

Årsredovisning för  
**Bluestone Fastighets AB**  
556682-6797

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bluestone Fastighets AB, 556682-6797, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Stenen 1.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	877 141	870 100	958 437	791 342
Resultat efter finansiella poster	-199 188	-3 203	-187 569	14 460
Soliditet, %	6	8	8	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	509 429
Årets resultat		-199 187
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>310 242</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 310 242, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	509 429
årets resultat	-199 187
Totalt	310 242
disponeras för	
balanseras i ny räkning	310 242
Summa	310 242

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		877 141	870 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>877 141</b>	<b>870 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-385 582	-315 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 688	-349 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-735 270</b>	<b>-664 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 871</b>	<b>205 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 434	-208 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-341 059</b>	<b>-208 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199 188</b>	<b>-3 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-199 188</b>	<b>-3 203</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-199 188</b>	<b>-3 203</b>

2024061110618

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 135 758	3 461 446
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 000	72 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 183 758	3 533 446
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		108 141	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		108 141	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 291 899</b>	<b>3 533 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	488 367
Fordringar hos koncernföretag		2 741 620	2 733 009
Övriga fordringar		38 372	18 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 470	13 307
Summa kortfristiga fordringar		2 924 462	3 253 447
Summa kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 216 361</b>	<b>6 786 893</b>

2024061110619

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		509 429	512 632
Årets resultat		-199 188	-3 203
Summa fritt eget kapital		310 241	509 429
<b>Summa eget kapital</b>		<b>360 241</b>	<b>559 429</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		254 321	252 700
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 050 000	5 200 000
Skulder till koncernföretag		113 800	113 800
Övriga skulder		-	21 000
Summa långfristiga skulder		5 418 121	5 587 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		75 023	23 182
Skulder till koncernföretag		50 357	66 357
Övriga skulder		922	85 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 697	265 107
Summa kortfristiga skulder		437 999	639 964
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 216 361</b>	<b>6 786 893</b>

2024061110620

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 031 375	7 031 375
	<u>7 031 375</u>	<u>7 031 375</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 569 929	-3 244 241
-Årets avskrivning enligt plan	-325 688	-325 688
	<u>-3 895 617</u>	<u>-3 569 929</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 135 758</b>	<b>3 461 446</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	120 000
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 000	-24 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 000	-24 000
Vid årets slut	<u>-72 000</u>	<u>-48 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 000</b>	<b>72 000</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 500 000	4 400 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 400 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 785 000	5 785 000

## Underskrifter

Nässjö den 5 juni 2024



Håkan Särenborg  
Styrelseordförande



Katrin Andersson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bluestone Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 5 juni 2024



Håkan Särenborg  
Styrelseordförande

2024061110623