

Årsredovisning
för
Björnbergs Fastighets AB
556823-3315

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Mattsson, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för Björnbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrörelse samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattsson Lindberg AB, 556779-2543 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 386	1 387	1 102	1 027
Resultat efter finansiella poster	974	978	494	376
Soliditet (%)	69,7	50,8	38,4	34,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 258 030	776 249	3 084 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		776 249	-776 249	0
Årets resultat			773 145	773 145
Belopp vid årets utgång	50 000	3 034 279	773 145	3 857 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 034 279
årets vinst	773 145
	3 807 424
disponeras så att i ny räkning överföres	3 807 424
	3 807 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 386 160	1 386 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 386 160	1 386 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 241	-218 980
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 043	-190 043
Summa rörelsekostnader		-417 284	-409 023
Rörelseresultat		968 876	977 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 853	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	1
Summa finansiella poster		4 853	85
Resultat efter finansiella poster		973 729	977 622
Resultat före skatt		973 729	977 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 584	-201 373
Årets resultat		773 145	776 249

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 255 373	4 431 416
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 000	42 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 283 373	4 473 416
Summa anläggningstillgångar		4 283 373	4 473 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		431 988	433 738
Övriga fordringar		98 246	117
Summa kortfristiga fordringar		530 234	433 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		717 478	1 163 214
Summa kassa och bank		717 478	1 163 214
Summa omsättningstillgångar		1 247 712	1 597 069
SUMMA TILLGÅNGAR		5 531 085	6 070 485

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 034 279	2 258 030
Årets resultat		773 145	776 249
Summa fritt eget kapital		3 807 424	3 034 279
Summa eget kapital		3 857 424	3 084 279
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 678	40 508
Skulder till koncernföretag		1 027 403	2 427 803
Skatteskulder		197 707	104 594
Övriga skulder		75 284	78 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 589	334 589
Summa kortfristiga skulder		1 673 661	2 986 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 531 085	6 070 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 044 166	6 044 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 044 166	6 044 166
Ingående avskrivningar	-1 612 750	-1 436 707
Årets avskrivningar	-176 043	-176 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 788 793	-1 612 750
Utgående redovisat värde	4 255 373	4 431 416

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 600	135 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 600	135 600
Ingående avskrivningar	-93 600	-79 600
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 600	-93 600
Utgående redovisat värde	28 000	42 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 142 000	5 142 000
	5 142 000	5 142 000

Stockholm 2025-02-21

Anders Mattsson
Anders Mattsson