

Årsredovisning

Uppsala Fyrislund 6:10 AB

Organisationsnummer: 556639-7260
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Hanna Ylijukuri
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheten Uppsala Fyrislund 6:10. Bolaget har ej haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser har under året ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	10 611	11 168	10 069	9 120
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 506	1 862	939	980
Soliditet (%)	2,1	0,9	0,0	0,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100	-1 131	1 862	831
Balanseras i ny räkning		1 862	-1 862	0
Årets resultat			1 008	1 008
Belopp vid årets utgång	100	731	1 008	1 839

2024030409207

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	730 773
Årets resultat	1 008 016
Medel att disponera	1 738 789

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 738 789
Summa	1 738 789

Resultatdispositionen redovisas i kronor.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		10 611	11 168
Övriga rörelseintäkter		132	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 743	11 169
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 456	-4 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 828	-1 829
Summa rörelsekostnader		-6 284	-6 689
Rörelseresultat		4 459	4 480
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 109	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 062	-2 705
Summa finansiella poster		-2 953	-2 618
Resultat efter finansiella poster		1 506	1 862
Resultat före skatt		1 506	1 862
Skatt på årets resultat		-498	0
Årets resultat		1 008	1 862

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	65 228	67 056
Summa materiella anläggningstillgångar		65 228	67 056
Summa anläggningstillgångar		65 228	67 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 157	11 632
Övriga fordringar		3 798	2 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 641	1 920
Summa kortfristiga fordringar		15 596	15 859
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 388	6 305
Summa kassa och bank		7 388	6 305
Summa omsättningstillgångar		22 984	22 164
SUMMA TILLGÅNGAR		88 212	89 220

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731	-1 131
Årets resultat		1 008	1 862
Summa fritt eget kapital		1 739	731
Summa eget kapital		1 839	831
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	46 750
Skulder till koncernföretag		0	36 208
Summa långfristiga skulder		0	82 958
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 750	1 000
Leverantörsskulder		46	459
Skulder till koncernföretag		36 208	1 474
Skatteskulder		498	0
Övriga skulder		791	530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 080	1 968
Summa kortfristiga skulder		86 373	5 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	88 212	89 220

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Bolaget avyttras till extern köpare per 2024-03-04. Vid försäljningen kommer de interna och externa lånen att ersättas av nya koncernlån av köparen.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AP Nordic Holding 1 AB, 559009-2317.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 448	-1 448

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 219	96 219
Utgående anskaffningsvärden	96 219	96 219
Ingående avskrivningar	-31 831	-30 086
Årets avskrivningar	-1 745	-1 745
Utgående avskrivningar	-33 576	-31 831
Ingående uppskrivningar	2 668	2 752
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-83	-84
Utgående uppskrivningar	2 585	2 668
Redovisat värde	65 228	67 056

Not 6. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	46 750

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	74 000	74 000
Summa ställda säkerheter	74 000	74 000

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.


Hanna Ylijukuri
Styrelseordförande

Jan-Hugo Nihlén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor


Certified true copy
HANNA YLIJUKURI

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax +46 (0)8 650 4622

Verifikat

Transaktion 09222115557511792405

Dokument

Årsredovisning Uppsala Fyrislund 6:10 AB 556639-7260
2023-12-31
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-02-28 17:39:39 CET (+0100) av E-revisor.se (E)
Färdigställt 2024-02-29 13:06:36 CET (+0100)

Revisionsberättelse
Bilaga 1
2 sidor
Sammanfogad med huvuddokumentet
Bifogad av Susanne Westman (SW)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Hanna Ylijukuri (HY)
Personnummer 197109020185
HYlijukuri@citco.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANNA YLIJUKURI"
Signerade 2024-02-29 07:41:32 CET (+0100)

Jan-Hugo Nihlén (JN)
Personnummer 195404164914
jhnkonsult@nihlen.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN-HUGO NIHLÉN"
Signerade 2024-02-28 18:55:25 CET (+0100)

Susanne Westman (SW)
Personnummer 19660323-0209
susanne.westman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Susanne Westman"
Signerade 2024-02-29 13:06:36 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557511792405

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Fyrislund 6:10 AB, org.nr 556639-7260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Fyrislund 6:10 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Fyrislund 6:10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Fyrislund 6:10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Fyrislund 6:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Fyrislund 6:10 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Fyrislund 6:10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Certified true copy
HANNA YLI-JUKURI
CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044
Sweden Fax +46 (0)8 650 4622