

Årsredovisning

för

Upplands Finans- och Förvaltningsaktiebolag

556093-3219

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harald Frick, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Upplands Finans- och Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	863	860	818	815
Resultat efter finansiella poster	-98	-91	7	-6
Soliditet (%)	20	25	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	583 917	-91 494	612 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-91 494	91 494	0
Årets resultat				-98 473	-98 473
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	492 423	-98 473	513 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 423
årets förlust	-98 473
	393 950
disponeras så att i ny räkning överföres	393 950
	393 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	862 961	859 617
Övriga rörelseintäkter	68 366	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	931 327	859 617

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-890 033	-855 929
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 454	-62 454
Summa rörelsekostnader	-952 687	-918 583
Rörelseresultat	-21 360	-58 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 354	2 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 467	-34 691
Summa finansiella poster	-77 113	-32 528
Resultat efter finansiella poster	-98 473	-91 494

Resultat före skatt

-98 473 -91 494

Årets resultat

-98 473 -91 494

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark	3	1 712 188	1 774 642
Summa materiella anläggningstillgångar		1 712 188	1 774 642
Summa anläggningstillgångar		1 712 188	1 774 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 989	62 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 525	53 588
Summa kortfristiga fordringar		96 514	115 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		717 409	525 593
Summa kassa och bank		717 409	525 593
Summa omsättningstillgångar		813 923	641 182
SUMMA TILLGÅNGAR		2 526 111	2 415 824

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		492 423	583 917
Årets resultat		-98 473	-91 494
Summa fritt eget kapital		393 950	492 423
Summa eget kapital		513 950	612 423
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 625 552	1 635 432
Summa långfristiga skulder		1 625 552	1 635 432
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 880	9 880
Leverantörsskulder		175 144	89 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 585	68 689
Summa kortfristiga skulder		386 609	167 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 526 111	2 415 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Fasadrenovering	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 908	62 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 908	62 908
Ingående avskrivningar	-62 908	-62 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 908	-62 908
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 179	2 595 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 179	2 595 179
Ingående avskrivningar	-821 087	-758 633
Årets avskrivningar	-62 454	-62 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-883 541	-821 087
Utgående redovisat värde	1 711 638	1 774 092
Taxeringsvärden byggnader	4 269 000	4 269 000
Taxeringsvärden mark	1 395 000	1 395 000
	5 664 000	5 664 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 312 000	2 312 000
	2 312 000	2 312 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld kreditinstitut	1 625 552	1 635 432
	1 625 552	1 635 432

Uppsala 2024-07-09

Harald Frick
Harald Frick
Verkställande direktör