

ÅRSREDOVISNING

för

Svedala Stationsfastigheten AB

Org.nr. 559463-2522

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-12-15--2024-12-31**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter och underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svedala Stationsfastigheten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18 januari 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Limhamn den 18 januari 2025



Tomas Sträng

ÅRSREDOVISNING

för

Svedala Stationsfastigheten AB

Org.nr. 559463-2522

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-12-15--2024-12-31**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter och underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svedala Svedala 70:6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJOBS Svedala AB, org. nr. 556930-4875.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024
Nettoomsättning	676
Res. efter finansiella poster	359
Soliditet (%)	55,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			
Tillskott		4 954 366	
Utdelning			
Årets resultat			212 557
Vid årets slut	25 000	4 954 366	212 557

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	4 954 366
Årets resultat	212 557
Summa	5 166 923

Förslag till disposition:

Utdelning	4 177 861
Balanseras i ny räkning	989 062

Förslag till beslut om vinstdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 177 861 kr, vilket motsvarar 16 711,444 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att effektivering av utdelningen sker genom full nedsättning av fordran som Bolaget har på sitt moderbolag, varefter fordringsförhållandet har släckts ut.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Styrelsen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar.

Resultat och ställning

Resultatet av Bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2023-12-15
2024-12-31

2025042409555

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

676 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-35 475

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-202 148

Summa rörelsekostnader

-237 623

Rörelseresultat

438 377

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 579

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 455

Summa finansiella poster

-79 876

Resultat efter finansiella poster

358 501

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 200

Summa bokslutsdispositioner

-90 200

Resultat före skatt

268 301

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 744

Årets resultat

212 557

TS

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 003 828

Installationer på egen fastighet

24 246

Summa anläggningstillgångar

5 028 074

Omsättningstillgångar

Kortsiktiga fordringar

Fordringar hos moderföretag

4 177 861

Kassa och bank

Kassa och bank

258 492

Summa omsättningstillgångar

4 436 353

SUMMA TILLGÅNGAR

9 464 427

2025042409556

T-S

BALANSRÄKNING per **2024-12-31**
Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 954 366
Årets resultat	212 557

Summa fritt eget kapital	5 166 923
--------------------------	-----------

Summa eget kapital	5 191 923
---------------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	90 200
Summa obeskattade reserver	90 200

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till Kreditinstitut	2	4 000 000
-----------------------------	---	-----------

Summa långfristiga skulder	4 000 000
----------------------------	-----------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	167 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 400

Summa kortfristiga skulder	182 304
----------------------------	---------

Summa skulder	4 182 304
----------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 464 427
---------------------------------------	------------------

2025042409557

TS

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

-Byggnader

25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till balansräkningen

2024-12-31

Not 1 Byggnader och mark

-Vid årets början

-

- Nyanskaffningar

5 195 586

5 195 586

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

-Vid årets början

-

-Årets avskrivningar enligt plan

-191 758

-191 758

Redovisat värde vid årets slut

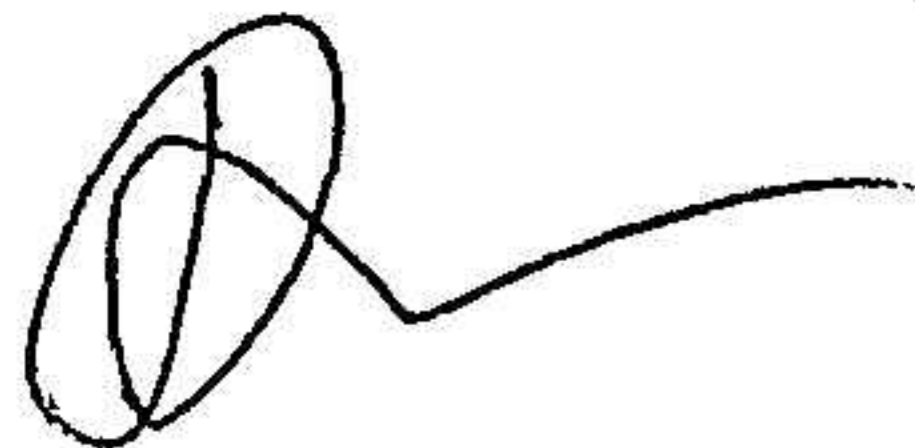
5 003 828

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelse

Fastighetsinskrivning

4 000 000

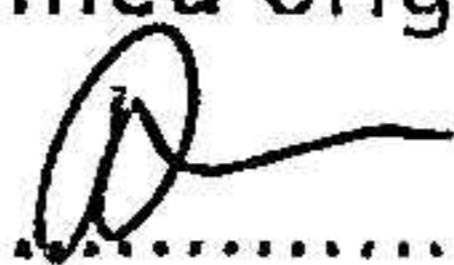
Limhamn den 18 januari 2025



Tomas Sträng

2025042409559

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....
TOMAS STRÄNG