

Årsredovisning
för
Stockholms Kronan B2 AB
559025-4164

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Stockholms Kronan B2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gotlands kommun, och ägs till 100% av Gotlandskronan Holding AB (org. nr. 559018-7976).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	296	337	404	480	480
Resultat efter finansiella poster	62	-143	34	-418	118
Soliditet (%)	93	92	2	1	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 881 619	6 965 747	23 812	9 921 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 812	-23 812	0
Avskrivning på uppskrivningar		-5 365	5 365		0
Årets resultat				187 024	187 024
Belopp vid årets utgång	50 000	2 876 254	6 994 924	187 024	10 108 202

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 994 924
årets vinst	187 024
	7 181 948
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 181 948
	7 181 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	295 999	337 001
Övriga rörelseintäkter	0	47 361
	295 999	384 362

Rörelsens kostnader

Driftskostnader	-147 812	-187 514
Övriga externa kostnader	-30 575	-72 505
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 844	-65 450
	-234 231	-325 469

Rörelseresultat

61 768 **58 893**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-201 794
	3	-201 794

Resultat efter finansiella poster

61 771 **-142 901**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	200 000
	100 000	200 000

Resultat före skatt

161 771 **57 099**

Skatt på årets resultat

25 253 -33 287

Årets resultat

187 024 **23 812**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 944 156	10 000 000
		9 944 156	10 000 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	625 000	550 000
		625 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		10 569 156	10 550 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag		125 000	0
Övriga fordringar		796	318
		136 796	150 318
<i>Kassa och bank</i>		205 947	38 206
Summa omsättningstillgångar		342 743	188 524
SUMMA TILLGÅNGAR		10 911 899	10 738 524

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	2 876 254	2 881 619
		2 926 254	2 931 619
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 994 924	6 965 747
Årets resultat		187 024	23 812
		7 181 948	6 989 559
Summa eget kapital		10 108 202	9 921 178
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	753 901	752 992
Summa avsättningar		753 901	752 992
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 545	7 125
Aktuella skatteskulder		14 133	39 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 118	17 484
Summa kortfristiga skulder		49 796	64 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 911 899	10 738 524

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och mark

Huvudindelningen av bolagets fastighet är byggnader och mark, där bolagets byggnad har delats in i ett antal komponenter med olika bedömda nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

Komponent	Avskrivningstid
Stomme och grund	150 år
Stomkomplettering	50 år
Värme och sanitet	30 år
El	30 år
Inre ytskikt	25 år
Fasad	25 år
Fönster	25 år
Köksinredning	20 år
Yttertak	20 år
Ventilation	20 år
Styr och övervakning	50 år
Restpost	60 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Gotlands kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 905 575	6 905 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 905 575	6 905 575
Ingående avskrivningar	-534 818	-469 368
Årets avskrivningar	-49 087	-65 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-583 905	-534 818
Ingående uppskrivningar	3 629 243	0
Årets uppskrivningar	0	3 629 243
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 757	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 622 486	3 629 243
Utgående redovisat värde	9 944 156	10 000 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	240 000
Tillkommande fordringar	175 000	350 000
Avgående fordringar	-100 000	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	550 000
Utgående redovisat värde	625 000	550 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	2 881 619	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 881 619
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-5 365	0
Belopp vid årets utgång	2 876 254	2 881 619

Not 6 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	753 901	752 992
	753 901	752 992

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2026-04-01