

Årsredovisning

Åkerbäret Fastighet i Borås AB

Org.nr 556916-0228

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sörensson, Styrelseledamot

2025-05-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Åkerbäret Fastighet i Borås AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörensson Holding AB, 559356-0971. Syterbolagen Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Sörensson Förvaltning AB, 556748-9314, BB Invest AB, 559064-7169 samt AB Barkentinen 8, 556845-0695 samtliga med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 066	1 014	980	940
Resultat efter finansiella poster	365	339	371	-197
Soliditet (%)	6	6	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	652 249	306	702 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		306	-306	0
Årets resultat			31	31
Belopp vid årets utgång	50 000	652 555	31	702 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 554
årets vinst	31
	652 585
disponeras så att i ny räkning överföres	652 585
	652 585

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 065 744	1 014 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 065 744	1 014 465
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-413 460	-379 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 494	-53 494
Summa rörelsekostnader		-466 954	-432 789
Rörelseresultat		598 790	581 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	243 684	247 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-477 220	-489 251
Summa finansiella poster		-233 536	-242 187
Resultat efter finansiella poster		365 254	339 489
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-364 000	-339 000
Summa bokslutsdispositioner		-364 000	-339 000
Resultat före skatt		1 254	489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 223	-183
Årets resultat		31	306

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 561 525	2 615 019
Summa materiella anläggningstillgångar		2 561 525	2 615 019
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 002 508	8 043 830
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 002 508	8 043 830
Summa anläggningstillgångar		10 564 033	10 658 849
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 501	196 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 336	8 904
Summa kortfristiga fordringar		181 837	205 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 391	218 632
Summa kassa och bank		244 391	218 632
Summa omsättningstillgångar		426 228	424 066
SUMMA TILLGÅNGAR		10 990 261	11 082 915

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		652 554	652 249
Årets resultat		31	306
Summa fritt eget kapital		652 585	652 555
Summa eget kapital		702 585	702 555
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 675 000	9 775 000
Skulder till koncernföretag		106 090	103 000
Summa långfristiga skulder		9 781 090	9 878 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		41 301	17 251
Skulder till koncernföretag		57 546	0
Skatteskulder		43 253	117 200
Övriga skulder		42	51
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 444	267 858
Summa kortfristiga skulder		506 586	502 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 990 261	11 082 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	243 684	247 064
	243 684	247 064

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-3 090	-3 000
Övriga räntekostnader	-474 130	-486 251
	-477 220	-489 251

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 188 869	3 188 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 188 869	3 188 869
Ingående avskrivningar	-573 850	-520 356
Årets avskrivningar	-53 494	-53 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 344	-573 850
Utgående redovisat värde	2 561 525	2 615 019

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 043 830	8 264 760
Tillkommande fordringar	322 678	297 064
Avgående fordringar	-364 000	-517 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 002 508	8 043 830
Utgående redovisat värde	8 002 508	8 043 830

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 275 000	9 375 000
Utgående redovisat värde	9 275 000	9 375 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Borås 2025-05-21

Patrik Sörensson
Patrik Sörensson