

ÅRSREDOVISNING

för

LBK Invest AB

Org.nr. 556793-8476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Oskarsson, Styrelseledamot
2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Vidare skall verksamheten bestå av handel med begagnade varor inom fordon och entreprenad, uthyrning av objekt samt på konsultbasis utföra arbete och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	858 924	772 334	495 591	551 674
Resultat efter finansiella poster	-20 774	-8 477	-326 517	78 076
Soliditet (%)	98,81	98,77	99,29	98,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 577 265	-8 477	9 668 788
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		-8 477	8 477	0
Årets resultat			-20 774	-20 774
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 868 788</u>	<u>-20 774</u>	<u>8 948 014</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 868 788
Årets resultat	<u>-20 774</u>
	8 848 014

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 848 014</u>
	8 848 014

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		858 924	772 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>858 924</u>	<u>772 334</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 522	-151 474
Personalkostnader	2	-612 835	-623 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 747	-27 747
Summa rörelsekostnader		<u>-792 104</u>	<u>-802 813</u>
Rörelseresultat		66 820	-30 479
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 289	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-150 000	22 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-883	-714
Summa finansiella poster		<u>-87 594</u>	<u>22 002</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 774	-8 477
Resultat före skatt		-20 774	-8 477
Årets resultat		<u>-20 774</u>	<u>-8 477</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>27 747</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	27 747
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 113 332	1 986 032
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	894 000	874 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>3 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 007 332	4 860 032
Summa anläggningstillgångar		6 007 332	4 887 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 838	92 895
Övriga fordringar		<u>600 124</u>	<u>41 403</u>
Summa kortfristiga fordringar		688 962	134 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 359 420</u>	<u>4 766 608</u>
Summa kassa och bank		2 359 420	4 766 608
Summa omsättningstillgångar		3 048 382	4 900 906
SUMMA TILLGÅNGAR		9 055 714	9 788 685

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 868 788	9 577 265
Årets resultat		-20 774	-8 477
Summa fritt eget kapital		<u>8 848 014</u>	<u>9 568 788</u>
Summa eget kapital		8 948 014	9 668 788
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		90 700	102 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		<u>107 700</u>	<u>119 897</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 055 714	9 788 685

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>138 735</u>	<u>138 735</u>
	Utgående anskaffningsvärden	138 735	138 735
	Ingående avskrivningar	-110 988	-83 241
	Årets avskrivningar	<u>-27 747</u>	<u>-27 747</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-138 735</u>	<u>-110 988</u>
	Redovisat värde	0	27 747

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Godiskistan AB		334	16 032
556978-2211	Umeå	33,4%	
Woodbarn Property AB		250	25 000
556948-6847	Umeå	50%	
LMN Service i Umeå AB		200	147 300
559201-3824	Umeå	33,3%	
Aquagyro AB		75000	150 000
559283-5135	Bjurholm	7,5%	
Hoos Fastigheter AB		1250	1 775 000
556459-7077	Umeå	50%	
			<u>2 113 332</u>
			<u>1 986 032</u>
Godiskistan AB			
			<u>16 032</u>
Ingående anskaffningsvärden			<u>16 032</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>16 032</u>
Redovisat värde			16 032
Woodbarn Property AB			
			25 000
Ingående anskaffningsvärde			25 000
Inköp			0
Omklassificeringar			<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>
Redovisat värde			25 000
LMN Service i Umeå AB			
			20 000
Ingående anskaffningsvärde			20 000
Inköp			<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>147 300</u>
Redovisat värde			147 300

Aquagyro AB

Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Hoos Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärde	1 775 000	0
Inköp	0	1 775 000
Utgående anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
Redovisat värde	1 775 000	1 775 000

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	874 000	874 000
	Årets lämnade lån	20 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	894 000	874 000
	Redovisat värde	894 000	874 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Lars Oskarsson
Lars Oskarsson

2023-06-20