

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB

559291-2918

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Vikén, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	543	535	442	425
Resultat efter finansiella poster	205	153	-6	-50
Soliditet (%)	6,3	2,9	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 471	103 747	121 276
Balanseras i ny räkning		103 747	-103 747	0
Årets resultat			121 865	121 865
Belopp vid årets utgång	25 000	96 276	121 865	243 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 276
årets vinst	121 865
	218 141
disponeras så att	
i ny räkning överföres	218 141
	218 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		543 063	535 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 063	535 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 799	-197 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 963	-75 963
Summa rörelsekostnader		-246 762	-273 292
Rörelseresultat		296 301	261 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 631	-109 174
Summa finansiella poster		-91 624	-109 164
Resultat efter finansiella poster		204 677	152 621
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-7 751
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-51 000	-32 751
Resultat före skatt		153 677	119 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 812	-16 123
Årets resultat		121 865	103 747

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 380 156	4 456 119
Summa materiella anläggningstillgångar		4 380 156	4 456 119
Summa anläggningstillgångar		4 380 156	4 456 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 846	0
Fordringar hos koncernföretag		97 406	0
Övriga fordringar		757	745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 285	5 220
Summa kortfristiga fordringar		110 294	5 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 243	369 692
Summa kassa och bank		294 243	369 692
Summa omsättningstillgångar		404 537	375 657
SUMMA TILLGÅNGAR		4 784 693	4 831 776

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 276

-7 471

Årets resultat

121 865

103 747

Summa fritt eget kapital

218 141

96 276

Summa eget kapital

243 141

121 276

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

76 000

25 000

Summa obeskattade reserver

76 000

25 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 246 990

3 319 310

Övriga skulder

806 485

793 257

Summa långfristiga skulder

4 053 475

4 112 567

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 320

72 320

Leverantörsskulder

9 547

500

Skulder till koncernföretag

0

202 594

Skatteskulder

63 569

29 563

Övriga skulder

209 484

209 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 157

58 472

Summa kortfristiga skulder

412 077

572 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 784 693

4 831 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 747 692	4 747 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 747 692	4 747 692
Ingående avskrivningar	-291 573	-215 610
Årets avskrivningar	-75 963	-75 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 536	-291 573
Utgående redovisat värde	4 380 156	4 456 119

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 957 710	3 030 030
	2 957 710	3 030 030

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 555 000	3 555 000
	3 555 000	3 555 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Östersund

Mattias Thuresson
Mattias Thuresson
Ordförande
2026-03-19

Joakim Vikén
Joakim Vikén
2026-03-19