

# Årsredovisning

för

## Solingwei Bostäder AB

556922-3406

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solingwei Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 28 maj 2024



Ingvar Petersson

**Årsredovisning**  
för  
**Solingwei Bostäder AB**

556922-3406

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Solingwei Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en hyresfastighet i Växjö. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	475	471	469	464
Resultat efter finansiella poster	169	212	230	206
Soliditet (%)	35	33	34	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 564 484	212	<b>1 614 696</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212	-212	<b>0</b>
Årets resultat			-117	<b>-117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 564 696</b>	<b>-117</b>	<b>1 614 579</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 564 696
årets förlust	-117
	<b>1 564 579</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 564 579
	<b>1 564 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

475 075

471 310

Övriga rörelseintäkter

0

1 225

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**475 075**

**472 535**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 198

-184 778

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-76 760

-76 760

**Summa rörelsekostnader**

**-322 958**

**-261 538**

**Rörelseresultat**

**152 117**

**210 997**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 045

1 432

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164

-108

**Summa finansiella poster**

**16 881**

**1 324**

**Resultat efter finansiella poster**

**168 998**

**212 321**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-169 000

-212 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-169 000**

**-212 000**

**Resultat före skatt**

**-2**

**321**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-115

-109

**Årets resultat**

**-117**

**212**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 312 700

4 389 460

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 312 700**

**4 389 460**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 312 700**

**4 389 460**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 927

2 962

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 932**

**2 962**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

391 016

620 302

**Summa kassa och bank**

**391 016**

**620 302**

**Summa omsättningstillgångar**

**392 948**

**623 264**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 705 648**

**5 012 724**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

3

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 564 696

1 564 484

Årets resultat

-117

212

**Summa fritt eget kapital**

**1 564 579**

**1 564 696**

**Summa eget kapital**

**1 614 579**

**1 614 696**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 000

21 000

**Summa obeskattade reserver**

**21 000**

**21 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 989 326

3 320 326

**Summa långfristiga skulder**

**2 989 326**

**3 320 326**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

0

Skatteskulder

18 872

20 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 871

36 503

**Summa kortfristiga skulder**

**80 743**

**56 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 705 648**

**5 012 724**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 050 000	5 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 050 000</b>	<b>5 050 000</b>
Ingående avskrivningar	-660 540	-583 780
Årets avskrivningar	-76 760	-76 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-737 300</b>	<b>-660 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 312 700</b>	<b>4 389 460</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Solingvaj Fastighets AB med orgnr 556383-5874.

### Not 4 Långfristiga skulder

Lånet löper tillsvidare utan amorteringskrav.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Korsberga den 28 maj 2024

X   
Ingvar Petersson

2024062026654