

Årsredovisning för

Beddingestrand Granhyddan
Fastighetsförvaltning 3 AB

559361-4133

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lindén
Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 3 AB, 559361-4133, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BRF Trädgårdskvarteren 2, 769641-0914, med säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Resultat efter finansiella poster	-3 600	
Soliditet %	100	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 900	
Årets resultat			-3 600
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 900	-3 600

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-7 900
Årets resultat	-3 600
Summa	-11 500
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 500
Summa	-11 500

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 600	0
Summa rörelsekostnader		-3 600	0
Rörelseresultat		-3 600	0
Resultat efter finansiella poster		-3 600	0
Resultat före skatt		-3 600	0
Årets resultat		-3 600	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	1 822 500
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 822 500
Summa anläggningstillgångar		0	1 822 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 616	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 616
Summa kortfristiga fordringar		7 616	7 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 884	9 484
Summa kassa och bank		5 884	9 484
Summa omsättningstillgångar		13 500	17 100
SUMMA TILLGÅNGAR		13 500	1 839 600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 900	-7 900
Årets resultat		-3 600	0
Summa fritt eget kapital		-11 500	-7 900
Summa eget kapital		13 500	17 100
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 822 500
Summa långfristiga skulder		0	1 822 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 500	1 839 600

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 822 500	1 822 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 822 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 822 500
Redovisat värde	0	1 822 500

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 822 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Malmö

Jonas Lindén 2026-03-16
Jonas Lindén Datum
Styrelseordförande

John Ingelf 2026-03-16
John Ingelf Datum
Styrelseledamot

Rebecka Magnusson 2026-03-16
Rebecka Magnusson Datum
Styrelseledamot