

Årsredovisning

för

Pixia Fastighetsförvaltning AB

559206-3415

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Wigren, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Pixia Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-24,0	438,0	-20,7
Soliditet (%)	100,0	31,8	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 460	438 034	463 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-389 800		-389 800
Balanseras i ny räkning		438 034	-438 034	0
Årets resultat			-23 958	-23 958
Belopp vid årets utgång	50 000	23 774	-23 958	49 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 774
årets förlust	-23 958
	-184
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-184
	-184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 975

-31 703

Summa rörelsekostnader

-11 975

-31 703

Rörelseresultat

-11 975

-31 703

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-11 813

469 737

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170

0

Summa finansiella poster

-11 983

469 737

Resultat efter finansiella poster

-23 958

438 034

Resultat före skatt

-23 958

438 034

Årets resultat

-23 958

438 034

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	47 924	1 459 737
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 924	1 459 737
Summa anläggningstillgångar		47 924	1 459 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 892	37
Summa kassa och bank		1 892	37
Summa omsättningstillgångar		1 892	37
SUMMA TILLGÅNGAR		49 816	1 459 774

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 774

-24 460

Årets resultat

-23 958

438 034

Summa fritt eget kapital

-184

413 574

Summa eget kapital

49 816

463 574

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

996 200

Summa långfristiga skulder

0

996 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 816

1 459 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 459 737	1 490 000
Avgående fordringar	-1 411 813	-30 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 924	1 459 737
Utgående redovisat värde	47 924	1 459 737

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-06-26

Marcus Wigren
Marcus Wigren

Jens Jörheden
Jens Jörheden