

Årsredovisning
för
Nordiska Mark och Fastighet AB
556896-6492

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Mark och Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-05-26



David Serholt



Styrelsen för Nordiska Mark och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och anläggningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 163 | 3 239 | 2 762 | 3 214 |
| Resultat efter finansiella poster | 64 | -195 | 72 | 977 |
| Soliditet (%) | 11 | 7 | 14 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 79 734 | 1 134 | 130 868 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 134 | -1 134 | 0 |
| Årets resultat | | | 213 384 | 213 384 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 80 868 | 213 384 | 344 252 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 80 868 |
| årets vinst | 213 384 |
| | 294 252 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 294 252 |
| | 294 252 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 162 739 | 3 239 225 |
| Övriga rörelseintäkter | | 78 222 | 178 201 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 240 961 | 3 417 426 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -238 865 | -692 730 |
| Övriga externa kostnader | | -1 262 044 | -1 392 628 |
| Personalkostnader | 1 | -614 498 | -702 616 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -921 007 | -727 311 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 036 414 | -3 515 285 |
| Rörelseresultat | | 204 547 | -97 859 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 996 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -141 220 | -97 367 |
| Summa finansiella poster | | -140 224 | -97 367 |
| Resultat efter finansiella poster | | 64 323 | -195 226 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 150 000 | 204 049 |
| Resultat före skatt | | 214 323 | 8 823 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -939 | -7 689 |
| Årets resultat | | 213 384 | 1 134 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 2 795 411 | 3 361 738 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 437 704 | 212 245 |
| Övriga fordringar | | 391 730 | 277 141 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 693 | 331 054 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 850 127 | 820 440 |
| Summa omsättningstillgångar | | 850 127 | 820 440 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 645 538 | 4 182 178 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 80 868 | 79 734 |
| Årets resultat | | 213 384 | 1 134 |
| Summa fritt eget kapital | | 294 252 | 80 868 |
| Summa eget kapital | | 344 252 | 130 868 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 50 000 | 200 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 717 607 | 1 424 795 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 449 409 | 279 341 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 789 144 | 593 916 |
| Leverantörsskulder | | 114 865 | 47 437 |
| Övriga skulder | | 1 150 260 | 1 475 821 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 001 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 533 679 | 2 426 515 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 645 538 | 4 182 178 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 682 653 | 1 306 144 |
| | 1 682 653 | 1 306 144 |

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 681 040 | 3 456 040 |
| Inköp | 354 680 | 1 225 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 035 720 | 4 681 040 |
| Ingående avskrivningar | -1 319 302 | -591 991 |
| Årets avskrivningar | -921 007 | -727 311 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 240 309 | -1 319 302 |
| Utgående redovisat värde | 2 795 411 | 3 361 738 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2023-05-26

David Serholt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: