

ÅRSREDOVISNING
2023-07-01 - 2024-06-30

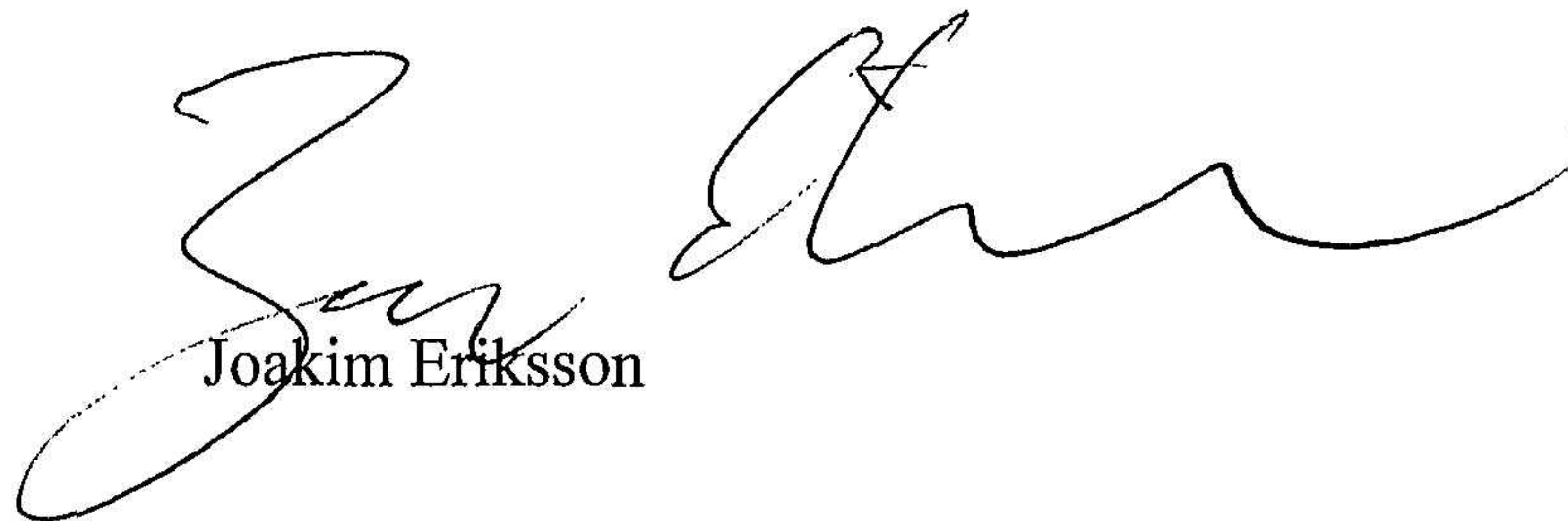
för

FASTIG AB
556908-3131

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 september 2024. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att behandla resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Tumba den 23 september 2024



Joakim Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIG AB

Styrelsen för Fastig AB, med säte i Botkyrka får, härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joakim Eriksson Bil AB, org. nr 556786-5992, säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsättning	1 282 826	1 298 186	1 237 638	1 215 282
Resultat efter finansiella poster	217 451	296 414	107 945	-317 228
Soliditet	12%	10%	7%	6%

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	300 000	402 967	175 723
Resultatdisposition		175 723	-175 723
Årets resultat	==	==	<u>171 711</u>
Utgående belopp	300 000	578 690	171 711

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	578 690
årets resultat	<u>171 711</u>
Totalt	750 401

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>750 401</u>
Totalt	750 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>
Nettoomsättning	1 282 826	1 298 186
Summa rörelseintäkter	1 282 826	1 298 186
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-567 935	-550 804
Avskrivningar, not 2 och 3	<u>-266 418</u>	<u>-266 418</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-834 353</u>	<u>-817 222</u>
RÖRELSERESULTAT	448 473	480 964
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 712	3 260
Räntekostnader och liknande poster	<u>-244 734</u>	<u>-187 810</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	217 451	296 414
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsfonder	==	<u>-74 500</u>
Summa bokslutsdispositioner	==	<u>-74 500</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	217 451	221 914
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	<u>-45 740</u>	<u>-46 191</u>
ÅRETS RESULTAT	171 711	175 723

2024100207906

BALANSRÄKNING	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 2	8 658 849	8 919 250
Inventarier, verktyg och installationer, not 3	<u>18 050</u>	<u>24 067</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>8 676 899</u>	<u>8 943 317</u>
Summa anläggningstillgångar	8 676 899	8 943 317
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	48 567	48 129
Övriga fordringar	10 162	12 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>47 382</u>	<u>3 093</u>
Summa kortfristiga fordringar	106 111	63 931
Kassa och bank	<u>631 896</u>	<u>539 298</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>738 007</u>	<u>603 229</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	9 414 906	9 546 546

2024100207908

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 300 aktier	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	578 690	402 967
Årets resultat	<u>171 711</u>	<u>175 723</u>
Summa fritt eget kapital	<u>750 401</u>	<u>578 690</u>
Summa eget kapital	1 050 401	878 690
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	101 500	101 500
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	3 432 500	3 742 500
Skulder till koncernföretag	3 898 328	3 898 328
Övriga skulder	<u>650 650</u>	<u>650 650</u>
Summa långfristiga skulder	7 981 478	8 291 478
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	23 098	10 503
Skatteskulder	63 891	45 665
Övriga skulder	22 389	30 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>172 149</u>	<u>187 805</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>281 527</u>	<u>274 878</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 414 906	9 546 546

Tilläggsupplysningar och noter**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda och löner

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 - Byggnader och mark

Avser fastigheterna Haren 15 och Haren 16 i Botkyrka. Fastigheterna utgörs av flera olika byggnader. Totalt taxeringsvärde uppgår till 15.41.000 kronor.

Avskrivning av byggnader sker plan enligt på 25 år (industribyggnad), respektive 50 år (småhus).

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde värde	11 478 656	11 478 656
Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärde	11 478 656	11 478 656
Ingående avskrivningar	2 559 406	2 299 005
Årets avskrivningar	<u>260 401</u>	<u>260 401</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>2 819 807</u>	<u>2 559 406</u>
BOKFÖRT VÄRDE	8 658 849	8 919 250

2024100207910

Not 3 - Inventarier, vertyg och installationer.

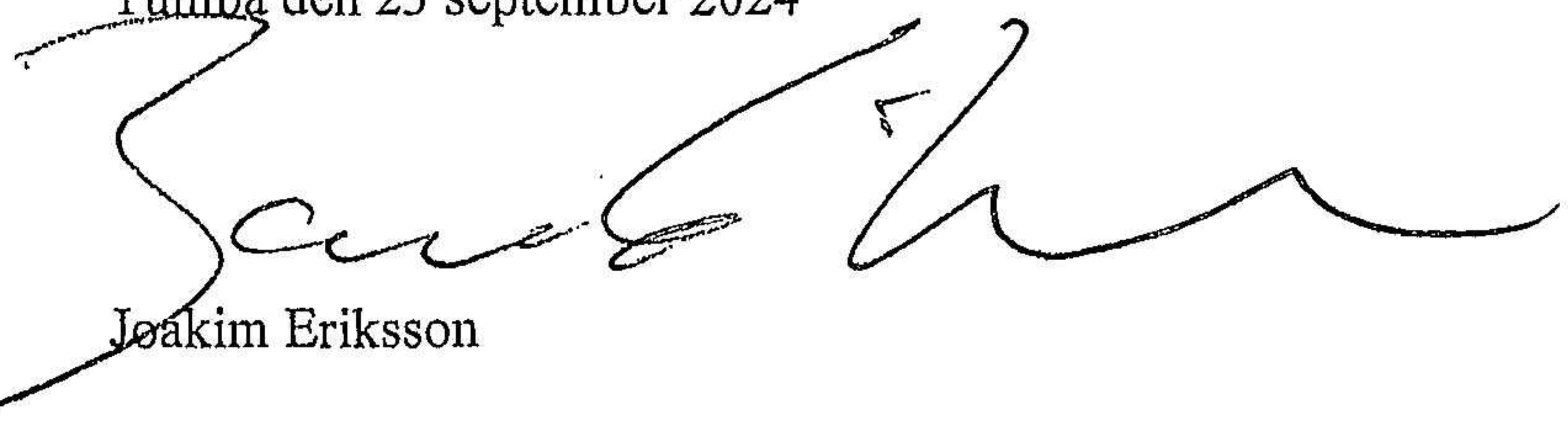
Inventarier skrivs av planenligt på 5 år, vertyg och installationer

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffn. värde	32 520	32 520
Inköp	<u>30 084</u>	<u>30 084</u>
Utgående anskaffningsvärde	62 604	62 604
Ingående avskrivningar	38 537	32 520
Årets avskrivningar	<u>6 017</u>	<u>6 017</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>44 554</u>	<u>38 537</u>
BOKFÖRT VÄRDE	18 050	24 067

Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelserPanter och därmed jämförliga säkerheter

Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut	6 700 000	6 700 000
---	-----------	-----------

Tumba den 23 september 2024


Joakim Eriksson