

Årsredovisning
för
ODIOS Hotell AB
556721-2708

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för ODIOS Hotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och vandrarhem.

ODIOS Hotell AB är ett etablerat hotell i Uppsala som från 1 juli 2024 blivit medlem i Best Western under namnet Best Western Uppsala.

Under första kvartalet 2024 genomfördes en ombyggnation för att hotellets samtliga hotellrum ska få eget badrum, 30 vandrarhemsrum blev 26 hotellrum. Totalt har hotellet efter ombyggnationen 75 rum.

Hotellet har fortsatt daglig bemanning av receptionen men med anpassad bemanning.

Bolagets säte är Uppsala.

Ägarförhållanden

Moderbolaget ODIOS Holding AB, org nr 556736-3600, äger 100%. Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 440	11 029	9 463	3 587	3 529
Resultat efter finansiella poster	-2 918	-1 458	-475	306	-2 833
Balansomslutning	14 738	12 539	13 025	15 500	12 099
Soliditet (%)	1%	7%	7%	6%	7%

Förändring av eget kapital

	Aktekapital	Aktieägar tillskott	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	390 000	700 000	-224 664	42 388
Av årets årsstämma:			42 388	-42 388
Utdelning				
Årets resultat				-708 318
Belopp vid årets utgång	390 000	700 000	-182 275	-708 318

Förslag till vinstdisposition

Styrelse föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

<i>Balanserad vinst</i>	-182 275
<i>Årets resultat</i>	-708 318
	-890 594
<i>Disponeras så att</i>	
<i>Förelås till utdelning</i>	
<i>I ny räkning överföres</i>	-890 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		12 440 093	11 028 893
Övriga rörelseintäkter		275	2
		12 440 368	11 028 895
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 037 995	-792 729
Övriga externa kostnader		-8 358 475	-7 326 630
Personalkostnader	2	-4 574 225	-3 004 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-930 672	-898 385
		-14 901 366	-12 022 459
Rörelseresultat		-2 460 998	-993 564
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		16 634	125
Räntekostnader		-473 954	-464 172
		-457 320	-464 047
Resultat efter finansiella poster		-2 918 318	-1 457 612
Bokslutsdispositioner		2 210 000	1 500 000
Resultat före skatt		-708 318	42 388
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-708 318	42 388

f

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	11 499	18 399
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 568 607	4 440 987
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	21 322
Summa anläggningstillgångar		4 580 106	4 480 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		293 606	357 764
Övriga fordringar		330 758	306 320
Fordringar på koncernbolag		7 791 361	5 718 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 517 451	1 486 440
		9 933 175	7 868 662
<i>Kassa och bank</i>		225 189	189 641
Summa omsättningstillgångar		10 158 364	8 058 304
SUMMA TILLGÅNGAR		14 738 469	12 539 011

R

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		390 000	390 000
		390 000	390 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		700 000	700 000
Balanserad vinst eller förlust		-182 275	-224 664
Årets resultat		-708 318	42 388
		-190 594	517 725
Summa eget kapital		199 406	907 725
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		4 983 327	5 238 883
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 623 570	5 133 298
Övriga skulder		1 077 102	495 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		855 064	763 412
Summa kortfristiga skulder		9 555 736	6 392 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 738 469	12 539 011

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Övriga immateriella anläggningstillgångar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda	2024	2023
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar	24-12-31	23-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 500	116 500
Inköp	0	0
Anskaffningsvärde sålda inventarier	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 500	116 500
Ingående avskrivningar	-98 101	-91 201
Årets avskrivningar	-6 900	-6 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 001	-98 101
Utgående redovisat värde	11 499	18 399

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	24-12-31	23-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 580 861	14 669 881
Inköp	1 051 392	4 980
Sålda inventarier	0	-94 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 632 252	14 580 861
Ingående avskrivningar	-10 139 874	-9 342 389
Årets avskrivningar	-923 772	-797 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 063 646	-10 139 874
Utgående redovisat värde	4 568 606	4 440 987

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	24-12-31	23-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 322	321 322
Tillkommande under året		
Avgående under året	-321 322	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	321 322
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Återförda nedskrivningar	300 000	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-300 000
Utgående redovisat värde	0	21 322

A

Not 6 Skulder som förfaller senare än fem år

24-12-31 **23-12-31**

Investeringslån Swedbank

1 149 987

1 661 099

1 149 987

1 661 099

Not 7 Ställda säkerheter

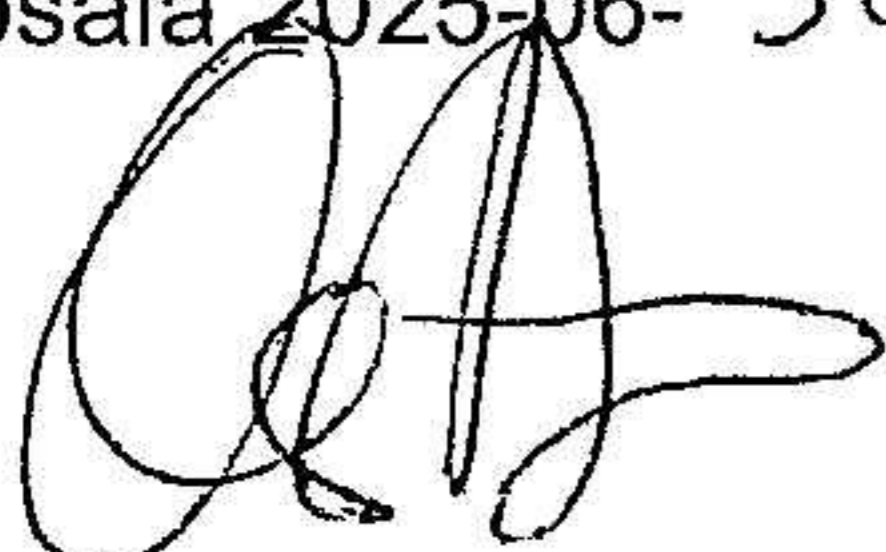
24-12-31 **23-12-31**

Företagsinteckningar

6 900 000

6 900 000

Uppsala 2025-06-30



Oscar Diös

Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-29



Peter Zetterling

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ODIOS Hotell AB
Org.nr 556721-2708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ODIOS Hotell AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ODIOS Hotell ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ODIOS Hotell AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

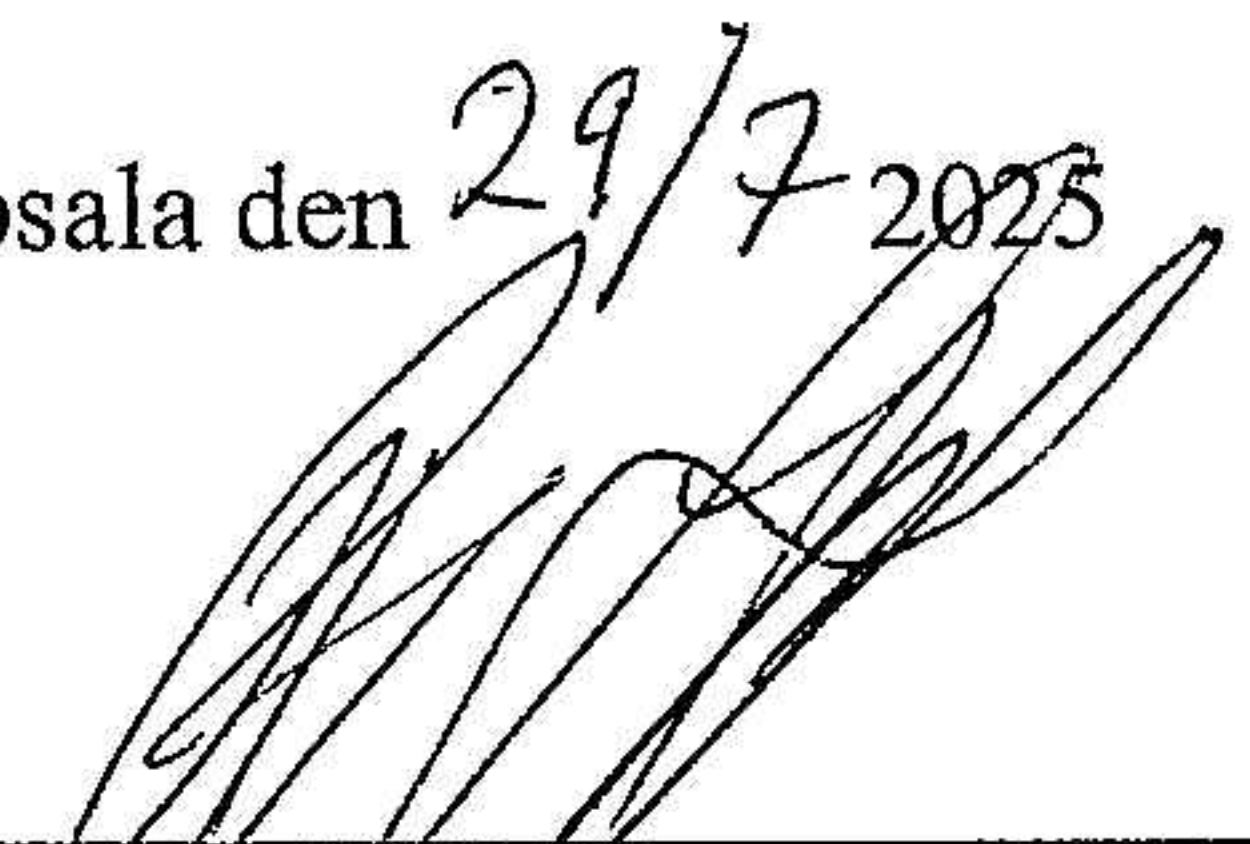
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett par tillfällen under året har moms, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uppsala den 29/7 2025



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor