

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-21-31

för

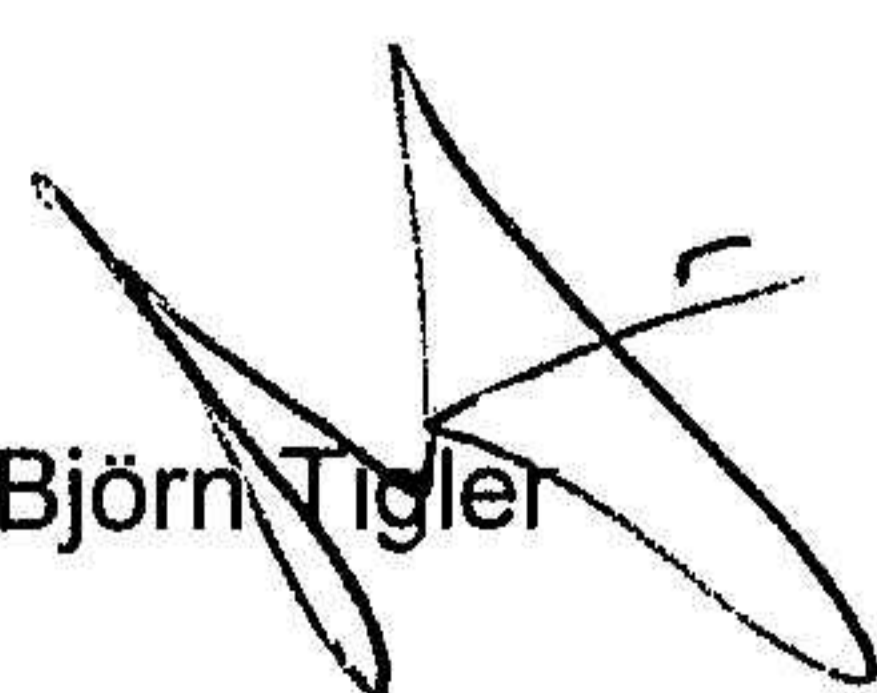
**Förvaltnings AB Stadskärnan**  
**556238-8206**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 6/2 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12/2 2025

  
Björn Tigler

# Årsredovisning för Förvaltnings AB Stadskärnan 20240101--20241231

3(6)

Styrelsen för förvaltnings AB Stadskärna (556238-8206) avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 20240101--20241231.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta fast egendom, idka handel med värdepapper, sälja konsulttjänster i ekonomiska frågor samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsbranschen under året. Omsättningen uppgick till kronor 0 (0) och rörelseresultatet blev kronor -27913(-30733).

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång. Fordonet sålt för 200.000 kronor

Resultatet för året före skatt uppgick till kronor -27913(-30733) och resultatet efter skatt blev -27913 (-30733). Bolaget har haft en anställd under året, som tillika utgör bolagets styrelse.

Lönekostnaderna under året uppgår till 0 (0) men därutöver har bilförmån åtnjutits. Sociala kostnader på löner o bilförmån uppgick till 6717(5848).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	3 300	6 600
Resultat efter finansiella poster	-27 913	-30 733	-403	4 029	-34 869
Soliditet (1)	23,0%	52,0%	82,0%	70,0%	86,0%

### (1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag ("k2")

Övergången till K2 har inte påverkat några jämförelseposter. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företagets nettoomsättning är lågt till följd av mindre aktivitet i bolaget.

### Förslag till resultatdisposition för året 20240101-20241231

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	155 432
Årets resultat	-27 913
	<hr/>
	127 519

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

till aktieägarna utdelas	127 000
i ny räkning balanseras	519
	<hr/>
	127 519

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2025021401131

Förvaltnings AB Stadskärnan

556238-8206

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 287	-56 617
Personalkostnader	2	-6 717	-5 848
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	0	0
		<u>-67 004</u>	<u>-62 465</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 004</b>	<b>-62 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		39 091	31 732
Räntekostnader		0	0
		<u>39 091</u>	<u>31 732</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 913</b>	<b>-30 733</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 913</b>	<b>-30 733</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-27 913</b>	<b>-30 733</b>

2025021401132

M

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 560	35 560
		<u>35 560</u>	<u>35 560</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 560</b>	<b>35 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		19 982	20 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>19 982</u>	<u>20 065</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		719 036	704 008
		<u>719 036</u>	<u>704 008</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>739 018</b>	<b>724 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>774 578</b>	<b>759 633</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)	4	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 432	379 165
Årets resultat		-27 913	-30 733
		<u>127 519</u>	<u>348 432</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 519</b>	<b>398 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	621 589	381 949
		<u>621 589</u>	<u>381 949</u>
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>621 589</b>	<b>381 949</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-24 530	-20 748
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>-24 530</u>	<u>-20 748</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>774 578</b>	<b>759 633</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2025021401133

KA

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämnden allmänna råd  
BFNAR 2008:1 Årsredovisningen i mindre aktiebolag ("K2").

#### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarierna består av ett fordon.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

## Noter

	2024-12-31	2023-12-31					
<b>Not 2 Antal anställda, löner, andra ersättningar o social kostnader</b>							
Bolaget har endast en anställd, ersättningen utgörs av förmåner							
Lagstadgade sociala avgifter	6 717	5 848					
(varav pensionkostnader)	0	0					
<b>Totalt</b>	<b>6 717</b>	<b>5 848</b>					
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>							
Bolagets materiella tillgångar består av ett fordon med ett restvärde om 35.560 SEK							
Ingående anskaffningsvärde	355 600	355 600					
Försäljningar/utarangeringar	0	0					
	<b>355 600</b>	<b>355 600</b>					
Ingående avskrivningar	-320 040	-320 040					
Årets avskrivningar	0	0					
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 040</b>	<b>-320 040</b>					
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 560</b>	<b>35 560</b>					
<b>Not 4 Förändring i eget kapital</b>							
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivning- fond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Överkurs- Fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets Resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	155432		205 432
Utdelning					-127000		-127 000
årets resultat						-27 913	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 432</b>	<b>-27 913</b>	<b>50 519</b>
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>							
Utgörs av aktieägarlån samt övriga skulder							
						<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen							
Övriga skulder						621 589	381 949
						<b>621 589</b>	<b>381 949</b>

Förvaltnings AB Stadskärna  
556238-8206

Stockholm den 5 12 2025

Björn Tigler  
Styrelseledamot