

**Årsredovisning**  
för  
**Lecab Tången 19 AB**  
559143-5440  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Lecab Tången 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 19 juni 2024



Martin Smederöd

# Årsredovisning

för

## Lecab Tången 19 AB

559143-5440

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab Tången 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Lecab Tången 19 AB ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169), som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tången 19 i Karlstad.  
Företaget har sitt säte i KARLSTAD.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs från den 2 januari 2023 av Lecab Fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 500	1 179	863	588	270
Resultat efter finansiella poster	474	489	479	4 756	58
Soliditet (%)	63,5	60,6	50,9	54,1	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	5 700	388	6 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		388	-388	0
Årets resultat			393	393
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>6 088</b>	<b>393</b>	<b>6 531</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 087 786
årets vinst	392 997
	<b>6 480 783</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 480 783
	<b>6 480 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 500	1 179
		<b>1 500</b>	<b>1 179</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-557	-420
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344	-268
		<b>-901</b>	<b>-688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>599</b>	<b>491</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	-2
		<b>-125</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>474</b>	<b>489</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>474</b>	<b>489</b>
Skatt på årets resultat	3	-81	-101
<b>Årets resultat</b>		<b>393</b>	<b>388</b>

2024062525520

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

9 044

9 369

Inventarier, verktyg och installationer

5

33

52

9 077

9 421

**Summa anläggningstillgångar**

9 077

9 421

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7

7

Fordringar hos koncernföretag

1 164

0

Övriga fordringar

15

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18

24

1 204

126

*Kassa och bank*

0

579

**Summa omsättningstillgångar**

1 204

705

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 281

10 126

2024062525521

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6, 7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 088

5 700

Årets resultat

393

388

**6 481**

**6 088**

**Summa eget kapital**

**6 531**

**6 138**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

3 376

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 376**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

185

0

Leverantörsskulder

28

87

Skulder till koncernföretag

8

3 700

Aktuella skatteskulder

24

125

Övriga skulder

38

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91

76

**Summa kortfristiga skulder**

**374**

**3 988**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 281**

**10 126**

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		474	489
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	344	766
Betald skatt		-81	-100
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>737</b>	<b>1 155</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 079	-64
Förändring av kortfristiga skulder		-3 613	-1 081
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 955</b>	<b>10</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		3 376	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 376</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-579</b>	<b>10</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		579	569
Likvida medel vid årets slut		0	579

2024062525523

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget upprättar årsredovisningen enligt K3 för första gången räkenskapsår 2023. Ingen omräkning av jämförelseår har skett enligt 3:5 4st Årsredovisningslagen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-20
-----------	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-82	-101
Justering avseende tidigare år	2	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-80</b>	<b>-101</b>

2024062525525

#### Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		474		489	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-98	20,60	-101	
Ej avdragsgilla kostnader		0		0	
Ej skattepliktiga intäkter		0			
Justering avseende skatter för föregående år		2			
Övrigt		15			
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,03</b>	<b>-81</b>	<b>20,63</b>	<b>-101</b>	

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 983	9 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 983</b>	<b>9 983</b>
Ingående avskrivningar	-614	-369
Årets avskrivningar	-325	-245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-939</b>	<b>-614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 044</b>	<b>9 369</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93	93
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93</b>	<b>93</b>
Ingående avskrivningar	-41	-18
Årets avskrivningar	-19	-23
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60</b>	<b>-41</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33</b>	<b>52</b>

#### Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	500	

2024062525526

### Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 088
årets vinst	393
	<b>6 481</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 481
	<b>6 481</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 636	0
	<b>2 636</b>	<b>0</b>

### Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2023-12-31

2022-12-31

Avskrivningar	344	268
Korrigerig av fel i balanserat kapital tidigare period	0	498
	<b>344</b>	<b>766</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31


Fastighetsinteckningar	5 000	5 000
	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

2024062525527

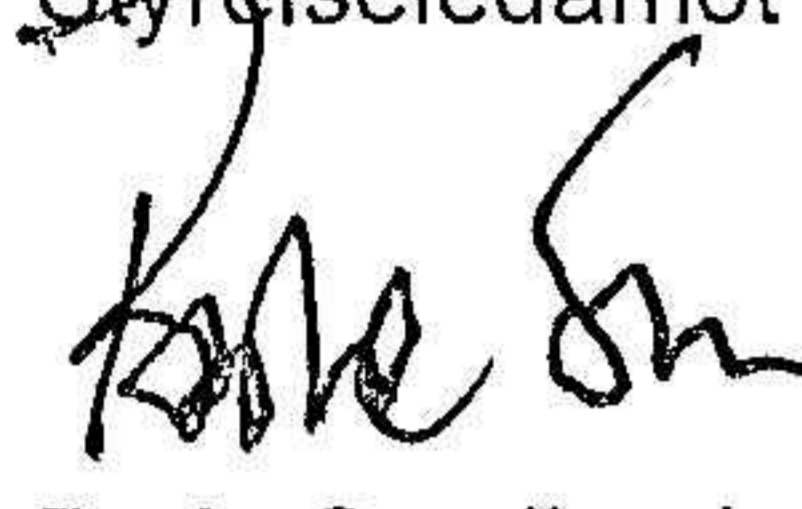
Karlstad den 19 juni 2024

  
Martin Smederöd  
VD

  
Johan Svedlund  
Styrelseordförande

  
Oscar Svedlund  
Styrelseledamot

  
Daniel Svedlund  
Styrelseledamot

  
Börje Svedlund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 19 juni 2024

  
Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab Tången 19 AB, org.nr 559143-5440

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab Tången 19 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab Tången 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab Tången 19 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tången 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab Tången 19 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tången 19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

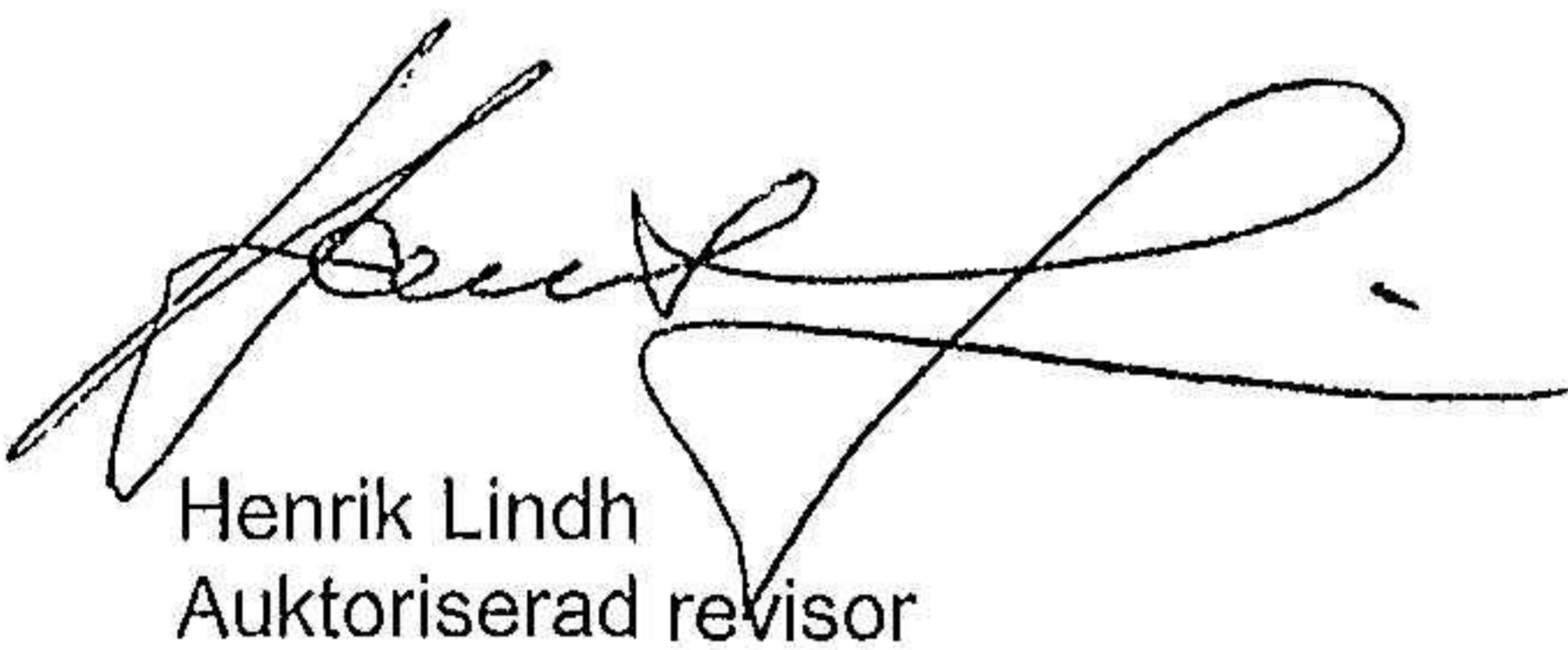
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 19 juni 2024



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor