

**Årsredovisning**  
för  
**Charlotta Företaget i Umeå AB**  
556298-3808

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Malmqvist, Styrelseledamot  
2025-04-29

Styrelsen för Charlotta Företaget i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang- och pubverksamhet samt mikrobryggeri i centrala Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 162	27 417	25 070	17 982
Resultat efter finansiella poster	3 470	4 387	3 109	1 677
Soliditet (%)	63,3	62,9	69,5	73,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 176 220	3 293 294	5 589 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			3 293 294	-3 293 294	0
Årets resultat				3 253 385	3 253 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 469 514</b>	<b>3 253 385</b>	<b>4 842 899</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 469 514
årets vinst	3 253 385
	<b>4 722 899</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 200 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	2 522 899
	<b>4 722 899</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		27 161 991	27 417 210
Övriga rörelseintäkter		29 875	26 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 191 866</b>	<b>27 443 905</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 286 812	-9 101 471
Handelsvaror		0	101 820
Övriga externa kostnader		-4 107 480	-4 054 043
Personalkostnader	2	-11 106 158	-9 780 530
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 910	-378 516
Övriga rörelsekostnader		0	-7 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 820 360</b>	<b>-23 220 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 371 506</b>	<b>4 223 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 087	165 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 497	-1 560
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>98 590</b>	<b>163 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 470 096</b>	<b>4 386 791</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		659 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		15 174	-3 678
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>674 174</b>	<b>-203 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 144 270</b>	<b>4 183 113</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-890 885	-889 819
<b>Årets resultat</b>		<b>3 253 385</b>	<b>3 293 294</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 472 383	1 526 828
Inventarier, verktyg och installationer	4	625 788	847 746
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	18 516	35 404
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 116 687</b>	<b>2 409 978</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 500 000	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 616 687</b>	<b>4 909 978</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		1 006 442	750 439
<b>Summa varulager</b>		<b>1 006 442</b>	<b>750 439</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		16 934	24 673
Övriga fordringar		174 165	1 070 110
Upplupna intäkter		180 717	127 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>371 816</b>	<b>1 222 691</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 220 269	5 445 790
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 220 269</b>	<b>5 445 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 598 527</b>	<b>7 418 920</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 215 214

12 328 898

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 469 514

2 176 220

Årets resultat

3 253 385

3 293 294

**Summa fritt eget kapital**

**4 722 899**

**5 469 514**

**Summa eget kapital**

**4 842 899**

**5 589 514**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 916 000

2 575 000

Akkumulerade överavskrivningar

130 636

145 810

**Summa obeskattade reserver**

**2 046 636**

**2 720 810**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

138 124

111 935

Leverantörsskulder

845 526

684 351

Skatteskulder

34 156

1 449 330

Övriga skulder

1 152 085

1 100 376

Upplupna kostnader

1 155 788

672 582

**Summa kortfristiga skulder**

**3 325 679**

**4 018 574**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 215 214**

**12 328 898**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Installationer annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	16,5	15

### Not 3 Byggnader och mark

Bingen 12

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 797 003	1 797 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 797 003</b>	<b>1 797 003</b>
Ingående avskrivningar	-270 175	-215 730
Årets avskrivningar	-54 445	-54 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 620</b>	<b>-270 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 472 383</b>	<b>1 526 828</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 464 748	4 041 855
Inköp	26 619	595 962
Försäljningar/utrangeringar	-69 810	-173 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 421 557</b>	<b>4 464 748</b>
Ingående avskrivningar	-3 617 002	-3 520 983
Försäljningar/utrangeringar	69 810	165 166
Årets avskrivningar	-248 577	-261 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 795 769</b>	<b>-3 617 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 788</b>	<b>847 746</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 621	622 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>622 621</b>	<b>622 621</b>
Ingående avskrivningar	-587 217	-524 331
Årets avskrivningar	-16 888	-62 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-604 105</b>	<b>-587 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 516</b>	<b>35 404</b>

#### Not 6 Fordringar i koncernföretag

Grill 22 Kapitalförvaltning AB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	0	1 000 000
Reglering fordran		-1 000 000
<b>Utgående ackumulerad fordran</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Kapitalförsäkring Skandia

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Grill 22 Kapitalförvaltning AB, 559207-7563

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-04-29

*Carl Malmqvist*  
Carl Malmqvist  
Ordförande

*Jörgen Berggren*  
Jörgen Berggren

*Alexander Pettersson*  
Alexander Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lars Ekman*  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Charlotta Företaget i Umeå AB, org.nr 556298-3808

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Charlotta Företaget i Umeå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Charlotta Företaget i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Charlotta Företaget i Umeå AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charlotta Företaget i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Charlotta Företaget i Umeå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charlotta Företaget i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor