

2025061012458

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Salem Uttringe 1:1037 AB

556725-7372

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025



Hugo Olsson

Styrelseledamot

Salem Uttringe 1:1037 AB
556725-7372

ÅRSREDOVISNING FÖR SALEM UTTRINGE 1:1037 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Salem Uttringe 1:1037 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Uttringe 1:1037 i Salem.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	4 907	6 607	5 960	5 797
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 509	4 423	3 393	3 222
Soliditet	22%	21%	23%	21%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då hyran minskat på grund av nytt kontrakt med längre hyrestid.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	136	12 585	1 666	14 487
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-1 500		-1 500
- Balanseras i ny räkning			1 666	-1 666	0
Avskrivning av uppskriven byggnad		-1	1		0
Årets resultat				1 630	1 630
Utgående balans	100	135	12 752	1 630	14 617

Salem Uttringe 1:1037 AB
556725-7372

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	12 752 319
Årets vinst	1 629 288
	<hr/>
	14 381 607

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	1 600 000
i ny räkning balanseras	12 781 607
	<hr/>
	14 381 607

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 20 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Salem Uttringe 1:1037 AB
556725-7372

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		4 907	6 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 907	6 607
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-409	-366
Övriga externa kostnader		-352	-400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-630	-630
Summa rörelsekostnader		-1 391	-1 396
Rörelseresultat		3 516	5 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	499	501
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 506	-1 289
Summa finansiella poster		-1 007	-788
Resultat efter finansiella poster		2 509	4 423
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-781	-3 229
Förändring av periodiseringsfonder		3	594
Summa bokslutsdispositioner		-778	-2 635
Resultat före skatt		1 731	1 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101	-122
ÅRETS RESULTAT		1 630	1 666

Salem Uttringe 1:1037 AB
556725-7372

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	53 642	54 272
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	268	16
Summa materiella anläggningstillgångar		53 910	54 288
Summa anläggningstillgångar		53 910	54 288
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 263	15 784
Övriga fordringar		474	445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5
Summa kortfristiga fordringar		13 737	16 234
Summa omsättningstillgångar		13 737	16 234
SUMMA TILLGÅNGAR		67 647	70 522

2025061012440

Salem Uttringe 1:1037 AB
556725-7372

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	7	135	136
Summa bundet eget kapital		235	236
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		12 752	12 585
Årets resultat		1 630	1 666
Summa fritt eget kapital		14 382	14 251
Summa eget kapital		14 617	14 487
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		628	631
Summa obeskattade reserver		628	631
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	50 196	50 196
Summa långfristiga skulder		50 196	50 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43	39
Skulder till koncernföretag		891	3 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 272	1 800
Summa kortfristiga skulder		2 206	5 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 647	70 522

Salem Uttringe 1:1037 AB
556725-7372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 506 tkr (fg år -1 289).

Salem Uttringe 1:1037 AB
556725-7372

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 830	65 830
Utgående anskaffningsvärden	65 830	65 830
Ingående avskrivningar	-11 694	-11 066
Årets avskrivningar	-629	-628
Utgående avskrivningar	-12 323	-11 694
Ingående uppskrivningar	136	138
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1	-2
Utgående uppskrivningar	135	136
Redovisat värde	53 642	54 272

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16	-
Inköp	252	16
Utgående anskaffningsvärden	268	16
Redovisat värde	268	16

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	136	138
Avskrivning uppskrivning	-1	-2
Utgående balans	135	136

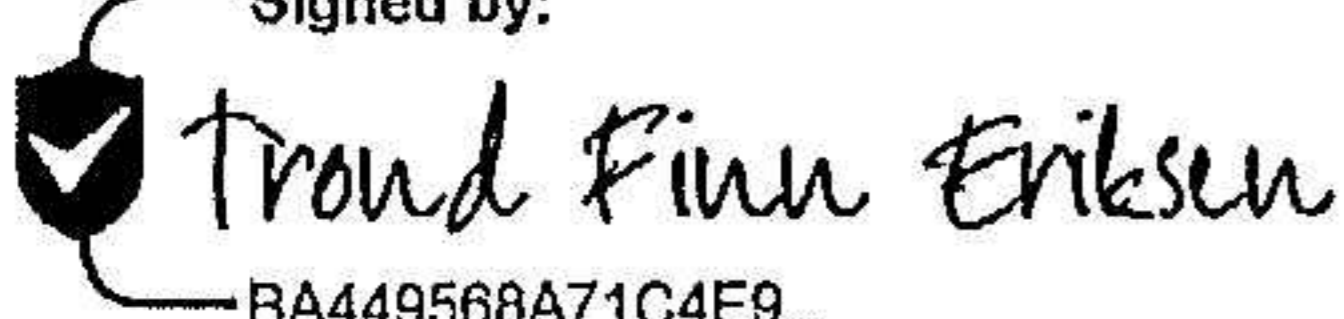
Förvaltningsfastigheterna hade haft ett redovisat värde om 53 507 tkr (54 136) om uppskrivning ej hade skett.

Salem Uttringe 1:1037 AB
556725-7372

Not 8 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	50 196	50 196
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	50 196	50 196

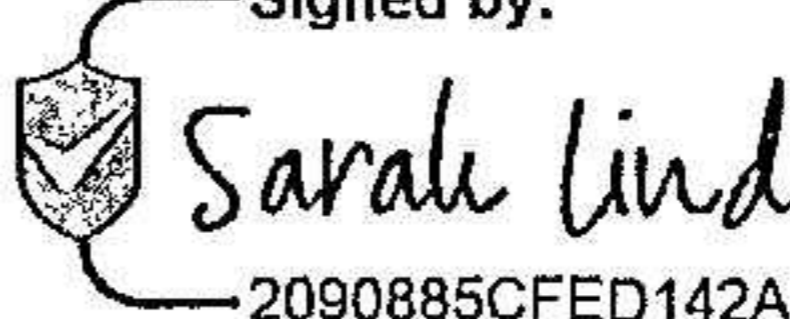
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

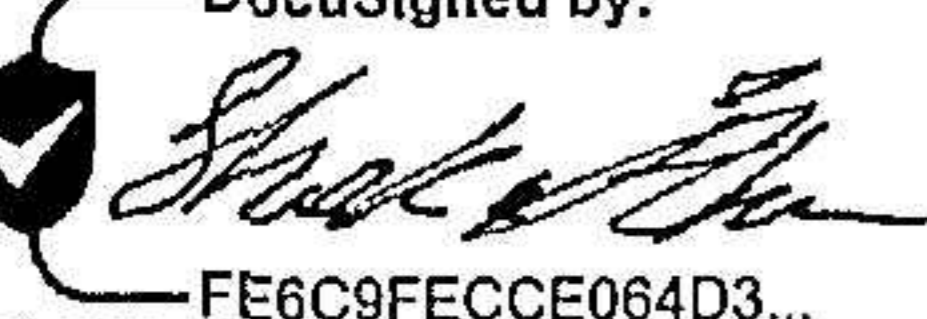
Signed by:

BA449568A71C4E9...
Trond Finn Eriksen
Ordförande

DocuSigned by:

F24083BF53164AA...
MARITA LOFT
Verkställande Direktör

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE...
FREDRIK EHN

Signed by:

2090885CFED142A...
SARAH LIND

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3...
TROND FINN ERIKSEN

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

052D7B0A985E49A...
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: C56225CF-60EA-4ED4-8237-84AE5C5855AA Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: 631 ÅR Salem Ultringe 1;1037 AB 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 6 Envelope Originator:
Certificate Pages: 4 Initials: 0 Bo Ihrfelt
AutoNav: Enabled bo.ihrfelt@storebrand.no
Envelopeld Stamping: Enabled IP Address: 213.115.22.62
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original Holder: Bo Ihrfelt Location: DocuSign
4/22/2025 4:14:35 PM bo.ihrfelt@storebrand.no

Signer Events

Fredrik Ehn
fredrik.ehn@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE

Timestamp

Sent: 4/22/2025 4:17:11 PM
Viewed: 4/22/2025 10:11:13 PM
Signed: 4/22/2025 10:11:28 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 178.174.248.40
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f2a8b103-3245-5a7e-852e-9fc1be428fcc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2025 10:11:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft
marita.loft@storebrand.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

F24083BF53164AA

Sent: 4/22/2025 4:17:11 PM
Resent: 4/23/2025 2:29:38 PM
Viewed: 4/23/2025 2:34:09 PM
Signed: 4/23/2025 2:34:23 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d1012025-4fc4-56a2-a85a-cd9011bdb7d2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 10:54:42 AM

202505101243

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7668ff91-386e-50aa-a348-126f25d216ec
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 2:33:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Sarah Lind
sarah.lind@spp.se
Financial Controller

Signed by:
Sarah Lind
2090885CFED142A

Sent: 4/22/2025 4:17:12 PM
Viewed: 4/23/2025 8:06:08 AM
Signed: 4/23/2025 8:06:31 AM

SPP Pension & Försäkring AB (publ)
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8ef63d6d-2a3e-5f66-a36a-afa8abb8428e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:05:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Shoka Åhrman
shoka.ahrman@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Shoka Åhrman
FE6C9FECCE084D3

Sent: 4/22/2025 4:17:12 PM
Viewed: 4/23/2025 8:17:56 AM
Signed: 4/23/2025 8:18:19 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.227.184.122

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3964c75d-b64d-5f9c-8d86-dbede795096c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:17:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signer Events

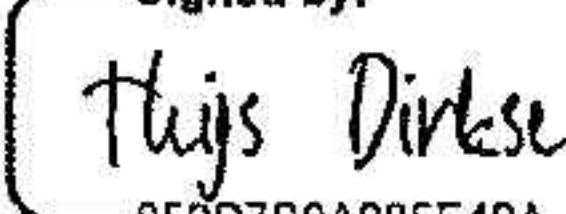
Thijs Dirkse
 thijs.dirkse@pwc.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

Signed by:

 052D7B0A985E49A

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 4/22/2025 4:17:13 PM
 Resent: 4/23/2025 2:29:38 PM
 Viewed: 4/24/2025 1:05:32 PM
 Signed: 4/24/2025 1:05:48 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 149f6dda-e9c9-5421-9525-4c3387bd11e8
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/24/2025 1:05:22 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 7f1787a7-8c4b-5c20-a98a-72336cf23144
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/24/2025 1:42:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

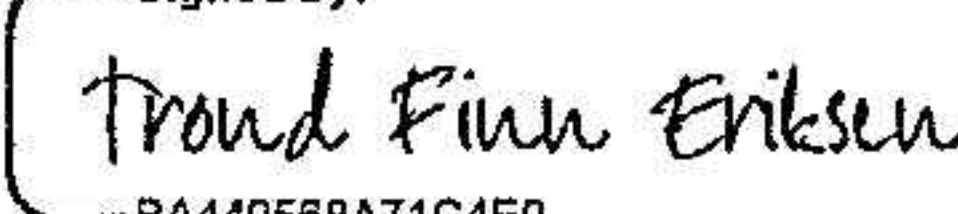
Trond Finn Eriksen
 trond.finn.eriksen@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signed by:

 BA449568A71C4E9

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.8.32.81

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/22/2025 4:17:13 PM
 Viewed: 4/22/2025 4:19:12 PM
 Signed: 4/22/2025 4:19:28 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: 852be283-5bfd-56a1-8ef0-300beb20dc74
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 4:19:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp**

202505101244

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 4:17:14 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 4:19:12 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 4:19:28 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:05:48 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salem Uttringe 1:1037 AB, org.nr 556725-7372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Salem Uttringe 1:1037 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salem Uttringe 1:1037 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Salem Uttringe 1:1037 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Salem Uttringe 1:1037 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Salem Uttringe 1:1037 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Salem Uttringe 1:1037 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

2025061012445

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 07:34:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061012446