

ÅRSREDOVISNING

för Relida AB

Org.nr. 556736-6629

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Olsson, Styrelseledamot
2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, handel och förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Luleå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 679 989	2 452 382	2 396 785	2 328 234
Resultat efter finansiella poster	2 007 128	600 541	2 293 155	4 391 541
Soliditet (%)	88,79	57,2	50,79	48,67
Balansomslutning	14 636 643	19 927 507	21 872 172	20 544 960

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 523 226	171 942	8 795 168
Balanseras i ny räkning		171 942	-171 942	0
Årets resultat			1 415 786	1 415 786
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 695 168</u>	<u>1 415 786</u>	<u>10 210 954</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 695 168
Årets resultat	<u>1 415 786</u>
	10 110 954

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 510 954</u>
	10 110 954

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 679 989	2 452 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 679 989</u>	<u>2 452 382</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 268	-345 462
Personalkostnader		0	-13 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-513 202</u>	<u>-511 913</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-752 470</u>	<u>-870 695</u>
Rörelseresultat		1 927 519	1 581 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 734	-856 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-83 125</u>	<u>-124 982</u>
Summa finansiella poster		79 609	-981 146
Resultat efter finansiella poster		2 007 128	600 541
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-229 000	-149 494
Förändring av överavskrivningar		<u>842</u>	<u>2 450</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-228 158</u>	<u>-147 044</u>
Resultat före skatt		1 778 970	453 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		-363 184	-281 555
Årets resultat		<u>1 415 786</u>	<u>171 942</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 674 922	10 187 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	843
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 674 922</u>	<u>10 188 124</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	3 050 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 050 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		12 724 922	10 238 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		506 392	218 243
Övriga fordringar		56 168	12 121
Summa kortfristiga fordringar		<u>562 560</u>	<u>230 364</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	8 537 694
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>8 537 694</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 349 161	921 325
Summa kassa och bank		<u>1 349 161</u>	<u>921 325</u>
Summa omsättningstillgångar		1 911 721	9 689 383
SUMMA TILLGÅNGAR		14 636 643	19 927 507

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 695 168	8 523 226
Årets resultat		1 415 786	171 942
Summa fritt eget kapital		<u>10 110 954</u>	<u>8 695 168</u>
Summa eget kapital		10 210 954	8 795 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 507 494	3 278 494
Akkumulerade överavskrivningar		0	842
Summa obeskattade reserver		<u>3 507 494</u>	<u>3 279 336</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 750 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>5 750 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	400 000
Leverantörsskulder		0	1 375
Övriga skulder		240 750	1 074 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		677 445	626 703
Summa kortfristiga skulder		<u>918 195</u>	<u>2 103 003</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 636 643	19 927 507

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 990 126	14 802 988
	Inköp	0	187 138
	Utgående anskaffningsvärden	14 990 126	14 990 126
	Ingående avskrivningar	-4 802 845	-4 292 332
	Årets avskrivningar	-512 359	-510 513
	Utgående avskrivningar	-5 315 204	-4 802 845
	Redovisat värde	9 674 922	10 187 281

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	228 641	228 641
	Utgående anskaffningsvärden	228 641	228 641
	Ingående avskrivningar	-227 798	-226 398
	Årets avskrivningar	-843	-1 400
	Utgående avskrivningar	-228 641	-227 798
	Redovisat värde	0	843

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
	Årets anskaffningar	3 000 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 050 000	50 000
	Redovisat värde	3 050 000	50 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	4 150 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 650 000	10 650 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå

Roger Olsson
Roger Olsson

2024-03-15