

ÅRSREDOVISNING

för

SandSten Fastighet AB


Org.nr. 559121-9067

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SandSten Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovmantorp 2024-10-25


Ola Sandberg

ÅRSREDOVISNING

för

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandsten Holding AB.

Företagets säte är i Hovmantorp

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	629 583	578 890	606 583	596 534
Resultat efter finansiella poster	-91 695	31 712	197 474	101 251
Soliditet (%)	6,51	6,41	5,99	1,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	177 998	8 977	236 975
Balanseras i ny räkning		8 977	-8 977	0
Årets resultat			2 043	2 043
Belopp vid årets utgång	50 000	186 975	2 043	239 018

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	186 976
Årets resultat	2 043
	<u>189 019</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>189 019</u>
	189 019

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		629 583	578 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>629 583</u>	<u>578 890</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-438 079	-312 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 924	-73 924
Summa rörelsekostnader		<u>-512 003</u>	<u>-386 199</u>
Rörelseresultat		117 580	192 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 370	-160 980
Summa finansiella poster		<u>-209 275</u>	<u>-160 979</u>
Resultat efter finansiella poster		-91 695	31 712
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		95 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>95 000</u>	<u>-20 000</u>
Resultat före skatt		3 305	11 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 262	-2 735
Årets resultat		<u>2 043</u>	<u>8 977</u>

2024102908027

Sida 3 av 8

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 621 037

3 694 961

Summa materiella anläggningstillgångar

3 621 037

3 694 961

Summa anläggningstillgångar

3 621 037

3 694 961

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

730 820

780 601

Övriga fordringar

15 037

31

Summa kortfristiga fordringar

745 857

780 632

Kassa och bank

Kassa och bank

145 208

69 667

Summa kassa och bank

145 208

69 667

Summa omsättningstillgångar

891 065

850 299

SUMMA TILLGÅNGAR**4 512 102****4 545 260**

2024102908028

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 976

177 998

Årets resultat

2 043

8 977

Summa fritt eget kapital

189 019

186 975

Summa eget kapital

239 019

236 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

69 000

Summa obeskattade reserver

69 000

69 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 315 521

3 376 462

Övriga skulder

658 313

615 610

Summa långfristiga skulder

3 973 834

3 992 072

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 244

71 328

Skulder till koncernföretag

61 552

61 800

Skatteskulder

23 371

46 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 082

67 157

Summa kortfristiga skulder

230 249

247 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 512 102

4 545 260

2024102908029

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 099 400

4 099 400

Utgående anskaffningsvärden

4 099 400

4 099 400

Ingående avskrivningar

-404 439

-330 515

Årets avskrivningar

-73 924

-73 924

Utgående avskrivningar

-478 363

-404 439

Redovisat värde

3 621 037

3 694 961

Taxeringsvärden

Mark

624 000

624 000

Byggnader

2 605 000

2 605 000

3 229 000

3 229 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller senare än 5 år

3 042 545

3 091 150

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

3 750 000

3 750 000

Summa ställda säkerheter

3 750 000

3 750 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2024-06-30

2023-06-30

0

0

0

0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandsten Holding AB, Org. nr 559258-6605, säte Hovmantorp.

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024102908031

Hovmantorp 2024-09-30


Ola Sandberg


Andreas Stensson

2024102908032

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2024.



Patrik Åsander
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SandSten Fastighet AB
Org.nr. 559121-9067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SandSten Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SandSten Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SandSten Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och om användning av antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosätande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SandSten Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SandSten Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 25 oktober 2024



Patrik Asander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: