

Styrelsen och verkställande direktören för
Nordblick Group AB (publ)

Org nr 556886-7807

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordblick Group AB (publ) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-30 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

2023-06-30



Andreas Ågren
Verkställande Direktör

Styrelsen och verkställande direktören för
Nordblick Group AB (publ)
Org nr 556886-7807

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	25

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Nordblick Group erbjuder innovativa fastighetslösningar genom Nordblick Work, Nordblick Rentals och Nordblick Homes. Vi skapar rum som möter våra kunders behov, uppfyller deras längtan och ger plats för deras drömmar.

Nordblick Work utvecklar industrifastigheter och säljer moderna, anpassningsbara verksamhetslokaler i bostadsrättsform för små och medelstora företag. Lokalerna är anpassade för industri, handel och hantverk och är flexibla i både storlek och utförande. Kunderna sparar inte bara pengar utan gör lokalen till en investering.

Nordblick Rentals bygger och förvaltar byggnader vi själva är stolta över. Vår portfölj består av imponerande byggnader på speciella platser och vår passion är att skapa områden som erbjuder fantastiska kontor och bra service. Vi anstränger oss alltid för att våra kunder ska få en så bekväm, stimulerande och problemfri vardag som möjligt. Nordblick Rentals skapar kontor att längta hem till.

Nordblick Homes erbjuder bostäder i Storstockholm och Uppsala. Vi har en rad framgångsrika projekt med lägenheter, radhus och parhus. Vi bygger i egen regi och är involverade från planering till inflyttning. För varje nytt projekt vi tar oss an engagerar vi oss i att hitta smarta lösningar, dynamiska ytor och vackra detaljer, delarna som gör boendet till ett hem.

Moderföretag

Företaget registrerades år 2012 men började bedriva verksamhet först 2015.

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation och administration samt äger och förvaltar fast och lös egendom, aktier och värdepapper främst i dotterbolag.
Styrelsens säte: Uppsala

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	174 709 047	51 985 137	49 454 201	69 746 427	98 324 430
Vinstmarginal %	21	109	31	80	73
Balansomslutning	356 304 006	303 811 360	246 058 368	280 108 474	210 981 635
Kassalikviditet %	253	312	304	195	207
Soliditet %	53	61	54	51	57
Justerad EBITDA	39 170 386	59 790 859	16 582 602	51 897 892	66 807 291
Nettoskuld / Justerad EBITDA	-0,24	0,9	3	0,3	0,1
DSCR	62	11,6	3	-	-

Definitioner: se not 26

Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	829 667	2 753 993	3 250 514	3 914 374	5 060 944
Vinstmarginal %	331	350	622	832	915
Balansomslutning	129 062 305	134 521 556	132 555 178	121 554 503	94 498 560
Kassalikviditet %	21 177,4	2 474	25 814	165 000	8 761
Soliditet %	99,5	96	100	99	99

Definitioner: se not 26

Väsentliga händelser som inträffat under räkenskapsåret

Koncern

Under året har omstruktureringar skett inom koncernen dock har dessa inte påverkat resultatet, eget kapital eller redovisning.

Under året har Projektet BRF Körsbärsängen färdigställts. BRF Körsbärsängen utgörs av 20 exklusiva bostäder. Vidare har industriprojektet BRF Väsjön företagspark färdigställts. Projektet omfattar 56 industrilokaler i BRF om totalt ca 10 000 kvm utvecklad yta. I Haninge har ett motsvarande industriprojekt om 51 lokaler byggstartats och tillträde i BRF Albyberg företagspark sker under 2023. Slutligen har mark förvärvats i Eskilstuna där ett industriprojekt i BRF om totalt ca 60 lokaler kommer utvecklas i 3 etapper.

Moderbolag

Bolaget har erhållit återbetaning av ett aktieägartillskott från ett dotterbolag på 2 846 530 kr.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Koncernen har under första halvan av 2023 förtydligat sina affärsplaner för Nordblick Work, Nordblick Homes och Nordblick Rentals. Vidare har ytterligare ett affärsområde växt fram som planerar att påbörja sin verksamhet under 2023. Bolaget heter Nordblick Solar och ska installera solcellsanläggningar.

En omorganisation kommer att genomföras under Q3 2023. Syftet med omorganisationen är att förstärka respektive affärsområde och renodla medarbetarnas arbetsbeskrivningar. Det kommer även ske nödvändiga rekryteringar.

Nordblick Work har flertalet intressanta projekt planerade.

Nordblick Homes driver 2 detaljplaner varav den ena i gamla Barkarby beräknas vinna laga kraft under 2023. Den andra på Ekerö förväntas vinna laga kraft under 2024.

Nordblick Rentals kommer utveckla sin förvaltning genom att förenkla processer.

Nordblick Solar kommer att arbeta enligt sin beslutade affärsplan och installera de första solcellsanläggningarna under Q3 2023

Moderföretag

Moderbolaget fortsätter sin verksamhet på samma sätt under 2023. Bolaget ser ljus på framtiden genom dotterföretagens positiva prognoser.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat res. inkl årets res.	Majoritetens andel	Minoritetens andel
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2022-01-01	500 000	185 526 986	150 620 726	34 906 260
Årets resultat		32 244 354	12 098 036	20 146 318
Balanserat resultat inkl. årets resultat	500 000	217 771 340	162 718 762	55 052 578
Omvärderingar av den förmånsbestämda nettoskulden				-
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Försäljning av dotterbolag		-7 402	-5 442	-1 960
Utdelning till aktieägare		-29 400 000	-3 400 000	-26 000 000
Eget kapital 2022-12-31	500 000	188 363 938	159 313 320	29 050 618

Av balanserat resultat avser 882 750 kr fond för utvecklingsutgifter. (Fg. år 987 504)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Moderföretag		
Vid årets början	500 000	129 208 121
Utdelning		-3 400 000
Årets resultat		2 145 734
Vid årets slut	500 000	127 953 855

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 127 953 855 kronor , disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	127 953 855
Summa	127 953 855

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	174 709 047	51 985 137
Aktiverat arbete för egen räkning		177 651	87 000
Övriga rörelseintäkter	4	379 870	213 815
		<u>175 266 568</u>	<u>52 285 952</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-158 301 648	-51 774 198
Övriga externa kostnader	5	-11 202 872	-7 895 373
Personalkostnader	6	-10 957 552	-8 783 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-3 097 189	-2 832 293
Övriga rörelsekostnader		-10 941	-
		<u>-8 303 634</u>	<u>-18 999 720</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	44 376 831	75 972 101
Ränteutgifter och liknande resultatposter	9	234 148	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 867 367	-3 519 496
		<u>32 439 978</u>	<u>53 452 945</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt			
		<u>32 439 978</u>	<u>53 452 945</u>
Skatt på årets resultat		-195 624	-49 865
		<u>32 244 354</u>	<u>53 403 080</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		12 098 036	20 742 880
Innehav utan bestämmande inflytande		20 146 318	32 660 200

2023070742254

6

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	882 750	987 504
		<u>882 750</u>	<u>987 504</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	133 791 975	133 445 359
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 404 551	1 682 313
		<u>135 196 526</u>	<u>135 127 672</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	10 100 000	10 070 000
Uppskjuten skattefordran		34 800	20 102
Andra långfristiga fordringar	17	7 392 685	65 411 685
		<u>17 527 485</u>	<u>75 501 787</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>153 606 761</u>	<u>211 616 963</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager	18	-	380 000
		<u>-</u>	<u>380 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 372 247	624 328
Skattefordringar		419 748	-
Övriga fordringar		113 965 335	44 292 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	23 768 530	8 969 541
		<u>139 525 860</u>	<u>53 885 927</u>
<i>Kassa och bank</i>		63 171 385	37 931 271
Summa omsättningstillgångar		<u>202 697 245</u>	<u>92 197 198</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>356 304 006</u>	<u>303 814 161</u>

2023070742255

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		159 313 320	150 620 726
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		159 813 320	151 120 726
Innehav utan bestämmande inflytande		29 050 618	34 906 260
Summa eget kapital		188 863 938	186 026 986
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	20	87 043 670	88 199 760
Övriga långfristiga skulder		205 402	186 152
		87 249 072	88 385 912
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	20	3 372 268	3 211 360
Leverantörsskulder		19 583 711	10 546 011
Skatteskulder		865 168	361 406
Övriga kortfristiga skulder		53 088 117	7 423 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	3 281 732	7 858 753
		80 190 996	29 401 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		356 304 006	303 814 161

2023070742256

b

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		32 439 978	53 452 945
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 852 416	2 745 293
		<u>35 292 394</u>	<u>56 198 238</u>
Betald inkomstskatt		-195 624	419 924
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		35 096 770	56 618 162
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		380 000	250 000
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-85 639 933	29 492 908
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		50 789 733	-8 070 942
Kassaflöde från den löpande verksamheten		626 570	78 290 128
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		173 051	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-177 651	-87 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-303 803	-180 632
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		100 000	-
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-2 615 515	-36 193 081
Förvärv av finansiella tillgångar		-30 000	-45 383 715
Avyttring av finansiella tillgångar		58 004 302	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		55 150 384	-81 844 428
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 260 000	14 203 592
Amortering av låneskulder		-3 396 840	-2 177 567
Affär minoritetsägare		-	3 110 723
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-3 400 000	-3 000 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-26 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 536 840	12 136 748
Årets kassaflöde		25 240 114	8 582 448
Likvida medel vid årets början		37 931 271	29 348 823
Likvida medel vid årets slut		63 171 385	37 931 271

2023070742257

49

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	829 667	2 753 993
		<u>829 667</u>	<u>2 753 993</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-93 231	-22 491
Övriga externa kostnader	5	-665 265	-803 469
Personalkostnader	6	-2 324 110	-1 974 192
		<u>-2 324 110</u>	<u>-1 974 192</u>
Rörelseresultat		-2 252 939	-46 159
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	5 000 000	7 610 723
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-	2 090 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 327	-94
		<u>2 745 734</u>	<u>9 654 619</u>
Resultat efter finansiella poster		2 745 734	9 654 619
Koncernbidrag		-600 000	-9 000 000
		<u>2 145 734</u>	<u>654 619</u>
Resultat före skatt		2 145 734	654 619
Årets resultat		2 145 734	654 619

2023070742258

60

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	208 334	3 054 864
		<u>208 334</u>	<u>3 054 864</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>208 334</u>	<u>3 054 864</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		109 783 183	109 177 495
Aktuell skattefordran		-	46 995
Övriga fordringar		1 149 895	9 781 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	93 414	199 532
		<u>111 026 492</u>	<u>119 205 786</u>
<i>Kassa och bank</i>		17 827 479	12 310 702
Summa omsättningstillgångar		<u>128 853 971</u>	<u>131 516 488</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>129 062 305</u>	<u>134 571 352</u>

2023070742259

69

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		125 808 121	128 553 502
Årets resultat		2 145 734	654 619
		<u>127 953 855</u>	<u>129 208 121</u>
Summa eget kapital		<u>128 453 855</u>	<u>129 708 121</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		117 502	118 542
Skulder till koncernföretag		-	3 839 792
Aktuell skatteskuld		14 140	-
Övriga kortfristiga skulder		296 807	709 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	180 001	195 000
		<u>608 450</u>	<u>4 863 231</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>129 062 305</u>	<u>134 571 352</u>

2023070742260

68

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 745 734	9 654 619
		2 745 734	9 654 619
Betald skatt		61 135	61 135
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 806 869	9 715 754
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		8 132 300	3 308 495
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-4 268 922	4 361 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 670 247	17 385 805
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-	-9 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-9 000 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		2 846 530	-
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-3 400 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 153 470	-3 000 000
Årets kassaflöde		5 516 777	5 385 805
Likvida medel vid årets början		12 310 702	6 924 897
Likvida medel vid årets slut		17 827 479	12 310 702

2023070742261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernens redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Moderföretagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Metoden innebär att de aktiverade immateriella anläggningstillgångarna skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingsutgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som har aktiverats under räkenskapsåret.

Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar/nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5	-

①

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern (år)</i>	<i>Moderföretag (år)</i>
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader (komponentindelning)	10-100	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och fasad 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 50 år
- Yttertak 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år
- Inredning 10 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till anskaffningsvärdet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära

skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som fysisk färdigställandegrad för uppdraget.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Anteciperad utdelning moderföretaget samt till moderföretag i underkoncerner redovisas som utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt då moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Förutom KLS utveckling 2 AB och KLS utveckling 3 AB.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell

tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Förändringar i ägarandel

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:9 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprätandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa bedömningar används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa bedömningar och uppskattningar. Uppskattningar och antagande ses över regelbundet.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Konsultationer och Entreprenader	163 799 276	46 096 880
Hysesintäkter och övriga intäkter från hyresgäster	8 330 390	5 142 839
Övrigt	2 579 381	745 418
	<u>174 709 047</u>	<u>51 985 137</u>
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Management-fee koncern	730 000	2 750 000
Övrigt	99 667	3 993
	<u>829 667</u>	<u>2 753 993</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-43	-
Realisationsvinster	64 320	-
Försäkringsersättningar	300 000	209 268
Övrigt	15 593	4 547
Summa	<u>379 870</u>	<u>213 815</u>
Moderföretag		
	-	-

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>K. Jansson Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	377 050	330 275
<i>VKN revision & rådgivning AB</i>		
Revisionsuppdrag	30 000	30 000
Summa	<u>407 050</u>	<u>360 275</u>
Moderföretag		
<i>K. Jansson Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	48 000	40 650
<i>VKN revision & rådgivning AB</i>		
Revisionsuppdrag	30 000	30 000
Summa	<u>78 000</u>	<u>70 650</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	2	2	2	2
Totalt moderföretaget	2	2	2	2
Dotterföretag				
Sverige	7	5	8	6
Totalt dotterföretag	7	5	8	6
Koncernen totalt	9	7	10	8
Egenanställda i dotterbolag			9	3

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 415 280	1 378 186
Summa	1 415 280	1 378 186
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 075 320 504 000	741 713 252 000
Dotterföretag		
Styrelse och VD		
Övriga anställda	5 952 166	4 430 271
Summa	5 952 166	4 430 271
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2 162 564 236 094	1 730 869 238 483
Koncern		
Styrelse och VD	1 415 280	1 378 186
Övriga anställda	5 952 166	4 430 271
Summa	7 367 446	5 808 457
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	3 237 884 740 094	2 472 582 490 483

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling	282 405	246 875
Byggnader och mark	2 374 723	2 038 407
Inventarier, verktyg och installationer	440 061	547 011
	3 097 189	2 832 293

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag	56 976 831	75 972 101
Nedskrivningar	-12 600 000	-
	<u>44 376 831</u>	<u>75 972 101</u>
Moderbolag		
Anteciperad Utdelning	5 000 000	4 500 000
Nedskrivningar	-	-9 975 813
Utbetald utdelning	-	13 086 536
	<u>5 000 000</u>	<u>7 610 723</u>

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	234 148	60
	<u>234 148</u>	<u>60</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	2 090 089
Ränteintäkter, övriga	-	60
	-	<u>2 090 149</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	3 867 367	3 519 496
	<u>3 867 367</u>	<u>3 519 496</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	1 327	94
	<u>1 327</u>	<u>94</u>

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 234 379	1 147 379
-Nyanskaffningar	177 651	87 000
	<u>1 412 030</u>	<u>1 234 379</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-246 875	-
-Årets avskrivning	-282 405	-246 875
	<u>-529 280</u>	<u>-246 875</u>
Redovisat värde vid årets slut	882 750	987 504

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	136 207 222	82 847 074
-Nyanskaffningar	2 615 515	36 193 081
-Omklassificeringar	-	17 167 067
Vid årets slut	138 822 737	136 207 222
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 761 863	-723 456
-Årets avskrivning	-2 268 899	-2 038 407
Vid årets slut	-5 030 762	-2 761 863
Redovisat värde vid årets slut	133 791 975	133 445 359
Varav mark	17 410 497	17 410 497
Taxeringsvärde byggnader:	56 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark:	11 520 000	12 287 000
Vid årets slut	67 520 000	49 287 000

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 798 777	2 618 145
-Nyanskaffningar	303 803	180 632
-Avyttringar och utrangeringar	-309 057	-
-Vid årets slut	2 793 523	2 798 777
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 116 464	-581 954
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	273 377	-
-Årets avskrivning	-545 885	-534 510
-Vid årets slut	-1 388 972	-1 116 464
Redovisat värde vid årets slut	1 404 551	1 682 313

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	-	17 167 067
Omklassificeringar	-	-17 167 067
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Byggnation på Ekebyhov 3:50 är färdigställd 2021 och har därför omklassificerats till byggnader och mark.

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 054 864	3 054 864
-Återbetalt aktieägartillskott	-2 846 530	-
Redovisat värde vid årets slut	208 334	3 054 864

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Moderföretaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i dotterföretagen.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Ansk. värde</i>	<i>Andel i Eget kapital</i>
Payflow AB, 559211-9118, Stockholm	100 000	100	150 000	74 025
Nordblick Fastighetsutveckling AB, 559259-1423, Stockholm	100 000	100	25 000	8 002 336
Nordblick Homes AB, 556984-3898, Stockholm	100 000	100	33 334	285 722
			208 334	8 362 083

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 070 000	6 780 000
-Tillkommande tillgångar	30 000	3 290 000
-Vid årets slut	10 100 000	10 070 000
Redovisat värde vid årets slut	10 100 000	10 070 000

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	65 411 685	23 317 970
-Tillkommande fordringar	-	65 411 685
-Reglerade fordringar	-52 019 000	-2 700 000
-Omklassificeringar	-	-20 617 970
-Vid årets slut	13 392 685	65 411 685
-Årets nedskrivningar	-6 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	7 392 685	65 411 685

Not 18 Varulager m m

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	-	380 000
	-	380 000

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Leasingavgifter	253 765	276 711
Försäkringar	112 402	196 250
Förutbetalda kostnader	5 959 607	8 143 937
Upplupna intäkter	17 442 756	352 643
	23 768 530	8 969 541
Moderföretag		
Leasingavgifter	-	25 000
Försäkringar	83 414	94 318
Förutbetalda kostnader	10 000	80 214
	93 414	199 532

Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 372 268	3 211 360
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	26 097 432	26 426 800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	60 946 238	61 772 960
	90 415 938	91 411 120

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna kostnader	1 686 261	6 651 291
Upplupna räntor	354 505	97 489
Upplupna personalkostnader	187 210	192 300
Förutbetalda Hyresintäkter	1 053 756	917 673
	3 281 732	7 858 753
Moderföretaget		
Upplupna kostnader	180 001	195 000
	180 001	195 000

2023070742271

Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
Ställda säkerheter		
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	91 000 000	91 000 000
Borätter	6 780 000	6 780 000
	<hr/>	<hr/>
	97 780 000	97 780 000

Obegränsad borgen för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Eventualförpliktelser

Inom koncernen finns inga eventualförpliktelser.

Not 23 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
Ställda säkerheter		
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
	Inga	Inga

Obegränsad borgen för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Eventualförpliktelser

Moderbolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Projektet i Albyberg med 51 lättindustrilokaler har färdigställts och kunder har tillträtt. Vidare har en industrifastighet för framtida utveckling förvärvats.

Moderbolag

Inga väsentliga händelser i bolaget efter verksamhetsårets slut.

Not 25 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Moderbolaget har tagit upp en anteciperad utdelning från dotterbolag på 5 000 000 kr.

2023070742273

68

Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal:

Resultat före finansiella kostnader / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Kassalikviditet:

(Omsättningstillgångar minus varulager) / kortfristiga skulder

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Justerat EBITDA:

(Rörelseresultat-avskrivningar+resultat från andelar i koncernföretag)

Nettoskuld/EBITDA

(Räntebärande skulder-kassa) / Justerat EBITDA

DSCR

EBITDA / (Amortering kommande 12 månader+Ränta kommande 12 månader)

Underskrifter

Uppsala 2023-06-29



Johan Styf Gunneflo
Styrelseordförande



Andreas Ågren
Verkställande Direktör

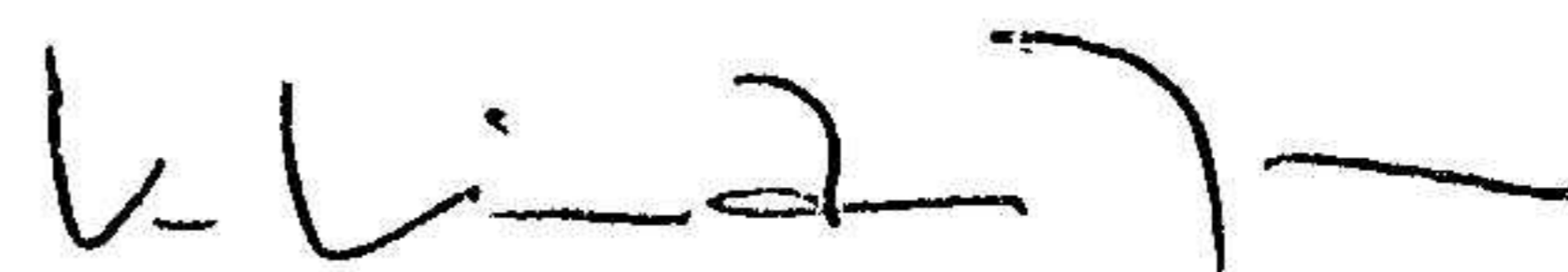


Mattias Mild

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor



Kirsi Kinanen Janson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordblick Group AB
Org.nr. 556886-7807

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordblick Group AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt

ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordblick Group AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023 - 06-29



Kirsi Kiranen Jansson
Godkänd revisor



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

