

Årsredovisning

för

Stora Åby Fastigheter AB

559277-7741

Räkenskapsåret

2020-10-20 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Åby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ödeshög den 28 september 2022

Joakim Gustafsson



Årsredovisning

för

Stora Åby Fastigheter AB

559277-7741

Räkenskapsåret

2020-10-20 – 2022-03-31

Styrelsen för Stora Åby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-20 – 2022-03-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äger och förvaltar fastigheten Ödeshög Åby 10:11.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

Årsöversikt (Tkr)	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	75
Resultat efter finansiella poster	-90
Soliditet (%)	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-89 966	-89 966
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-89 966	35 034

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

villkorade aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-89 966
	10 034
disponeras så att i ny räkning överföres	10 034
	10 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022100510079

Resultaträkning

Not 2020-10-20
-2022-03-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	75 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-119 905
Summa rörelsekostnader	-119 905
Rörelseresultat	-44 905

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 061
Summa finansiella poster	-45 061
Resultat efter finansiella poster	-89 966

Resultat före skatt	-89 966
----------------------------	----------------

Årets resultat	-89 966
-----------------------	----------------

MB

Balansräkning

Not 2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 420 961
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 500 461

Summa anläggningstillgångar 1 500 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	30 000
Övriga fordringar	15 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69 242
Summa kortfristiga fordringar	114 396

Kassa och bank

Kassa och bank	82 499
Summa kassa och bank	82 499
Summa omsättningstillgångar	196 895

SUMMA TILLGÅNGAR 1 697 356

MB

Balansräkning

Not

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-89 966

Summa fritt eget kapital

10 034

Summa eget kapital

35 034

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 164 000

Summa långfristiga skulder

1 164 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

Leverantörsskulder

2 186

Skulder till koncernföretag

451 000

Övriga skulder

9 136

Summa kortfristiga skulder

498 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 697 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Avskrivningar aktiveras när fastigheten färdigställts och tagits i bruk.

Not 2 Byggnader och mark

2022-03-31

Inköp	1 420 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 420 961
Utgående redovisat värde	1 420 961

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-03-31

Inköp	79 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 500
Utgående redovisat värde	79 500

MB

Not 4 Långfristiga skulder

2022-03-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen
1 020 000
1 020 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-03-31

För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:
Fastighetsinteckningar
1 200 000
1 200 000

Ödeshög den 28 september 2022

Joakim Gustafsson

