

Årsredovisning

för

Lefia Invest AB

556990-1514

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Levent Özdemir, Styrelseledamot
2023-03-22

Styrelsen för Lefia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i rörelsedrivande bolag. Verksamheten bedrivs med säte i Västerås.

Företaget är moderbolag till:

MGL Fastigheter AB, org nr 556644-7230

- Fagersta Brukshotell KB, org nr 916604-9859

I samband med att aktierna i Fagersta Brukshotell AB avyttrades 2020 har ny bolagsordning antagits i februari 2020 där verksamheten ändrats till att även omfatta konsultverksamhet inom hotellbranschen, fastighetsbranschen, leksaksbranschen och e-handelsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt genom att fastigheten som ägs av dotterbolaget hyrs ut till verksamhet i restaurangbranschen som varit hårt drabbad av Covid-19 pandemin.

Under räkenskapsåret har samtliga aktier i intressebolaget Leksaker Sverige AB avyttrats utan resultatpåverkan på detta år. Nedskrivning gjordes under 2020.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	200	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	44	155	394	572
Soliditet (%)	40	43	47	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 282 786	202 081	2 584 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		202 081	-202 081	0
Årets resultat			274 539	274 539
Belopp vid årets utgång	100 000	2 034 867	274 539	2 409 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 034 867
årets vinst	274 539
	2 309 406

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	1 959 406
	2 309 406

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		199 998	20 000
Summa rörelseintäkter		199 998	20 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 164	-32 017
Personalkostnader	2	-105 136	0
Summa rörelsekostnader		-157 300	-32 017
Rörelseresultat		42 698	-12 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 000	30 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	167 334
Räntekostnader		-29 017	-30 236
Summa finansiella poster		983	167 098
Resultat efter finansiella poster		43 681	155 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	47 000
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		245 000	47 000
Resultat före skatt		288 681	202 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 143	0
Årets resultat		274 539	202 081

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	2 000 000	2 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	0	167 334
Andra långfristiga fordringar	7	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 167 334
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	5 167 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag		243 269	43 269
Övriga fordringar		0	2 068
Summa kortfristiga fordringar		248 269	50 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		973 900	1 049 433
Summa kassa och bank		973 900	1 049 433
Summa omsättningstillgångar		1 222 169	1 099 770
SUMMA TILLGÅNGAR		6 222 169	6 267 104

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 034 867	2 282 786
Årets resultat		274 539	202 081
Summa fritt eget kapital		2 309 406	2 484 867
Summa eget kapital		2 409 406	2 584 867
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		103 000	148 000
Summa obeskattade reserver		103 000	148 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder		3 074 490	3 412 916
Summa långfristiga skulder		3 074 490	3 412 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 165
Skulder till koncernföretag		550 679	0
Skatteskulder		14 143	0
Övriga skulder		54 701	103 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 750	16 200
Summa kortfristiga skulder		635 273	121 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 222 169	6 267 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
MGL Fastigheter AB	100%	100%	1 000	2 000 000 2 000 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
MGL Fastigheter AB	556504-9839	Västerås	2 121 334	46 722

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 000	345 000
Ingående nedskrivningar	-345 000	-345 000
Försäljningar	-167 334	
Återförda nedskrivningar	167 334	167 334
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-345 000	-177 666
Utgående redovisat värde	0	167 334

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Leksaker Sverige AB	33,33%	33,33%	200	275 000
Villkorat aktieägartillskott 2020-08-24				50 000
Villkorat aktieägartillskott 2020-11-10				20 000
Nedskrivning 2020				-345 000
Återföring nedskrivning (2021)				167 334
Försäljning Leksaker Sverige AB				-167 334
				0

Leksaker Sverige AB	Org.nr 556924-1937	Säte Västerås
---------------------	------------------------------	-------------------------

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 074 490	3 412 916
	3 074 490	3 412 916

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande avseende koncernföretags krediter till kreditinstitut	1 517 100	1 587 410
Borgensåtagande avseende intresseföretags krediter till kreditinstitut	0	0
	1 517 100	1 587 410

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-03-21

Levent Özdemir
Levent Özdemir