

TENSOR GÖTEBORG AB

Org nr 559013-6700

2023042516534

ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen för Tensor Göteborg AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2022 01 01 – 2022 12 31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Tensor Göteborg AB**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Tensor Göteborg AB (559013-6700) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 april 2023.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 20 april 2023



Göran Lyngstad

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Munkedal kommun och är helägt dotterbolag till Tensor Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen Tensor Group AS.

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter. Fastigheten Rambergsstaden 70:3 hyrs ut till främst koncernbolaget, Maskino AB, men även fler hyresgäster finns.

Under året har den byggnationen av nya lokaler på fastigheten färdigställts och invigningen hölls i slutet av september.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	408	172	648	600	667
Resultat efter fin. poster (tkr)	10	6	384	344	420
Soliditet	3,8%	10,9%	22,4%	17,9%	14,5%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balan- serat resultat</u>	<u>Redo- visat resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 447 606	5 817	1 503 423
Disposition av föregående års resultat:				
I ny räkning överföres		5 817	-5 817	0
Årets resultat			1 260	1 260
Belopp vid årets utgång	50 000	1 453 423	1 260	1 504 683

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står enligt
bolagets balansräkning (kr)

Balanserad vinst	1 453 423
Årets vinst	1 260

Summa	1 454 683
-------	-----------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	1 454 683
-------------------------	-----------

Summa	1 454 683
-------	-----------

Resultatet av verksamheten samt den ekonomiska ställningen framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

2023042516557

Resultaträkning

	Not	2022 01 01 - 2022 12 31	2021 01 01 - 2021 12 31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	1	<u>407 996</u>	<u>171 997</u>
<i>Summa</i>		407 996	171 997
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	1	- 17 830	- 55 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- <u>325 593</u>	- <u>3 082 040</u>
<i>Summa</i>		- 343 423	- 3 137 460
Rörelseresultat	2	64 573	- 2 965 463
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 071	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- <u>545 883</u>	- <u>77 212</u>
<i>Summa</i>		- 544 812	- 77 212
Resultat efter finansiella poster		- 480 239	- 3 042 675
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		<u>490 000</u>	<u>3 050 000</u>
		490 000	3 050 000
Skatt på årets resultat		- 8 501	- 1 508
Årets resultat		1 260	5 817

2023042516558

Balansräkning	Not	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	33 077 379	2 807 425
Pågående nyanläggning	4	0	6 505 501
Summa anläggningstillgångar		33 077 379	9 312 926
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar på koncernföretag		3 540 000	3 050 000
Skattefordringar		88 821	92 615
Övriga fordringar		2 928 113	1 240 011
Summa		6 556 934	4 382 626
Kassa och bank		29 561	92 228
Summa omsättningstillgångar		6 586 495	4 413 762
Summa tillgångar		39 663 874	13 787 780

Balansräkning forts	Not	2022 12 31	2021 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa</i>		50 000	50 000
 <u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst/förlust		1 453 423	1 447 606
Årets resultat		<u>1 260</u>	<u>5 817</u>
<i>Summa</i>		1 454 683	1 453 423
		1 504 683	1 503 423
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 000 000	4 213 223
Skulder till kreditinstitut		16 000 000	240 375
Skulder till koncernföretag		19 139 191	7 810 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		38 159 191	12 284 357
 Summa eget kapital och skulder		 39 663 874	 13 787 780

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tensor Sverige AB, org nr 559 038-7063 med säte i Munkedal. Moderföretaget ingår i en koncern där Tensor Group AS (Norge), org nr 975836908 med säte i Oslo, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Noter

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0% (0%) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 75% (58%) försäljning till koncernbolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	6 776 250	6 776 250
Årets inköp	30 595 547	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 371 797	6 776 250
Ingående avskrivningar	- 3 968 825	- 886 785
Årets avskrivningar	- 325 593	- 3 082 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 4 294 418	- 3 968 825
Utgående planenligt restvärde	33 077 379	2 807 425

Not 4 Pågående nyanläggning

	2022	2021
Pågående nyanläggning	0	6 505 501

Not 5 Långfristiga skulder

	2022	2021
Långfristiga skulder som förfaller till betalning Senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0

2023042516562

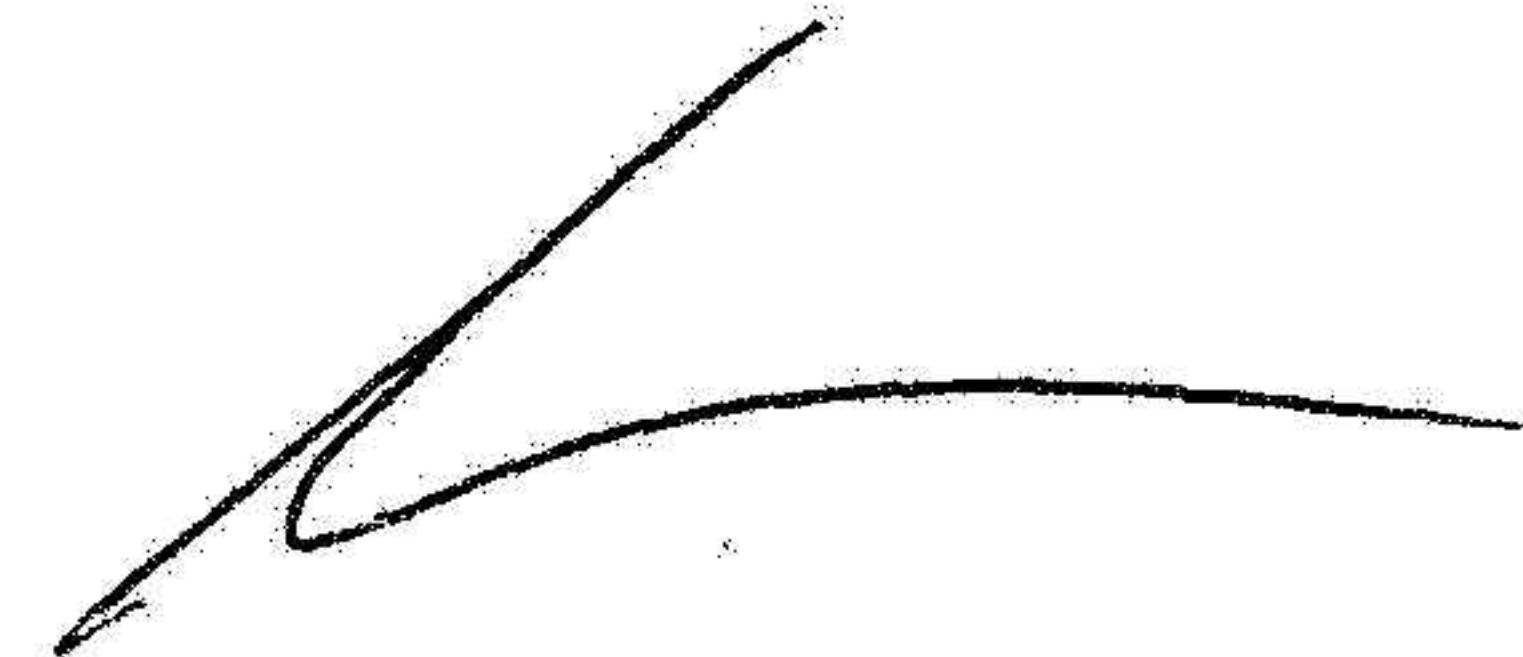
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022	2021
<u>Panter och säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Munkedal 2023-03-31


Göran Lyngestad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-20


Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet


ERNST & YOUNG
Uddevalla



Building a better
working world

2023042516564

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tensor Göteborg AB, org.nr 559013-6700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tensor Göteborg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tensor Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tensor Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023042516565

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tensor Göteborg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tensor Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 29/4 2023


Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet

.....
ERNST & YOUNG
Uddevalla