

# Årsredovisning

för

## CME Bjuv AB

556963-5328

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CME Bjuv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 oktober 2024



Marcus Eliasson

# Årsredovisning

för

## CME Bjuv AB

556963-5328

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för CME Bjuv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bell Fastigheter AB, org nr 556965-1226. Bell Fastigheter AB är sin tur ett helägt dotterbolag till Bell Casino AB, org nr 556146-7522.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	232	232	232	162	232
Resultat efter finansiella poster	100	121	142	74	154
Soliditet (%)	26	27	27	29	30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	489 850	56 333	<b>596 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 333	-56 333	0
Årets resultat			39 401	<b>39 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>546 183</b>	<b>39 401</b>	<b>635 584</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 183
årets vinst	39 401
	<b>585 584</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	585 584
	<b>585 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024111507977

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		232 000	232 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>232 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 074	-28 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 199	-30 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 273</b>	<b>-58 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 727</b>	<b>173 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	39 868	18 505
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-107 956	-70 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 088</b>	<b>-52 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 639</b>	<b>120 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 639</b>	<b>70 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 238	-14 621
<b>Årets resultat</b>		<b>39 401</b>	<b>56 333</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 468 768	1 498 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 468 768</b>	<b>1 498 967</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	919 409	663 147
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>919 409</b>	<b>663 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 388 177</b>	<b>2 162 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 204	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 839	15 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 043</b>	<b>15 206</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 006	1 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 006</b>	<b>1 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 049</b>	<b>16 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 432 226</b>	<b>2 178 811</b>



## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

546 183

489 850

Årets resultat

39 401

56 333

**Summa fritt eget kapital**

**585 584**

**546 183**

**Summa eget kapital**

**635 584**

**596 183**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

787 500

896 875

Skulder till koncernföretag

851 092

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 638 592**

**896 875**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 500

87 500

Skulder till koncernföretag

34 472

556 807

Skatteskulder

30 909

20 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 169

20 679

**Summa kortfristiga skulder**

**158 050**

**685 753**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 432 226**

**2 178 811**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	39 789	18 505
Övriga ränteintäkter	79	0
	<b>39 868</b>	<b>18 505</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-40 053	-18 489
Övriga räntekostnader	-67 903	-52 415
	<b>-107 956</b>	<b>-70 904</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 773 075</b>	<b>1 773 075</b>
Ingående avskrivningar	-274 108	-243 909
Årets avskrivningar	-30 199	-30 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-304 307</b>	<b>-274 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 468 768</b>	<b>1 498 967</b>
Bokfört värde byggnader	1 205 667	1 235 866
Bokfört värde mark	263 101	263 101
	<b>1 468 768</b>	<b>1 498 967</b>

*J*

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	663 147	62 162
Tillkommande fordringar	271 789	650 985
Avgående fordringar	-15 527	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>919 409</b>	<b>663 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>919 409</b>	<b>663 147</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Göteborg den 31 oktober 2024



Marcus Eliasson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CME Bjuv AB  
Org.nr 556963-5328

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CME Bjuv AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CME Bjuv ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Bjuv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CME Bjuv AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CME Bjuv AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 oktober 2024

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor