

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB

Org.nr. 556527-7232

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-31

Adam Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB

Org.nr. 556527-7232

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB

Org.nr. 556527-7232

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säta är Halmstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Muscle Machine Fastigheter AB, org nr 556983-7338, har under 2023 förvärvat samtliga aktier i bolaget och även namnändrat bolaget från Tylösands Sound AB till Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB.

Bolagets fastighet har under året genomgått en större renovering.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	121	1 155	944	995
Resultat efter finansiella poster	-1 790	584	478	29
Soliditet (%)	31,34	20,00	17,00	3,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 698	526 404	648 102
Balanseras i ny räkning			526 404	-526 404	0
Erhållna aktieägartillskott			1 940 000		1 940 000
Årets resultat				-1 790 031	-1 790 031
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 468 102	-1 790 031	798 071

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 468 102
Årets resultat	-1 790 031
	<u>678 071</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>678 071</u>
	678 071

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB

Org.nr. 556527-7232

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		121 395	1 154 995
Övriga rörelseintäkter		15 182	47 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>136 577</u>	<u>1 202 272</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-920
Övriga externa kostnader		-1 773 985	-376 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 411	-100 561
Övriga rörelsekostnader		0	-103
Summa rörelsekostnader		<u>-1 875 396</u>	<u>-477 814</u>
Rörelseresultat		-1 738 819	724 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 829	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-69 041</u>	<u>-140 743</u>
Summa finansiella poster		-51 212	-140 743
Resultat efter finansiella poster		-1 790 031	583 715
Resultat före skatt		-1 790 031	583 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-57 311
Årets resultat		<u>-1 790 031</u>	<u>526 404</u>

2024061812674

Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB

Org.nr. 556527-7232

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

1 833 2311 783 793

1 833 231

1 783 793

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar050 000

0

50 000

Summa anläggningstillgångar

1 833 231

1 833 793

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

151 750

1 370 387

73 420

0

7790

225 949

1 370 387

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank487 2240

487 224

0

Summa omsättningstillgångar

713 173

1 370 387

SUMMA TILLGÅNGAR**2 546 404****3 204 180**

2024061812675

Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB

Org.nr. 556527-7232

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 468 102

1 698

Årets resultat

-1 790 031526 404**Summa fritt eget kapital**

678 071

528 102

Summa eget kapital

798 071

648 102

Långfristiga skulder

4

Obligationslån

0

460 697

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 820 000

Övriga skulder

079 843**Summa långfristiga skulder**

0

2 360 540

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

52 000

Skulder till koncernföretag

1 545 530

0

Skatteskulder

30 923

17 178

Övriga skulder

30 350

89 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 53037 291**Summa kortfristiga skulder**

1 748 333

195 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 546 404

3 204 180

2024061812676

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-36 439

0

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 344 775

3 344 775

Inköp

150 000

0

Utgående anskaffningsvärden

3 494 775

3 344 775

Ingående avskrivningar

-1 560 982

-1 460 421

Årets avskrivningar

-100 562

-100 561

Utgående avskrivningar

-1 661 544

-1 560 982

Redovisat värde

1 833 231

1 783 793

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

1 612 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine Fastigheter AB, Org. nr 556983-7338, säte Gislaved.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

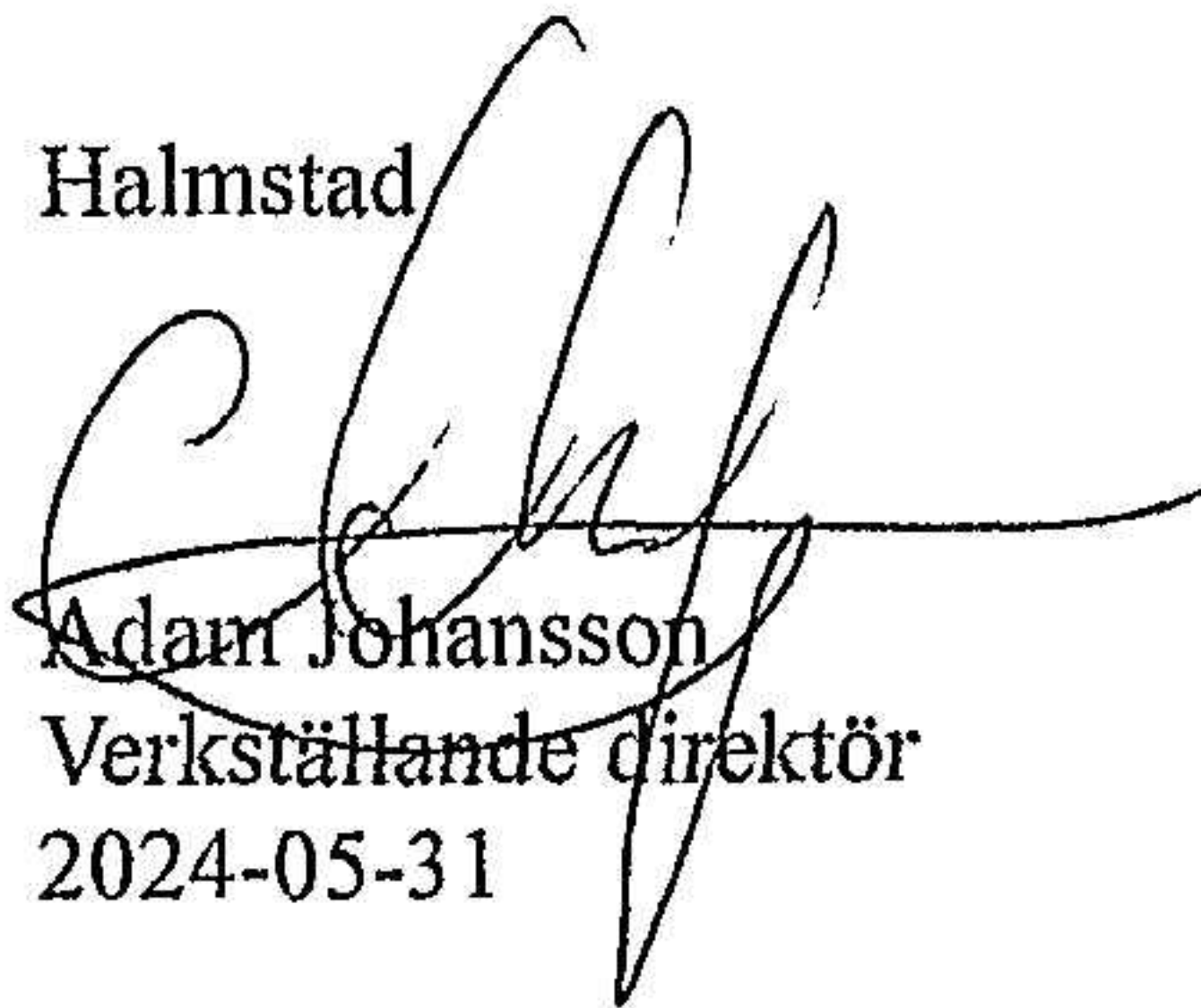
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

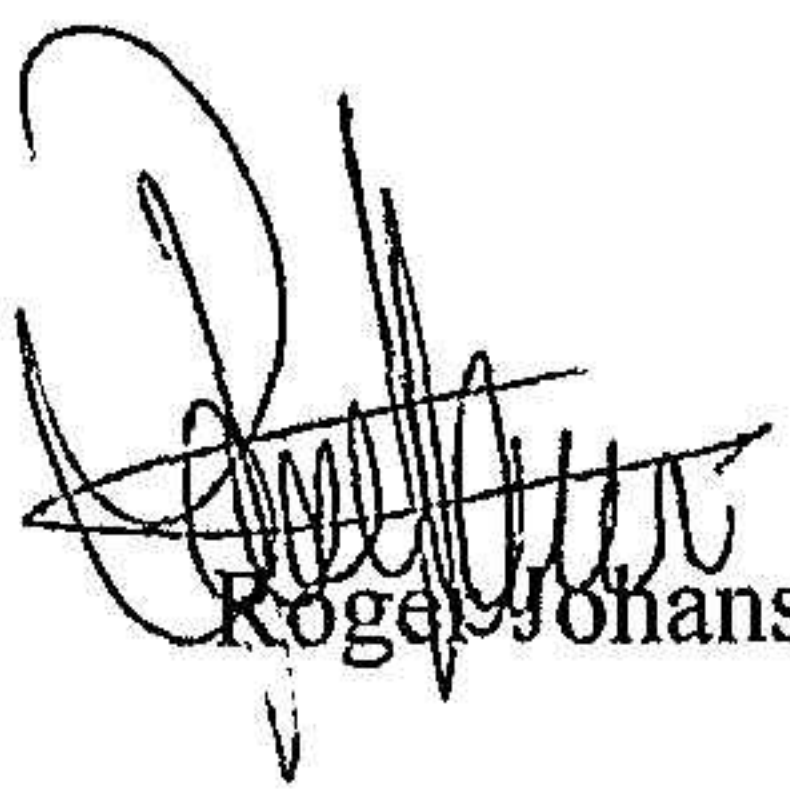
Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB

Org.nr. 556527-7232

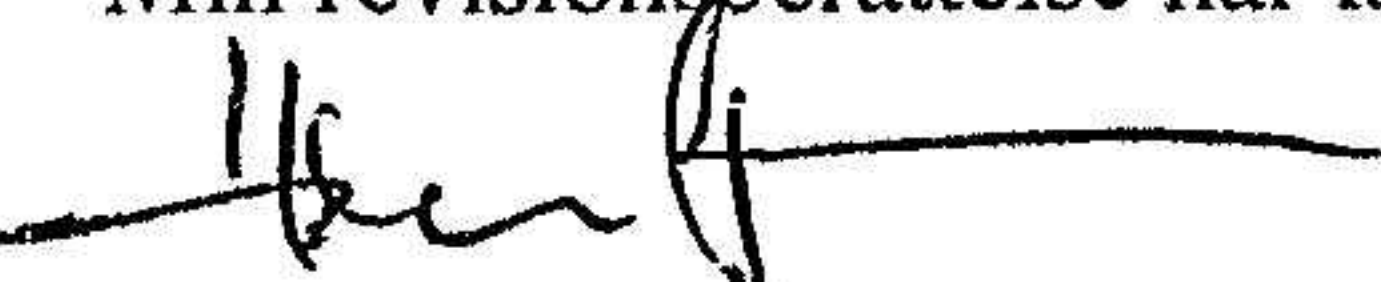
NOTER

Halmstad


Adam Johansson
Verkställande direktör
2024-05-31


Roger Johansson
2024-05-31

● Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.


Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

2024061812678

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB, org.nr 556527-7232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av räkenskaperna för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 har utförts av annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till European Speedrunner Assembly AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 31 maj 2024



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

2024061812682