

ÅRSREDOVISNING

för

ÖLÖ Invest AB

Org.nr. 556818-4591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 14 januari 2025.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Michael Öhlund

27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom, samt förvaltning av dotterbolaget Lundöh Fastigheter AB. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	46	-773	94 000	150 000
Balansomslutning	52 757	52 711	161 484	217 484
Synlig soliditet (%)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	3 484	-773	52 711
Föregående års resultat		-773	773	-773
Utdelning		0		
Årets resultat			46	46
Eget kapital vid årets utgång	50 000	2 711	46	52 757

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	2 711
Årets resultat	46
	<hr/>
	2 757

Styrelsen föreslår att:
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

0
2 757

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			0	0
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		3	0	0
Övriga rörelsekostnader			0	-800
Summa rörelsekostnader			0	-800
Rörelseresultat			0	-800
<i>Finansiella poster</i>				
Resultat från andelar i koncernföretag			0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	46	27
Räntekostnader och liknande resultatposter			0	0
Summa finansiella poster			46	27
Resultat efter finansiella poster			46	-773
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Erhållna koncernbidrag			0	0
Lämnade koncernbidrag			0	0
Summa bokslutsdispositioner			0	0
Resultat före skatt			46	-773
Skatt på årets resultat			0	0
Årets resultat			46	-773

25

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella Anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		2 757	2 711
Summa omsättningstillgångar		2 757	2 711
SUMMA TILLGÅNGAR		52 757	52 711

27

2025020609040

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 711	3 484
Årets resultat		46	-773
		2 757	2 711
Summa eget kapital		52 757	52 711
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 757	52 711

2

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	46	27
	<hr/> 46	<hr/> 27

Not 5. Andelar i koncernföretag	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets anskaffningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Återförda nedskrivningar		
Omklassificeringar		
Årets nedskrivningar		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

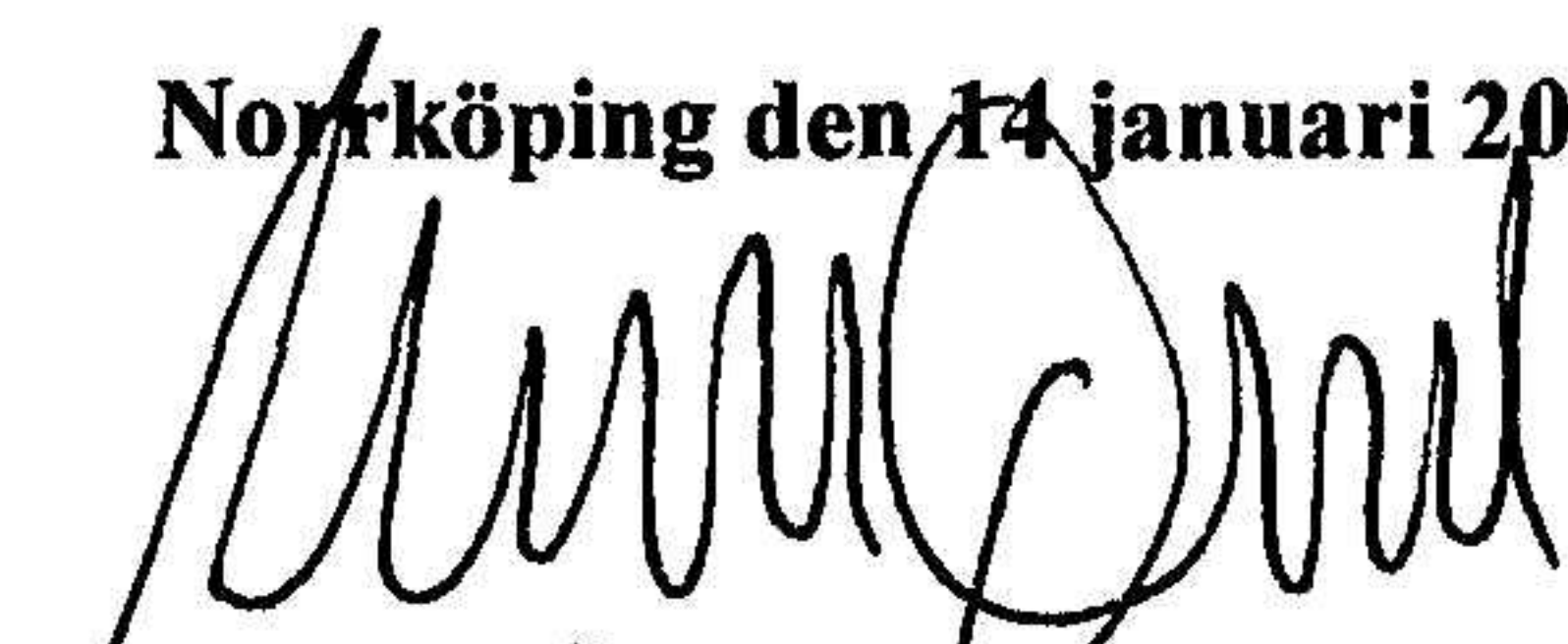
Not 6. Specifikation av andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lundöh Fastigheter AB	100%	500	50 000

Uppgifter om dotterföretagets organisationsnummer och säte

	Org.nr	Säte
Lundöh Fastigheter AB	556824-7331	Linköping

Norrköping den 14 januari 2025


Michael Öhlund


Johan Öhrn