

Årsredovisning för
Ryet 4 Förvaltnings AB

556981-8908

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Munk
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryet 4 Förvaltnings AB, 556981-8908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Ryet 4.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	354 636	329 460	335 010	330 825
Resultat efter finansiella poster	135 919	110 931	-475 252	27 161
Soliditet %	6	5	3	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 923	30 931
Balanseras i ny räkning		30 931	-30 931
Årets resultat			35 919
Belopp vid årets utgång	50 000	60 854	35 919

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 854
Årets resultat	35 919
Summa	96 773
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 773
Summa	96 773

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		354 636	329 460
Övriga rörelseintäkter		7 107	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		361 743	329 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 569	-147 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 336	-29 858
Summa rörelsekostnader		-113 905	-176 993
Rörelseresultat		247 838	152 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 948	-41 536
Summa finansiella poster		-111 919	-41 536
Resultat efter finansiella poster		135 919	110 931
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-80 000
Resultat före skatt		35 919	30 931
Årets resultat		35 919	30 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 517 068	1 425 544
Summa materiella anläggningstillgångar		1 517 068	1 425 544
Summa anläggningstillgångar		1 517 068	1 425 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 424	7 200
Fordringar hos koncernföretag		439 222	414 922
Övriga fordringar		7 154	0
Summa kortfristiga fordringar		508 800	422 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 254	482 918
Summa kassa och bank		375 254	482 918
Summa omsättningstillgångar		884 054	905 040
SUMMA TILLGÅNGAR		2 401 122	2 330 584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 854	29 923
Årets resultat		35 919	30 931
Summa fritt eget kapital		96 773	60 854
Summa eget kapital		146 773	110 854
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 137 500	2 160 000
Summa långfristiga skulder		2 137 500	2 160 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 845	4 477
Skulder till koncernföretag		3 677	0
Skatteskulder		16 296	16 516
Övriga skulder		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 531	37 237
Summa kortfristiga skulder		116 849	59 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 401 122	2 330 584

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 612 947	1 612 947
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	123 860	0
Utgående anskaffningsvärden	1 736 807	1 612 947
Ingående avskrivningar	-187 403	-157 545
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 336	-29 858
Utgående avskrivningar	-219 739	-187 403
Redovisat värde	1 517 068	1 425 544

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Underskrifter

Göteborg

Magnus Munk
Magnus Munk
Styrelseledamot

2024-07-03
Datum