

**Årsredovisning för**  
**H&H Fastighetsförvaltning i Karlstad AB**

559395-2772

Räkenskapsåret

**2022-09-05 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hamid Hosseini-Motlagh  
Styrelseledamot

2023-09-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H&H Fastighetsförvaltning i Karlstad AB, 559395-2772, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-05 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023-09-05 och verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	744 770
Resultat efter finansiella poster	1 316 182
Soliditet %	66,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			783 838
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>783 838</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	783 838
<b>Summa</b>	<b>783 838</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	603 838
<b>Summa</b>	<b>783 838</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-05 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		744 770
Övriga rörelseintäkter		1 300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 044 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-305 882
Övriga externa kostnader		-183 840
Personalkostnader		-236 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-728 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 316 204</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 316 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-329 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-329 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>987 182</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-203 344
<b>Årets resultat</b>		<b>783 838</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark		30 905
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	113 061
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 966</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>143 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		19 434
Övriga fordringar		27 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		771 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>818 679</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		646 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>646 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 464 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 608 925</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		783 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>783 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>808 838</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		329 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>329 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		30 934
Skatteskulder		194 518
Övriga skulder		228 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 608 925</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	115 368
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>115 368</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-2 307
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 307</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 061</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Hamid Hosseini-Motlagh*

2023-09-01

Hamid Hosseini-Motlagh

Datum

Styrelseledamot