

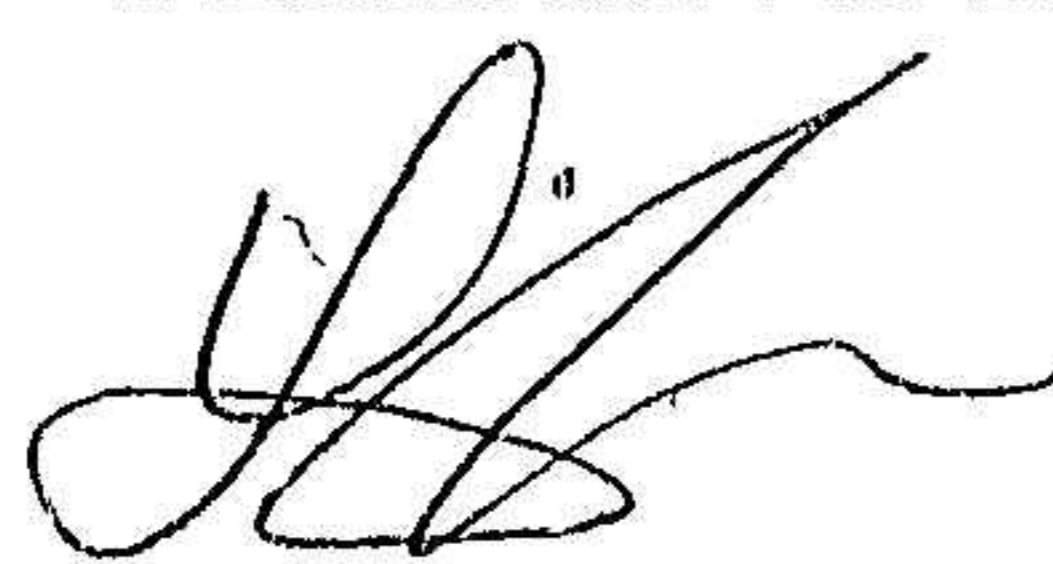
Årsredovisning
för
Fastigheten Tregården 14AB
556921-6277

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Tregården 14AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2024-05-20



Linda Johansson

Årsredovisning

för

Fastigheten Tregården 14AB

556921-6277

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastigheten Tregården 14AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och hyra ut fastigheter och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har en om- och utbyggnad skett på fastigheten. En inglasad restaurangdel har tillkommit samt att omfattande förbättringar skett på fastighetens VVS-installationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	850	600	750	617
Resultat efter finansiella poster	-393	398	678	576
Soliditet (%)	2	17	44	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 152	147 911	398 063
, av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348 063	-348 063	0
Årets resultat			-208 989	-208 989
Belopp vid årets utgång	50 000	548 215	-409 141	189 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 064
årets förlust	-208 989
	139 075
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 075
	139 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

850 004

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

850 004

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-350 444

-56 729

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-575 766

-143 049

Summa rörelsekostnader

-926 210

-199 778

Rörelseresultat

-76 206

400 222

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316 875

-2 102

Summa finansiella poster

-316 875

-2 102

Resultat efter finansiella poster

-393 081

398 120

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

105 418

-80 418

Förändring av överavskrivningar

78 674

-78 674

Summa bokslutsdispositioner

184 092

-159 092

Resultat före skatt

-208 989

239 028

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-91 117

Årets resultat

-208 989

147 911

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 792 396	1 611 159
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 004 943	354 030
Summa materiella anläggningstillgångar		8 797 339	1 965 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 257	13 257
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 257	13 257
Summa anläggningstillgångar		8 810 596	1 978 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84	332 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 661	0
Summa kortfristiga fordringar		5 745	332 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 238	882 485
Summa kassa och bank		242 238	882 485
Summa omsättningstillgångar		247 983	1 214 933
SUMMA TILLGÅNGAR		9 058 579	3 193 379

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 064	200 152
Årets resultat		-208 989	147 911
Summa fritt eget kapital		139 075	348 063
Summa eget kapital		189 075	398 063
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	105 418
Akkumulerade överavskrivningar		0	78 674
Summa obeskattade reserver		0	184 092
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 8	6 776 000	0
Summa långfristiga skulder		6 776 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	224 000	0
Leverantörsskulder		0	1 744 951
Skulder till koncernföretag		597 990	597 990
Skatteskulder		150 894	268 282
Övriga skulder		1 120 620	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		2 093 504	2 611 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 058 579	3 193 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 596 705	2 417 150
Inköp	4 317 749	1 179 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 914 454	3 596 705
Ingående avskrivningar	-1 985 547	-1 881 833
Årets avskrivningar	-237 512	-103 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 223 059	-1 985 547
Utgående redovisat värde	5 691 395	1 611 158

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 366	250 000
Inköp	2 989 167	393 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 632 533	643 366
Ingående avskrivningar	-289 336	-250 000
Årets avskrivningar	-338 254	-39 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 590	-289 336
Utgående redovisat värde	3 004 943	354 030

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 128	50 128
Omklassificeringar	-33 418	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 710	50 128
Omklassificeringar	0	-33 418
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-33 418
Utgående redovisat värde	16 710	16 710

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Robert Tamm Invest AB, org nr 556829-9647, med sitt säte i Leksand och till 50% av QT Invest AB, org nr 559240-4809, även det med sitt säte i Leksand.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 880 000	
	5 880 000	

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

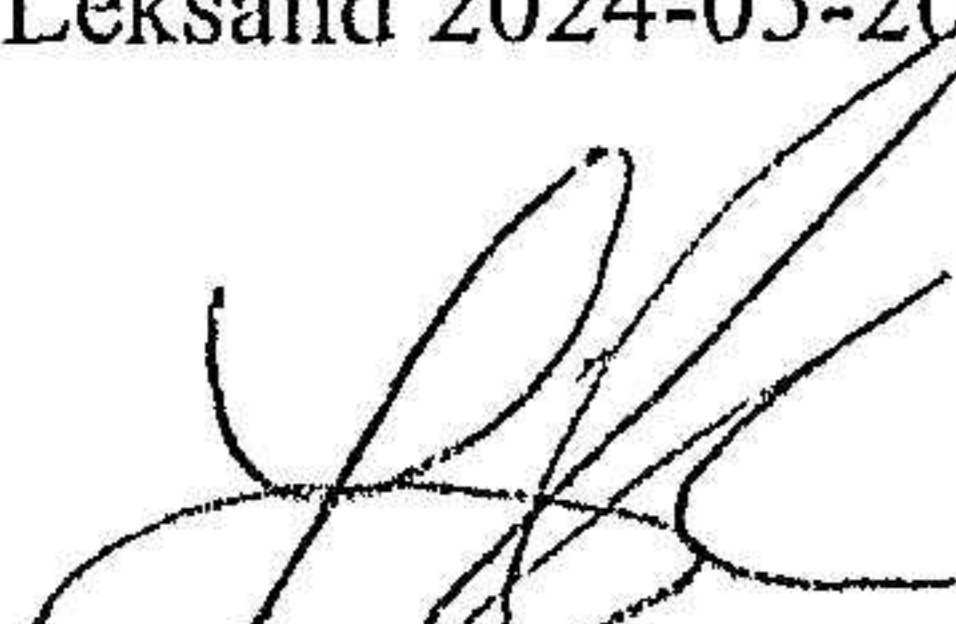
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 776 000	
	6 776 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 000	
	224 000	


Not 8 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	7 000 000	0
	7 000 000	0


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Leksand 2024-05-20,


QT Invest AB genom Linda Johansson
Ordförande


Robert Tamm Invest AB genom Robert Tamm


Cristhian Danilo Boitano Aceituno


Johanna Tamm