

# Årsredovisning

för

## LSS Vårdfastigheter i Tierp 1 AB

559235-4624

Räkenskapsåret

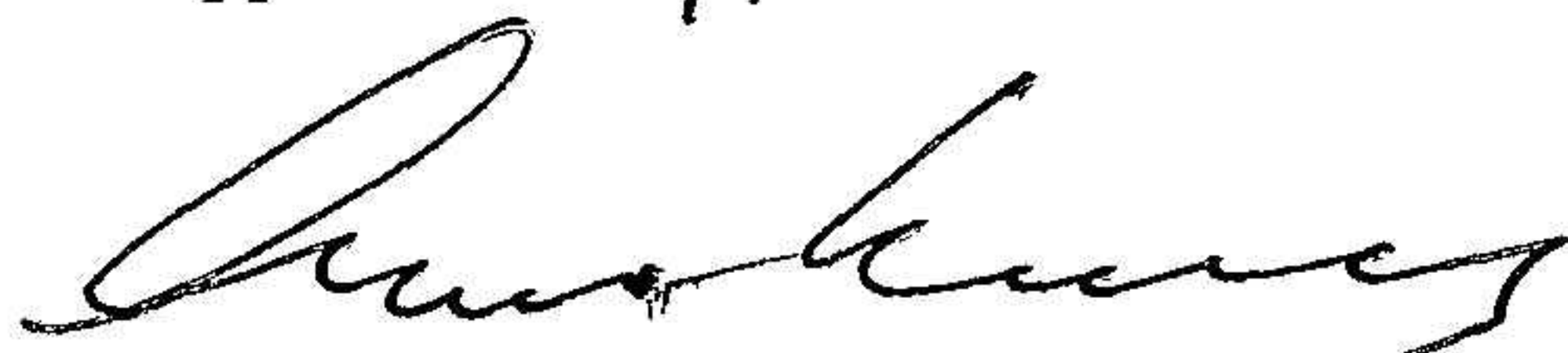
2023-08-01 – 2024-07-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LSS Vårdfastigheter i Tierp 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17/1-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 17/1-2025



Andreas Karlberg

# Årsredovisning

för

## LSS Vårdfastigheter i Tierp 1 AB

559235-4624

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2   |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6-7 |
| Underskrifter          | 7   |

Styrelsen för LSS Vårdfastigheter i Tierp 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta vårdfastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23<br>(15 mån) | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0                   | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -80     | -77                 | -51     | -74     |
| Soliditet (%)                     | 6,6     | 6,7                 | 6,8     | 6,6     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 23 686                 | -23 468           | 50 218        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -23 468                | 23 468            | 0             |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                   | 36 700                 |                   | 36 700        |
| Årets resultat                              |                   |                        | -36 887           | -36 887       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>36 918</b>          | <b>-36 887</b>    | <b>50 031</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 152.725 (116.025) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |         |
|--|---------|
| balanserad vinst                       | 218     |
| erhållna villkorade aktieägartillskott | 36 700  |
| årets förlust                          | -36 887 |
|  | 31      |
| disponeras så att                      |         |
| i ny räkning överföres                 | 31      |
|  | 31      |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-08-01  
-2024-07-31

2022-05-01  
-2023-07-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-2 390

Övriga externa kostnader

-42 080

-37 806

**Summa rörelsekostnader**

**-42 080**

**-40 196**

**Rörelseresultat**

**-42 080**

**-40 196**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-37 506

-36 487

**Summa finansiella poster**

**-37 507**

**-36 486**

**Resultat efter finansiella poster**

**-79 587**

**-76 682**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

42 700

53 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**42 700**

**53 000**

**Resultat före skatt**

**-36 887**

**-23 682**

**Årets resultat**

**-36 887**

**-23 682**

## Balansräkning

Not  
1

2024-07-31

2023-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

621 938

621 938

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

119 210

119 210

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**741 148**

**741 148**

**Summa anläggningstillgångar**

**741 148**

**741 148**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

55

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**55**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 536

9 636

**Summa kassa och bank**

**12 536**

**9 636**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 537**

**9 691**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**753 685**

**750 839**

## Balansräkning

Not  
1

2024-07-31

2023-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 918

23 900

Årets resultat

-36 887

-23 682

**Summa fritt eget kapital**

**31**

**218**

**Summa eget kapital**

**50 031**

**50 218**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

689 284

691 231

Skatteskulder

5 370

2 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**703 654**

**700 621**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**753 685**

**750 839**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2023-08-01<br>-2024-07-31 | 2022-05-01<br>-2023-07-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -37 453<br>-37 453        | -36 468<br>-36 468        |

### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2024-07-31     | 2023-07-31     |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 621 938        | 621 938        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 621 938        | 621 938        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>621 938</b> | <b>621 938</b> |

Bokförd värde per räkenskapsårets slut består endast av ej avskrivningsbar mark.

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

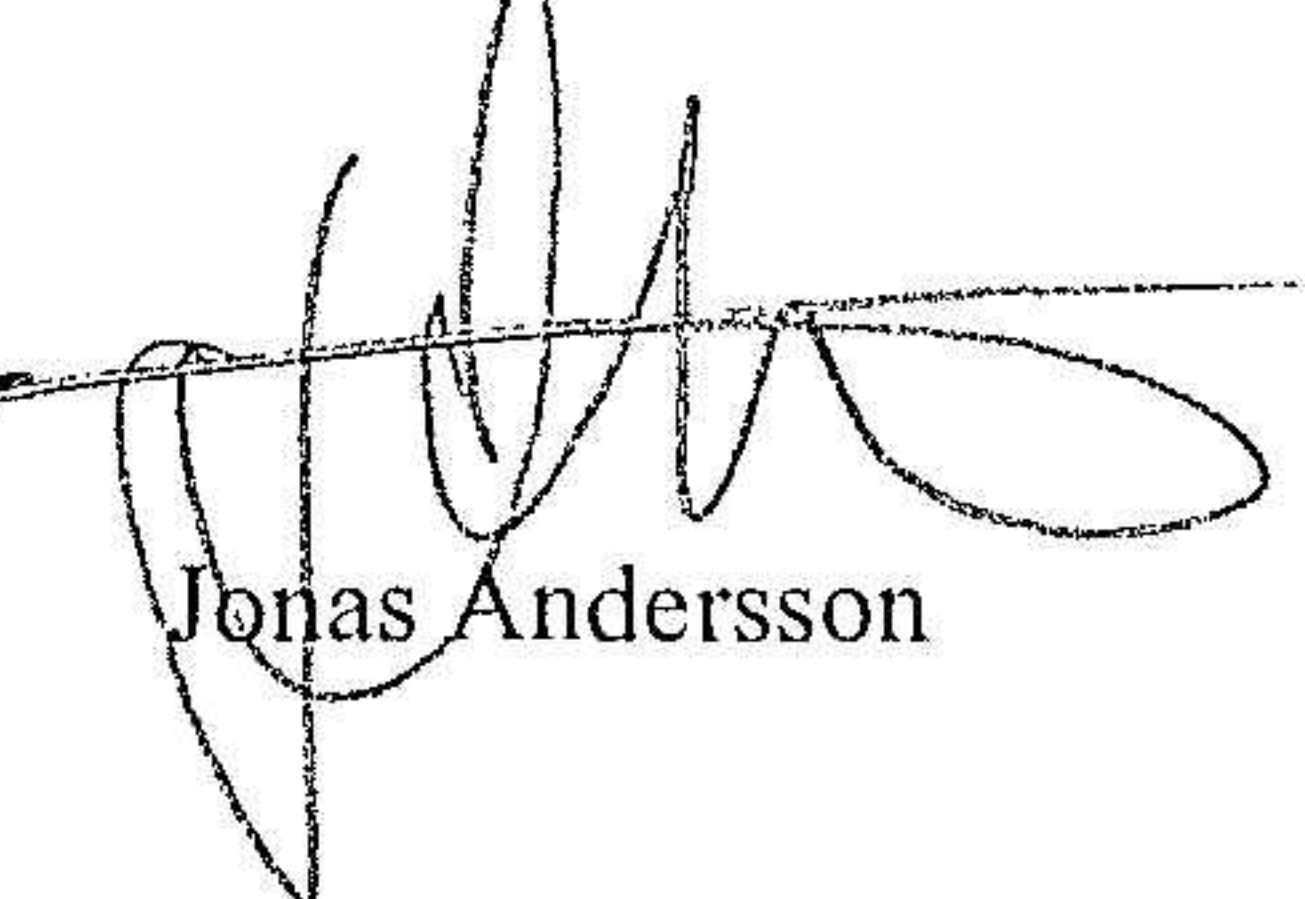

|  | 2024-07-31     | 2023-07-31     |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 119 210        | 119 210        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 119 210        | 119 210        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>119 210</b> | <b>119 210</b> |

Posten består av nedlagda kostnader avseende planerad nybyggnation av ett LSS boende där avskrivning påbörjas i samband med byggnationens färdigställande.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

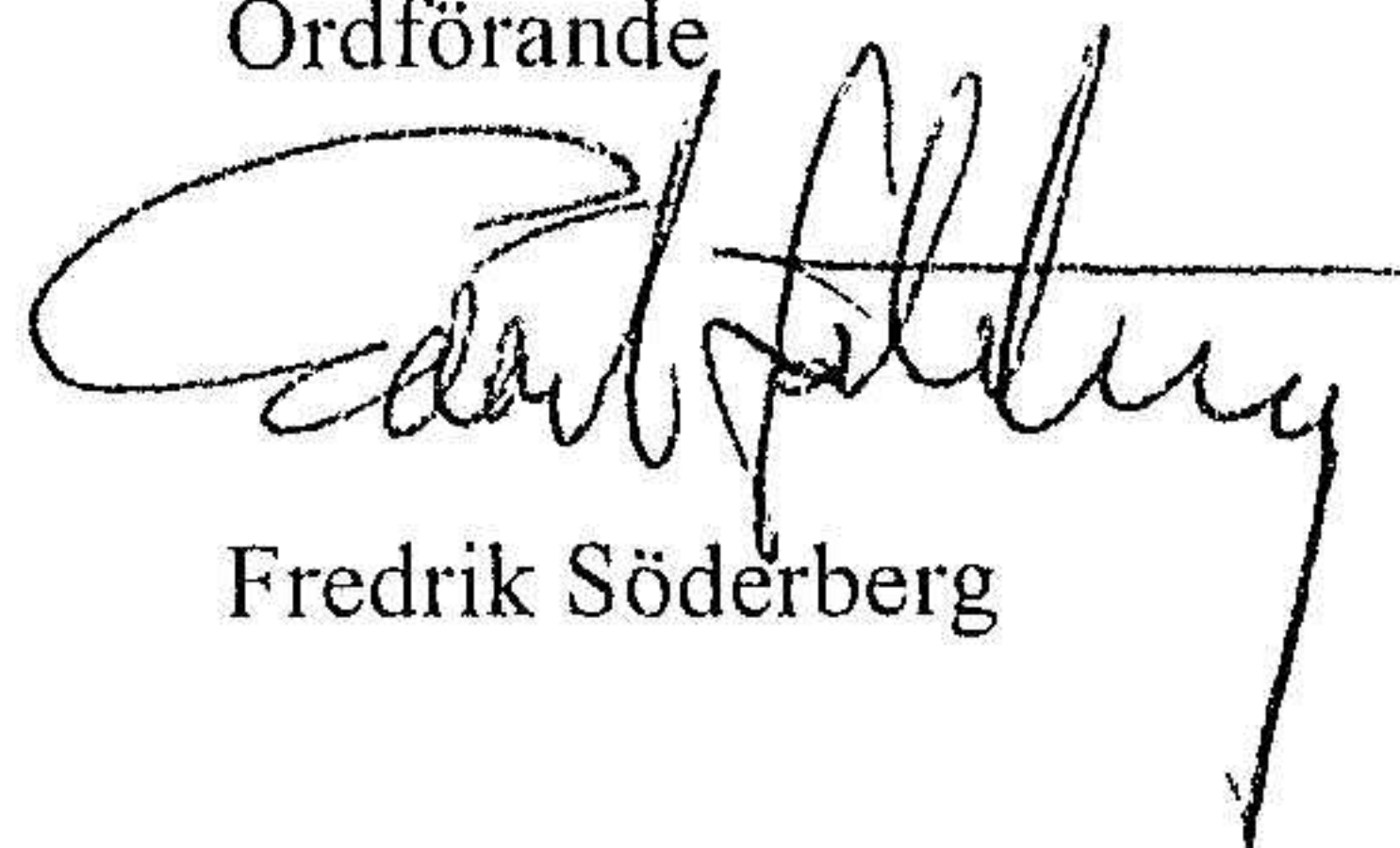
Utöver ovan och utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Uppsala den 17/1-2025



Andreas Karlberg  
Ordförande

Jonas Andersson



Fredrik Söderberg

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/1-2025

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LSS Vårdfastigheter i Tierp 1 AB  
Org.nr 559235-4624

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LSS Vårdfastigheter i Tierp 1 AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LSS Vårdfastigheter i Tierp 1 ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LSS Vårdfastigheter i Tierp 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LSS Vårdfastigheter i Tierp 1 AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LSS Vårdfastigheter i Tierp 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

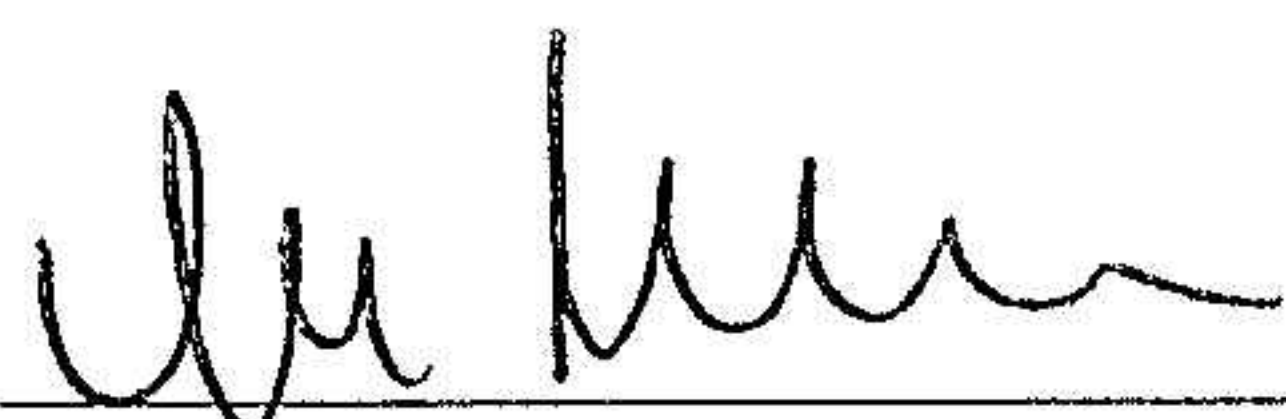
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-01-17

Baker Tilly Uppsala AB



---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor