

ÅRSREDOVISNING

för

Fatrob Fastighets AB

Org.nr. 559356-9873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fatima Thorkildsen, Styrelseledamot

2024-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Herrljunga.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	198 000	0
Soliditet (%)	1,63	-1,5
Balansomslutning	1 627 932	1 677 204

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen skiljer sig från föregående år, då det är första året som bolaget har inkomster i form av hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-50 246	-25 246
Balanseras i ny räkning		-50 246	50 246	0
Årets resultat			51 941	51 941
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-50 246</u>	<u>51 941</u>	<u>26 695</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-50 246
Årets resultat	<u>51 941</u>
	<u>1 695</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 695</u>
	<u>1 695</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fatrob Fastighets AB

Org.nr. 559356-9873

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-12-27 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		198 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>198 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 875	-19 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 800</u>	<u>-306</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-72 675</u>	<u>-19 871</u>
Rörelseresultat		125 325	-19 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-72 341</u>	<u>-30 375</u>
Summa finansiella poster		<u>-72 332</u>	<u>-30 375</u>
Resultat efter finansiella poster		52 993	-50 246
Resultat före skatt		52 993	-50 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 052	0
Årets resultat		<u>51 941</u>	<u>-50 246</u>

Fatrob Fastighets AB

Org.nr. 559356-9873

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 525 469</u>	<u>1 564 269</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 525 469	1 564 269
Summa anläggningstillgångar		1 525 469	1 564 269
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 045	1 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>75 120</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		76 165	1 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>26 298</u>	<u>111 899</u>
Summa kassa och bank		26 298	111 899
Summa omsättningstillgångar		102 463	112 935
SUMMA TILLGÅNGAR		1 627 932	1 677 204

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-50 246	0
Årets resultat		51 941	-50 246
Summa fritt eget kapital		<u>1 695</u>	<u>-50 246</u>
Summa eget kapital		26 695	-25 246
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 385 000	1 445 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 385 000</u>	<u>1 445 000</u>
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	55 000
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		8 237	0
Övriga skulder		36 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	102 450
Summa kortfristiga skulder		<u>216 237</u>	<u>257 450</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 627 932	1 677 204

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Årlig procentuell avskrivning
Byggnader	4%

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	0
	Inköp	0	1 564 575
	Utgående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
	Ingående avskrivningar	-306	0
	Årets avskrivningar	-38 800	-306
	Utgående avskrivningar	-39 106	-306
	Redovisat värde	1 525 469	1 564 269
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	554 000	554 000
	Byggnader	883 000	883 000
		1 437 000	1 437 000

Fatrob Fastighets AB

Org.nr. 559356-9873

Not 3	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 445 000 kr (1 500 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 385 000	1 445 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	55 000
------------------------------------	--------	--------

Summa	<u>1 445 000</u>	<u>1 500 000</u>
-------	------------------	------------------

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
------------------------	-----------	-----------

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thonic Inspectionsluckor AB, Org. nr 556713-8366, säte Herrljunga.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Herrljunga

Fatima Thorkildsen

Fatima Thorkildsen

2024-02-23