

**Årsredovisning**  
för  
**Kudu Käranden 1 AB**  
559231-1301

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pia Althin, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Käranden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 1 AB (559228-7261) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 230	1 172	1 078	1 020
Resultat efter finansiella poster	252	297	138	78
Balansomslutning	23 427	23 445	23 460	25 990
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	164 432	-164 995	<b>49 437</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 995	164 995	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		160 000		<b>160 000</b>
Årets resultat			-173 184	<b>-173 184</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>159 437</b>	<b>-173 184</b>	<b>36 253</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	159 437
årets förlust	-173 184
	<b>-13 747</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 747
	<b>-13 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 229 612	1 172 242
Övriga rörelseintäkter	0	37 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 229 612</b>	<b>1 209 691</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-498 320	-441 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-306 090	-305 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-804 410</b>	<b>-747 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>425 202</b>	<b>462 184</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	680	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 666	-164 729
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-172 986</b>	<b>-164 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>252 216</b>	<b>297 455</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-425 400	-462 450
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-425 400</b>	<b>-462 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-173 184</b>	<b>-164 995</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-173 184</b>	<b>-164 995</b>
-----------------------	-----------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 000 710	22 306 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 000 710</b>	<b>22 306 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 000 710</b>	<b>22 306 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		330 000	170 000
Övriga fordringar		35 865	35 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 551	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>376 416</b>	<b>205 596</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 049 837	932 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 049 837</b>	<b>932 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 426 253</b>	<b>1 137 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 426 963</b>	<b>23 444 514</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 437	164 432
Årets resultat		-173 184	-164 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 747</b>	<b>-563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 253</b>	<b>49 437</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	13 500 000
Skulder till koncernföretag		13 165 742	9 701 530
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 165 742</b>	<b>23 201 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 973	43 983
Skulder till koncernföretag		67 637	66 468
Skatteskulder		32 190	15 890
Övriga skulder		1 242	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 926	67 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 968</b>	<b>193 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 426 963</b>	<b>23 444 514</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 528 800	23 498 050
Inköp		30 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 528 800</b>	<b>23 528 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 222 000	-916 423
Årets avskrivningar	-306 090	-305 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 528 090</b>	<b>-1 222 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 000 710</b>	<b>22 306 800</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 000 000	13 500 000
Skulder till koncernföretag	9 739 080	9 739 080
	<b>19 739 080</b>	<b>23 239 080</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

Lund 2025-06-05

*Pia Althin*  
Pia Althin  
Ordförande

*Johan Histrup*  
Johan Histrup  
Verkställande direktör