

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Torben AB

Org.nr. 556958-2744

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Erixon, Styrelsesuppleant

2025-05-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Torben AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget registrerades 2014.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit vilande. Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som angivits i denna årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	25	203	214	234
Resultat efter finansiella poster	-12	1 286	1	-7	-5
Soliditet (%)	65	45	4	4	4

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 140	1 285 664	1 429 804
Balanseras i ny räkning	0	1 285 664	-1 285 664	0
Årets resultat	0	0	-11 572	-11 572
Belopp vid årets utgång	50 000	1 379 804	-11 572	1 418 232

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 379 804
Årets resultat	-11 572
Summa	1 368 232

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 368 232
Summa	1 368 232

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	24 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	24 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 040	-57 481
Summa rörelsekostnader		-12 040	-57 481
Rörelseresultat		-12 040	-32 482
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 317 635
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495	466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	45
Summa finansiella poster		468	1 318 146
Resultat efter finansiella poster		-11 572	1 285 664
Resultat före skatt		-11 572	1 285 664
Årets resultat		-11 572	1 285 664

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 158	57 684
Summa kortfristiga fordringar		30 158	57 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 137 695	3 121 741
Summa kassa och bank		2 137 695	3 121 741
Summa omsättningstillgångar		2 167 853	3 179 425
SUMMA TILLGÅNGAR		2 167 853	3 179 425

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 379 804	94 140
Årets resultat		-11 572	1 285 664
Summa fritt eget kapital		1 368 232	1 379 804
Summa eget kapital		1 418 232	1 429 804
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		418 038	1 418 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 583	331 583
Summa kortfristiga skulder		749 621	1 749 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 167 853	3 179 425

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	832 365
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-832 365
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 3 – Andra övriga upplysningar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Michael Ahlström

2025-05-28

Styrelseledamot