

ÅRSREDOVISNING

för

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Naim Chahtout, Styrelseledamot
2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är äga fastighet samt bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ölslanda 1:100 i Lerums kommun.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under innevarande år fortsatt arbetet från år 2021 med att utföra ny- till- och ombyggnation på fastigheten för att anpassa den till uthyrning av lokal. Uthyrning har successivt pågått från november år 2021.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	632	53
Resultat efter finansiella poster	-223	-235
Soliditet (%)	14	23
Balansomslutning	7 985	6 047

Förändring av omsättning mellan år 2021 samt år 2022 beror på start av uthyrning av lokal från och med oktober år 2021.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	27 000	1 575 000	-235 117	1 366 883
Balanseras i ny räkning		-235 117	235 117	0
Årets resultat			-222 518	-222 518
Belopp vid årets utgång	27 000	1 339 883	-222 518	1 144 365
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 575 000		1 575 000

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 339 883
Årets resultat	<u>-222 518</u>
	1 117 365

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 117 365</u>
	1 117 365

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-21 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		631 561	53 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>631 561</u>	<u>53 497</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-342 191	0
Övriga externa kostnader	2	-202 460	-233 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-95 995</u>	<u>-28 975</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-640 646</u>	<u>-262 184</u>
Rörelseresultat		-9 085	-208 687
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-213 433</u>	<u>-26 430</u>
Summa finansiella poster		<u>-213 433</u>	<u>-26 430</u>
Resultat efter finansiella poster		-222 518	-235 117
Resultat före skatt		-222 518	-235 117
Årets resultat		<u>-222 518</u>	<u>-235 117</u>

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>7 708 821</u>	<u>5 506 181</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 708 821	5 506 181
Summa anläggningstillgångar		7 708 821	5 506 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>8 699</u>	<u>104 145</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 699	104 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>267 166</u>	<u>437 010</u>
Summa kassa och bank		267 166	437 010
Summa omsättningstillgångar		275 865	541 155
SUMMA TILLGÅNGAR		7 984 686	6 047 336

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 339 883	1 575 000
Årets resultat		-222 518	-235 117
Summa fritt eget kapital		<u>1 117 365</u>	<u>1 339 883</u>
Summa eget kapital		1 144 365	1 366 883
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 305 006	0
Övriga skulder		313 268	1 033 268
Summa långfristiga skulder		<u>6 618 274</u>	<u>1 033 268</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,6	129 996	3 462 500
Skatteskulder		8 874	0
Övriga skulder		44 833	152 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 344	32 498
Summa kortfristiga skulder		<u>222 047</u>	<u>3 647 185</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 984 686	6 047 336

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Fastighetskostnader	2022	2021
-------	---------------------	------	------

År 2021 återfanns motsvarande Fastighetskostnader under Övriga externa kostnader motsvarande belopp 92 551 kr.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 535 156	0
	Inköp	2 298 635	5 535 156
	Utgående anskaffningsvärden	7 833 791	5 535 156
	Ingående avskrivningar	-28 975	0
	Årets avskrivningar	-95 995	-28 975
	Utgående avskrivningar	-124 970	-28 975
	Redovisat värde	7 708 821	5 506 181
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 050 000	1 050 000
	Byggnader	2 928 000	2 928 000
		3 978 000	3 978 000

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	833 252	1 033 268
	Förfaller senare än 5 år	5 785 022	0
Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 6 435 002 kronor (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 305 006	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	129 996	0
Not 6	Byggnadskreditiv	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	0	3 500 000
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	4 500 000

Gråbo

Saosann Chahtout Eriksson
Saosann Chahtout Eriksson

Naim Chahtout
Naim Chahtout

Fares Chahtout
Fares Chahtout

Styrelseledamot Verkställande
direktör
2023-06-02

Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelseledamot
2023-06-01