

2025060318572

Årsredovisning för

# Leeks Fastighet AB

559192-8865

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leeks Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-05-19

*Anders Leek*

Anders Lek  
Verkställande direktör

2025060318573

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Leeks Fastighet AB, 559192-8865, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Leksand registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	305 089	259 380	267 073	243 298
Resultat efter finansiella poster	105 809	78 187	22 945	34 424
Soliditet, %	16	11	7	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	103 408
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		63 266
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>166 674</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 166 674 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	103 408
årets resultat	63 266
Totalt	166 674
disponeras för	
balanseras i ny räkning	166 674
Summa	166 674

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		305 089	259 380
Övriga rörelseintäkter		-	3 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>305 089</u>	<u>263 259</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 171	-134 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 097	-50 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-199 268</u>	<u>-185 076</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>105 821</u>	<u>78 183</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12</u>	<u>4</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>105 809</u>	<u>78 187</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-26 000</u>	<u>-19 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>79 809</u>	<u>59 187</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 543	-12 191
<b>Årets resultat</b>		<u>63 266</u>	<u>46 996</u>

2025060318575

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 464 220	1 515 317
Summa materiella anläggningstillgångar		1 464 220	1 515 317
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 464 220	1 515 317
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	2
Summa kortfristiga fordringar		-	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 006	84 577
Summa kassa och bank		116 006	84 577
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		116 006	84 579
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 580 226	1 599 896

2025060318576

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 408	56 412
Årets resultat		63 266	46 996
Summa fritt eget kapital		166 674	103 408
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 674</b>	<b>153 408</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	45 000	19 000
Summa obeskattade reserver		45 000	19 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		620 000	740 000
Summa långfristiga skulder		620 000	740 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 063	3 771
Skatteskulder		19 736	9 040
Övriga skulder		656 748	656 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 005	18 200
Summa kortfristiga skulder		698 552	687 488
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 580 226</b>	<b>1 599 896</b>

2025060318577



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 729 102	1 708 902
-Nyanskaffningar byggnad		20 200
	<u>1 729 102</u>	<u>1 729 102</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-213 785	-162 832
-Årets avskrivning enligt plan byggnad	-51 097	-50 953
	<u>-264 882</u>	<u>-213 785</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 464 220</b>	<b>1 515 317</b>

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	19 000	19 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	26 000	
	<u>45 000</u>	<u>19 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 9270 kr (3914) uppskjuten skatt.

## Underskrifter

Leksand

*Anders Lek*

Anders Lek  
Styrelseordförande, VD

2025-05-19

*Jan Lek*

Jan Lek  
Styrelseledamot

2025-05-19

*Johan Lek*

Johan Lek  
Styrelseledamot

2025-05-19

*Margareta Lek*

Margareta Lek  
Styrelseledamot

2025-05-19

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025060318579