	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 129	-2 745	-2 355	-5
Soliditet (%)	67,3	70,9	55,7	65,4

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Övrigt tillskjutet kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 892 985	17 285 489	10 535 693	29 714 167
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 535 693	-10 535 693	0
Nyemission	260 960	5 610 640		5 871 600
Omklassificering av lån		-1 404 271		-1 404 271
Omräkningsdifferens		373 626		373 626
Årets resultat			-9 104 527	-9 104 527
Belopp vid årets utgång	2 153 945	32 401 177	-9 104 527	25 451 195

Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 892 985	10 535 693	26 519 287	-2 745 068	36 202 897
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-2 745 068	2 745 068	0
Nyemission	260 960	5 610 640			5 871 600
Omklassificering av lån		-1 404 271			-1 404 271
Årets resultat				-2 128 926	-2 128 926
Belopp vid årets utgång	2 153 945	14 742 062	23 774 219	-2 128 926	38 541 300

Omklassificering av lån är hänförligt till tidigare år, där man bokfört nyemission före registrering. Justering sker i årets resultat.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 774 219
Överkursfond	14 742 062
årets förlust	-2 128 926
	36 387 355

disponeras så att i ny räkning överföres	36 387 355
	36 387 355

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Nettoomsättning		20 198 678	12 707 814
Övriga rörelseintäkter		1 106	34 353
		20 199 784	12 742 167
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-17 082 177	-669 081
Övriga externa kostnader	2	-7 717 704	-4 375 325
Personalkostnader	3	-825 262	-187 983
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 473	-18 745
Övriga rörelsekostnader		-38 611	-2 865
		-25 693 227	-5 253 999
Rörelseresultat		-5 493 444	7 488 168
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-364 142	553 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 125 224	-4 981 159
		-3 489 366	-4 428 047
Resultat efter finansiella poster		-8 982 809	3 060 121
Resultat före skatt		-8 982 809	3 060 121
Skatt på årets resultat		-121 718	0
Årets resultat		-9 104 527	3 060 121
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-9 104 527	0

2022090203527

Koncernens Balansräkning

Not
I

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

104 320
104 320

113 536
113 536

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

752 902

0

Andra långfristiga fordringar

5

0
752 902

121
121

Summa anläggningstillgångar

857 222

113 657

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

57 079 437
57 079 437

78 293 255
78 293 255

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

514 974

1 890 895

Fordringar hos koncernföretag

917 946

1 095 108

Övriga fordringar

134 728

12 711 992

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 615 839
3 183 487

3 408
15 701 403

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

88 584
88 584

629 862
629 862

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

914 009
61 265 517

601 053
95 225 573

SUMMA TILLGÅNGAR

62 122 739

95 339 230

2022090203528

Koncernens Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

2 153 945

364 090

Övrigt tillskjutet kapital

14 742 062

39 695 365

Annat eget kapital inklusive årets resultat

8 554 588

-10 345 288

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

25 450 595

29 714 167

Summa eget kapital

25 450 595

29 714 167

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 273 357

37 397 044

Övriga skulder

15 181 568

12 298 689

18 454 925

49 695 733

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

18 007

Förskott från kunder

1 903 319

0

Leverantörsskulder

818 152

7 329 474

Aktuella skatteskulder

122 702

0

Övriga skulder

11 835 784

6 248 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 537 262

2 333 158

18 217 219

15 929 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 122 739

95 339 230

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-8 982 809	3 060 121
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-814 868	-8 359 153
Betald skatt	-121 718	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-9 919 395	-5 299 032

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	21 213 818	-5 814 705
Förändring kundfordringar	1 375 921	-1 148 020
Förändring av kortfristiga fordringar	11 141 995	-11 967 933
Förändring leverantörsskulder	-6 511 322	757 638
Förändring av kortfristiga skulder	8 612 907	90 890
Kassaflöde från den löpande verksamheten	25 913 924	-23 381 162

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-20 257	-82 221
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-752 781	120
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-773 038	-82 101

Finansieringsverksamheten

Nyemission	5 871 600	9 227 909
Förändring av långfristiga lån	-31 240 808	-8 205 427
Förändring kortfristiga placeringar	541 278	-628 488
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-24 827 930	16 804 848

Årets kassaflöde

312 956 -6 658 415

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	601 053	7 259 468
Likvida medel vid årets slut	914 009	601 053

2022090203530

Moderbolagets Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

278

0

278

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-866 070

-521 424

Personalkostnader

-367 976

-1 596

Övriga rörelsekostnader

0

-2 865

-1 234 046

-525 885

Rörelseresultat

-1 233 768

-525 885

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 230 066

1 404 857

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 125 224

-3 624 040

-895 158

-2 219 183

Resultat efter finansiella poster

-2 128 926

-2 745 068

Resultat före skatt

-2 128 926

-2 745 068

Årets resultat

-2 128 926

-2 745 068

2022090203531

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 528 895

1 528 895

Fordringar hos koncernföretag

6

53 861 308

49 250 308

55 390 203

50 779 203

Summa anläggningstillgångar

55 390 203

50 779 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

134 728

144 367

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 615 839

0

1 750 567

144 367

Kassa och bank

119 360

109 992

Summa omsättningstillgångar

1 869 927

254 359

SUMMA TILLGÅNGAR

57 260 130

51 033 562

2022090203532

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 153 945

1 892 985

2 153 945

1 892 985

Fritt eget kapital

Överkursfond

14 742 062

10 535 693

Balanserad vinst eller förlust

23 774 219

26 519 288

Årets resultat

-2 128 926

-2 745 068

36 387 355

34 309 913

Summa eget kapital

38 541 300

36 202 898

Långfristiga skulder

Övriga skulder

15 181 568

12 298 689

Summa långfristiga skulder

15 181 568

12 298 689

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

198 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 537 262

2 333 158

Summa kortfristiga skulder

3 537 262

2 531 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 260 130

51 033 562

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 128 926

-2 745 068

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

7

-1 404 272

1 949 594

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-3 533 198

-795 474

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 606 200

276 151

Förändring av leverantörsskulder

0

-1 390 676

Förändring av kortfristiga skulder

1 005 286

-1 400 701

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-4 134 111

-3 310 700

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-4 611 000

-2 142 851

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 611 000

-2 142 851

Finansieringsverksamheten

Nyemission

5 871 600

9 227 909

Förändring av långfristiga lån

2 882 879

-4 430 303

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

8 754 479

4 797 606

Årets kassaflöde

9 368

-655 945

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

109 992

765 935

Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel

0

2

Likvida medel vid årets slut

119 360

109 992

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående projekt avseende byggnation av fastigheter och liknande

Inkomster från sålda fastigheter har redovisats som intäkt utifrån de förskott som betalats in till skillnad från att redovisa hela intäkten på tillträdesdagen vilket är det normala vid försäljning av fastighetsprojekt. Köparna har tillträtt fastigheterna på nya räkenskapsåret och bolaget har erhållit slutlig betalning. Styrelsen anser utifrån det att det inte föreligger någon risk och har därför redovisat en del av intäkterna per bokslutsdagen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Medelantalet anställda

Koncernen

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 190	64 969
Inköp	20 257	82 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 447	147 190
Ingående avskrivningar	-33 654	-14 910
Årets avskrivningar	-29 473	-18 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 127	-33 654
Utgående redovisat värde	104 320	113 536

**Not 5 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 528 895	1 528 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 528 895	1 528 895
Utgående redovisat värde	1 528 895	1 528 895

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 250 308	47 107 457
Årets lämnade lån	4 611 000	4 019 842
Valutakursdifferens	0	-1 876 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 861 308	49 250 308
Utgående redovisat värde	53 861 308	49 250 308

Avser fordran på Classic Living & Development S.L.

**Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Kursändringar	-814 868	1 949 594
	-814 868	1 949 594

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Kursändringar	-1 404 272	1 949 594
	-1 404 272	1 949 594

2022090203537

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Moderbolaget

Classic Living har under första kvartalet 2022 genomfört en företrädesemission där totalt aktier för 84 MSEK tecknades. En stor del av aktierna tecknades av CA Investment AB, som nu är bolagets största ägare. Efter emissionen ingår Classic Living CL AB i en koncern vars moderbolag är Claesson & Anderzén AB. Den genomförda kapitaliseringen och bolagets nya huvudägare medför goda möjligheter för tillväxt med fler projekt och satsning på utökad organisation i takt med tillväxttakten.

Stockholm den dag digital signering sker

Johan Claesson
Ordförande

Henrik Källén

Patric Sjölund

Johan Damne

Andreas von Hedenberg

Pernilla Claesson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag digital signering sker

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Classic Living CL AB
Org.nr 559091-1052

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Classic Living CL AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Classic Living CL AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

20 juni 2022

Johan Kaijser
Auktorserad revisor

2022090203541



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 17:31

SENT BY OWNER:
Kirsi Rönnycke - 17.06.2022 14:43

DOCUMENT ID:
ryegbvxcYc

ENVELOPE ID:
SJeZDg9Kc-ryegbvxcYc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning CLassic Living 2021-12-31 inkl RB.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Pernilla Claesson pernilla.claesson@cafastigheter.se	Signed	17.06.2022 15:25	eID	Swedish BankID (DOB: 28/03/1981)
	Authenticated	17.06.2022 15:24	Low	IP: 94.234.110.67
2. Claes Patric Sjölund patric.sjolund@classiclivingcl.com	Signed	17.06.2022 16:50	eID	Swedish BankID (DOB: 12/02/1969)
	Authenticated	17.06.2022 16:46	Low	IP: 188.151.69.95
3. Henrik Källén henrik.kallen@gmail.com	Signed	17.06.2022 22:11	eID	Swedish BankID (DOB: 23/10/1958)
	Authenticated	17.06.2022 22:08	Low	IP: 94.234.38.28
4. Per Johan Damne johan.damne@claessonanderzen.com	Signed	19.06.2022 11:57	eID	Swedish BankID (DOB: 02/07/1963)
	Authenticated	19.06.2022 11:56	Low	IP: 90.231.252.196
5. Andreas Christer A von Hedenberg andreas.von.hedenberg@cafastigheter.se	Signed	20.06.2022 15:30	eID	Swedish BankID (DOB: 12/04/1979)
	Authenticated	20.06.2022 15:27	Low	IP: 94.234.55.119
6. Per Johan Claesson johan.claesson@claessonanderzen.com	Signed	20.06.2022 15:58	eID	Swedish BankID (DOB: 18/03/1951)
	Authenticated	20.06.2022 15:57	Low	IP: 149.71.173.70
7. Johan Kaijser johan.kaijser@lr-revision.se	Signed	20.06.2022 17:31	eID	Swedish BankID (DOB: 03/01/1951)
	Authenticated	20.06.2022 17:30	Low	IP: 78.71.11.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

No custom events related to this document

2022090203542

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

