

Årsredovisning

för

Sin Fastighets AB

556419-3950

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2025-11-28


Morgan Ristmägi

Årsredovisning
för
Sin Fastighets AB
556419-3950

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Sin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 804	2 827	2 795	2 709	2 476
Resultat efter finansiella poster	689	-348	591	967	1 328
Soliditet (%)	13	11	15	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 084 450	56 488	1 250 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			56 488	-56 488	0
Årets resultat				410 167	410 167
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	840 938	410 167	1 361 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	840 938
årets vinst	410 167
	1 251 105
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	851 105
	1 251 105

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 804 007	2 827 208
Övriga rörelseintäkter	0	22 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 804 007	2 849 905

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-880 763	-1 803 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-622 258	-622 258
Summa rörelsekostnader	-1 503 021	-2 426 091
Rörelseresultat	1 300 986	423 814

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 135	29 987
Räntekostnader och liknande resultatposter	-637 067	-802 114
Summa finansiella poster	-611 932	-772 127
Resultat efter finansiella poster	689 054	-348 313

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-170 000	430 000
Summa bokslutsdispositioner	-170 000	430 000
Resultat före skatt	519 054	81 687

Skatter

Skatt på årets resultat	-108 887	-25 199
Årets resultat	410 167	56 488

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 482 510

12 104 768

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 482 510

12 104 768

Summa anläggningstillgångar

11 482 510

12 104 768

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

250 000

250 000

Summa varulager

250 000

250 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

653 325

998 252

Övriga fordringar

82 754

228 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 525

44 099

Summa kortfristiga fordringar

781 604

1 270 665

Kassa och bank

Kassa och bank

1 953 844

1 648 350

Summa kassa och bank

1 953 844

1 648 350

Summa omsättningstillgångar

2 985 448

3 169 015

SUMMA TILLGÅNGAR

14 467 958

15 273 783

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

840 938

1 084 451

Årets resultat

410 167

56 488

Summa fritt eget kapital

1 251 105

1 140 939

Summa eget kapital

1 361 105

1 250 939

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

742 000

572 000

Summa obeskattade reserver

742 000

572 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 460 500

11 802 500

Summa långfristiga skulder

11 460 500

11 802 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

342 000

342 000

Förskott från kunder

360

360

Leverantörsskulder

33 435

309 543

Övriga skulder

62 531

82 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

466 027

913 858

Summa kortfristiga skulder

904 353

1 648 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 467 958

15 273 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 376 978	18 376 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 376 978	18 376 978
Ingående avskrivningar	-6 272 210	-5 649 952
Årets avskrivningar	-622 258	-622 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 894 468	-6 272 210
Utgående redovisat värde	11 482 510	12 104 768

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 976	65 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 976	65 976
Ingående avskrivningar	-65 976	-65 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 976	-65 976
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 092 500	10 434 500
	10 092 500	10 434 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 11 802 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 460 500	11 802 500
	11 460 500	11 802 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	342 000	342 000
	342 000	342 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Årsredovisningen beslutades den 28 november 2025

Simrishamn



Morgan Ristmägi

2025-11-28