

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## MONTAGEKONSULT AB

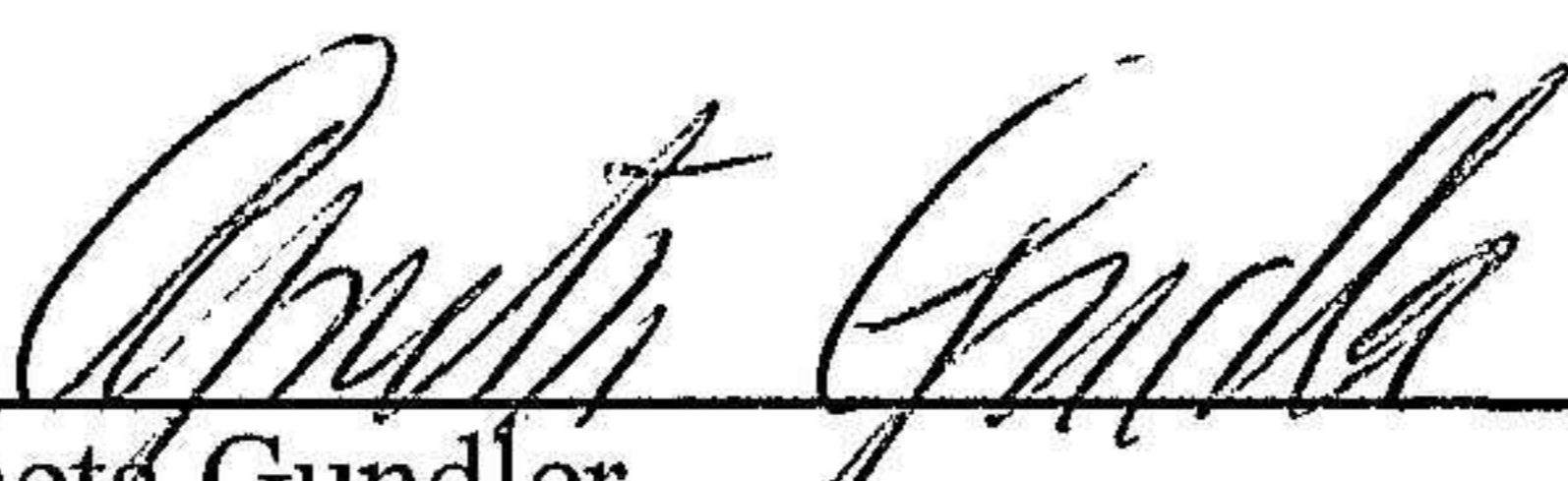
556135-5032

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot i Montagekonsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att Resultat- och Balansräkningen fastställts på ordinarie Årsstämma den 24/5 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Farsta 2024-05-24

  
Agneta Gundler  
Montagekonsult AB

Styrelsen för Montagekonsult AB avger härmed årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolaget har sålt sina fastigheter under räkenskapsåret och avslutat fastighetsförvaltningsverksamheten.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Fyra år i sammandrag (kkkr.)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	930	1 721	1 644
Resultat efter finansiella poster	141	30 934	697	606
Justerat eget kapital	471	38 059	7 575	7 424
Balansomslutning	537	38 259	8 158	7 993
Soliditet (%)	88	99	93	93

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid ingång	120 000	7 054 972	30 883 542	38 058 514
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		30 883 542	-30 883 542	0
Utdelning till aktieägare		-37 700 000		-37 700 000
Årets resultat			112 631	112 631
Belopp vid årets utgång	120 000	238 514	112 631	471 145

### RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserad vinst	238 514
Årets resultat	112 631
Kronor:	351 145

Förslag till disposition:

Till aktieägare utdelas	339 000
I ny räkning balanseras	12 145
Kronor:	351 145

### Styrelsens yttrande:

Styrelsens bedömning är att redovisade nyckeltal utvecklas betryggande och att bolaget utan problem kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser på såväl kort som lång sikt. Den föreslagna värdeöverföringen bedöms därför endast marginellt påverka nyckeltalen. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen samt bolagets konsolideringsbehov i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



**BALANSRÄKNING**

Not

2023.12.31

2022.12.31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11 890

178 602

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 890**

**178 602**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

525 505

38 080 313

**Summa kassa och bank**

**525 505**

**38 080 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**537 395**

**38 258 915**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**Kronor:**

**537 395**

**38 258 915**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

238 514

7 054 972

Årets resultat

112 631

30 883 542

**Summa fritt eget kapital**

**351 145**

**37 938 514**

**Summa eget kapital**

**471 145**

**38 058 514**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

26 250

2 082

Övriga kortfristiga skulder

0

143 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

55 000

**Summa kortfristiga skulder**

**66 250**

**200 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Kronor:**

**537 395**

**38 258 915**

~

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Byggnader skrivs schablonmässigt av med 3% på anskaffningsvärdet per år och inventarier och verktyg skrivs schablonmässigt av på 5 år.

### NOTER

#### 1. PERSONAL

2023

2022

##### Medelantalet anställda

Kvinnor

0,0

1,0

Män

0,0

0,5

**Totalt**

**0,0**

**1,5**

##### Löner, ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar till anställda

0

360 000

Sociala kostnader\*

0

79 200

\*Varav pensionskostnader

0

0

Övriga personalkostnader

0

4 528

**0**

**443 728**

#### 2. STÄLLDA SÄKERHETER

Företagsinteckningar

0

0

Farsta 2024-05-22



Agneta Gundler



Björn Gundler

### REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-24



Ola Andersson  
Auktoriserad Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Montagekonsult AB  
Org.nr. 556135-5032

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Montagekonsult AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Montagekonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Montagekonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

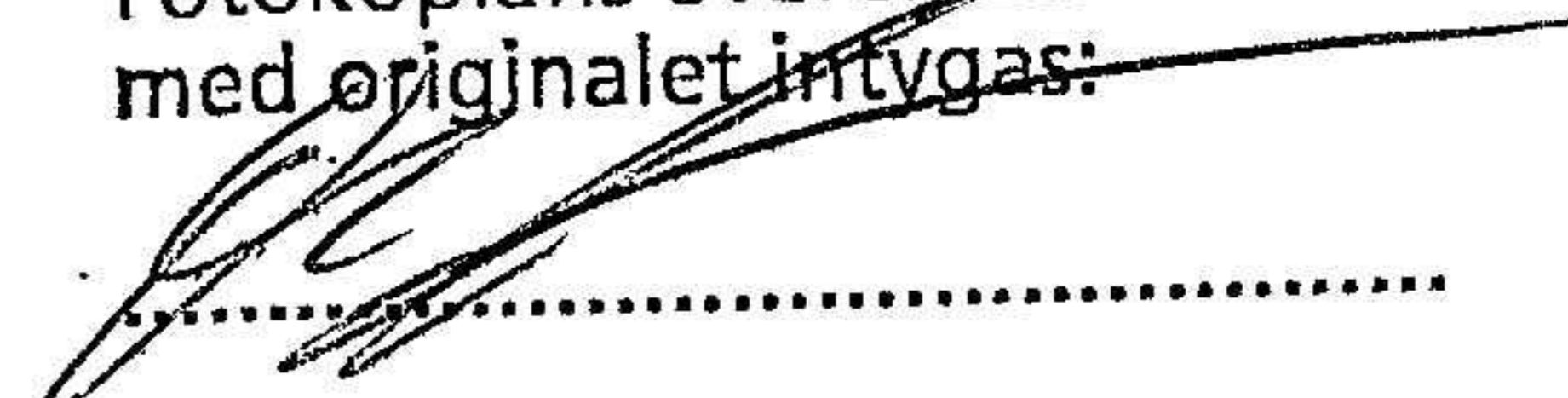
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

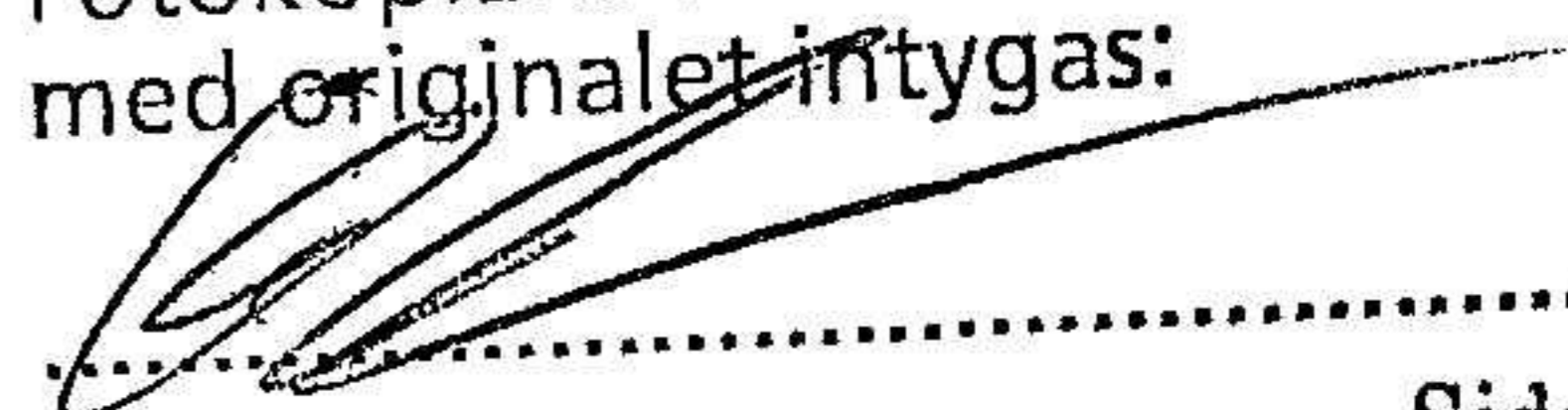
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Montagekonsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Montagekonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

*24 maj, 2024*

  
Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

