

Årsredovisning

Bovreten Norra 6 AB

Organisationsnummer: 559028-0508
Räkenskapsår: 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bovreten Norra 6 AB äger och förvaltar fastigheten Ljusnarsberg Brovreten Norra 6. Bolaget ingår i Bronshornet-koncernen tillsammans med ett flertal andra bolag. Moderbolag är Bronshornet Fastigheter AB, 559183-4378.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Viktiga externa faktorer som påverkat företags ställning och resultat

Höjda energipriser och räntehöjningar har påverkat fastighetsbranschen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30
Nettoomsättning (kr)	392 737	369 238	355 454	346 417
Resultat efter finansiella poster (kr)	164 318	156 645	168 476	170 868
Balansomslutning (kr)	2 669 220	2 107 182	2 128 353	0
Soliditet (%)	17,4	21,1	14,9	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	233 920	99 783	383 703
Balanseras i ny räkning		99 783	-99 783	0
Årets resultat			19 433	19 433
Belopp vid årets utgång	50 000	333 703	19 433	403 136

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	333 703
Årets resultat	19 433
Summa	353 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	353 136
Summa	353 136

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	2023-09-30	2022-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		392 737	369 238
Övriga rörelseintäkter		14 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		407 137	369 238
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-116 815	-137 427
Övriga externa kostnader		-5 822	-4 654
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 332	-23 749
Summa rörelsekostnader		-152 169	-166 030
Rörelseresultat		254 968	203 208
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-90 650	-46 563
Summa resultat från finansiella poster		-90 650	-46 563
Resultat efter finansiella poster		164 318	156 645
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-144 885	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 144
Summa bokslutsdispositioner		-144 885	-35 144
Resultat före skatt		19 433	121 501
Skatt på årets resultat		0	-21 718
Årets resultat		19 433	99 783

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 669 220	2 106 052
Summa materiella anläggningstillgångar		2 669 220	2 106 052
Summa anläggningstillgångar		2 669 220	2 106 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 130
Summa kortfristiga fordringar		0	1 130
Summa omsättningstillgångar		0	1 130
SUMMA TILLGÅNGAR		2 669 220	2 107 182

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 703	233 920
Årets resultat		19 433	99 783
Summa fritt eget kapital		353 136	333 703
Summa eget kapital		403 136	383 703
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 263	77 263
Summa obeskattade reserver		77 263	77 263
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		500 637	-161 770
Summa långfristiga skulder		500 637	-161 770
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 616 796	1 678 220
Aktuella skatteskulder		-41 795	25 634
Övriga skulder		71 067	61 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 116	42 708
Summa kortfristiga skulder		1 688 184	1 807 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	2 669 220	2 107 182

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Hiss 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-30	2022-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-15 000
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-90 650	-31 563
Summa	-90 650	-46 563

Not 3. Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 304 308	2 292 871
Inköp	592 500	11 437
Utgående anskaffningsvärden	2 896 808	2 304 308
Ingående avskrivningar	-198 256	-174 507
Årets avskrivningar	-29 332	-23 749
Utgående avskrivningar	-227 588	-198 256
Redovisat värde	2 669 220	2 106 052

Förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	2 700 000	2 100 000
Verkligt värde	4 100 000	3 500 000

Värderingar har gjorts internt enligt normal avkastningsbaserad metod, där avkastningskrav hämtats från marknaden på bokslutsdagen. Det avkastningskrav som använts i denna värdering är i genomsnitt 6,75%.

Not 4. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Reversskuld till moderbolag	500 000	500 000

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-09-30	2022-09-30
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 126 000	2 126 000
Summa ställda säkerheter	2 126 000	2 126 000

Bergsjö

Annika Backlund
Annika Backlund
2024-03-01