

Årsredovisning

Avanta Fastigheter Borlänge AB

559226-8568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
David Andersson
2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Koncernförhållanden

LDF Investments Sweden AB, org nr: 556903-8630 är moderbolag till Avanta Fastigheter Borlänge AB och har sitt säte i Uppsala. Någon koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med undantag enligt årsredovisningslagens 7 kapitel 3§

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	1911-2104
Nettoomsättning	467	458	449	332
Resultat efter finansiella poster	6	135	192	1
Soliditet %	3	6	7	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 312	107 034	210 346
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		107 034	-107 034	0
- Årets resultat			4 475	4 475
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 346	4 475	114 821

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 346
<i>Årets resultat</i>	<i>4 475</i>
<i>Summa</i>	<i>14 821</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 821
<i>Summa</i>	<i>14 821</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	467 282	458 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	467 282	458 118
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-164 447	-143 173
Övriga externa kostnader	-41 238	-1 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 183	-99 571
Summa rörelsekostnader	-340 868	-244 141
Rörelseresultat	126 414	213 977
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 559	-79 206
Summa finansiella poster	-120 440	-79 173
Resultat efter finansiella poster	5 974	134 804
Resultat före skatt	5 974	134 804
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 499	-27 770
Årets resultat	4 475	107 034

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 931 938	2 987 163
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	413 417	457 937
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 057	79 495
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 389 412	3 524 595
Summa anläggningstillgångar		3 389 412	3 524 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 381	6 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 522	843
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 903	7 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 746	45 184
<i>Summa kassa och bank</i>		30 746	45 184
Summa omsättningstillgångar		64 649	52 888
SUMMA TILLGÅNGAR		3 454 061	3 577 483

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 346	3 312
Årets resultat	4 475	107 034
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 821</i>	<i>110 346</i>
Summa eget kapital	114 821	210 346
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 707 850	1 823 650
Skulder till koncernföretag	5 1 195 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder	2 902 850	3 023 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 800	115 800
Leverantörsskulder	9 348	8 877
Skatteskulder	0	76 556
Övriga skulder	177 846	12 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 396	129 769
Summa kortfristiga skulder	436 390	343 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 454 061	3 577 483

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 180 450	3 180 450
Utgående anskaffningsvärden	3 180 450	3 180 450
Årets avskrivningar	55 225	55 225

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	480 202	124 061
Inköp	-	356 141
Utgående anskaffningsvärden	480 202	480 202
Årets avskrivningar	8 906	8 906

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 627	14 627
Utgående anskaffningsvärden	14 627	14 627
Årets avskrivningar	2 925	2 925

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 823 650	1 939 450

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Filip Andersson

Filip Andersson

2024-07-28

David Andersson

David Andersson

2024-07-28