

2023071137967

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Hasten 21 AB
556895-5925

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den *16 juni 2023*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Kristin Willerström
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Hasten 21 AB
556895-5925

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

2023071137968

Hasten 21 AB
556895-5925

ÅRSREDOVISNING FÖR HASTEN 21 AB

Styrelsen för Hasten 21 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter och tomträtter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hästen 21 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HREI Sweden Holdings AB med säte i Stockholm. Under året skedde förändring i ägarförhållandet då HREI Sweden Holdings AB per 2022-04-01 förvärvade 100% av aktierna i Hasten 21 AB från Horizon Real Estate Investors LLC.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året fick bolaget ett positivt utslag i Mark och Miljödomstolens vilket gav det slutgiltiga startskottet för att starta den långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Per den siste augusti stod alla lokaler vakanta och det planerade utvecklingsprojektet startade. I samband med detta skrevs fastigheten ned om 883 093 623 SEK.

Under året har bolaget mottagit ett aktieägartillskott om totalt 241 000 000 SEK från ett koncernbolag.

Verksamhetsåret har präglats av en stor makroekonomisk osäkerhet med hög inflation och stigande räntor. Bolaget beöms inte ha påverkats av utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020 ⁽²⁾	2018/2019
Nettoomsättning [tkr]	4,610	6,602	10,084	6,678
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-897,001	-62,320	-97,243	-81,763
Soliditet ⁽¹⁾	97.6%	99.0%	40.5%	38.7%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

(2) Räkenskapsåret 2019/2020 omfattar 18 månader

Hasten 21 AB
556895-5925

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år

1,864,995,183

Årets resultat

-896,994,842

968,000,341

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

968,000,341

Förslag till behandling av resultat (kronor)

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 968 000 341 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Hasten 21 AB
556895-5925

RESULTATRÄKNING

Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
-----	--------------------------	--------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	4,610,173	6,602,171
Övriga rörelseintäkter	471,664	793,407
	5,081,837	7,395,578

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-18,676,655	-16,980,957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-883,093,623	-9,479,713
	-901,770,278	-26,460,670

Rörelseresultat

-896,688,441	-19,065,092
--------------	-------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	19,897
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312,255	-43,275,074
	-312,255	-43,255,177

Resultat efter finansiella poster

-897,000,696	-62,320,269
--------------	-------------

Resultat före skatt

-897,000,696	-62,320,269
--------------	-------------

Skatter

Skatt på årets resultat	5,854	0
-------------------------	-------	---

ÅRETS RESULTAT

-896,994,842	-62,320,269
--------------	-------------

2023071137969

Hasten 21 AB
556895-5925

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	782,028,666	1,665,122,289
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	249,673,283	168,182,173
		1,031,701,949	1,833,304,462
Summa anläggningstillgångar		1,031,701,949	1,833,304,462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31,813	40,625
Skattefordringar		0	1,591,187
Övriga fordringar		8,962,003	1,913,538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88,045	867,498
		9,081,861	4,412,848
Kassa och bank			
Kassa och bank		156,532,171	4,005,178
		156,532,171	4,005,178
Summa omsättningstillgångar		165,614,032	8,418,026
SUMMA TILLGÅNGAR		1,197,315,981	1,841,722,488

2023071137970

Hasten 21 AB
556895-5925

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200,050,000	200,050,000
		200,050,000	200,050,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1,864,995,183	1,686,315,413
Årets resultat		-896,994,842	-62,320,269
		968,000,341	1,623,995,144
Summa eget kapital		1,168,050,341	1,824,045,144
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11,711	0
Skatteskulder		1,061,408	15,749,727
Övriga skulder		98,687	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	28,093,834	1,927,617
		29,265,640	17,677,344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1,197,315,981	1,841,722,488

Hasten 21 AB
556895-5925

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200,050,000	1,686,315,452	-62,320,269	1,824,045,183
Balanseras i ny räkning	0	-62,320,269	62,320,269	0
Aktieägartillskott	0	241,000,000	0	241,000,000
Årets resultat	0	0	-896,994,842	-896,994,842
Belopp vid årets utgång	200,050,000	1,864,995,183	-896,994,842	1,168,050,341

Hasten 21 AB
556895-5925

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Intäkter

Hyresintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationell leasingavtal, resultatförs i den period de avser. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under/överhyra över kontraktets löptid.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas enligt fastställd växelkurs vid årets utgång.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänför sig.

Leasingavtal

Hyreskontrakt hänförliga till bolagets förvaltningsfastigheter är ur ett redovisningsperspektiv att betraktas som operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal framgår av principen för intäkterna.

Finansiella skulder

Samtliga kreditavtal är långfristiga. Skulder i utländsk valuta finns ej.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs linjärt, vilket medför lika stora avskrivningar under nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av. Avskrivningar på aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter görs i relation till löptiden på lånen.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Nedskrivningar

Det bokförda värdet på bolagets materiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

2023071137971

Hasten 21 AB
556895-5925

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader från andra koncernföretag	0	-43,263,109
Övriga räntekostnader	-312,255	-11,965
Summa	-312,255	-43,275,074

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1,730,000,000	1,730,000,000
Utgående anskaffningsvärden	1,730,000,000	1,730,000,000
Ingående avskrivningar	-64,877,711	-55,397,998
Årets avskrivningar	0	-9,479,713
Utgående avskrivningar	-64,877,711	-64,877,711
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-883,093,623	0
Utgående nedskrivningar	-883,093,623	0
Redovisat värde	782,028,666	1,665,122,289

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	168,182,173	132,770,512
Inköp	81,491,110	35,411,661
Utgående anskaffningsvärden	249,673,283	168,182,173
Redovisat värde	249,673,283	168,182,173

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	0	162,991
Upplupen revisionskostnad	51,500	35,000
Upplupen kostnad projekt	28,042,334	1,392,626
Upplupen kostnad övrigt	0	337,000
Summa	28,093,834	1,927,617

Hasten 21 AB
556895-5925

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

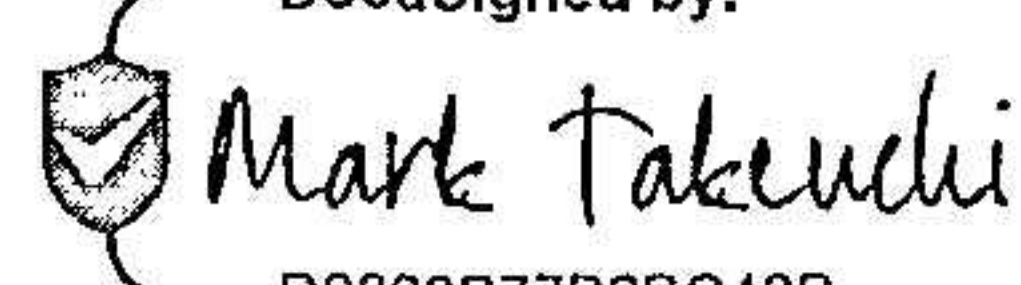
Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

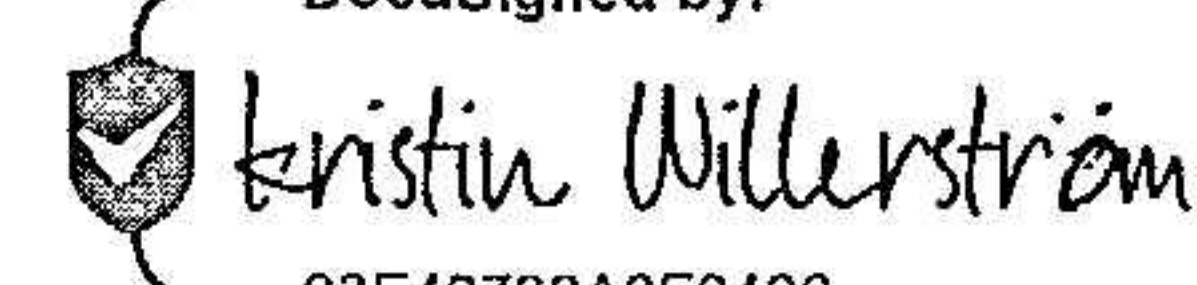
Ställda säkerheter

2022
Inga

2021
Inga

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

D0863B77B2BC48B...
Mark Takeuchi
Styrelseordförande

DocuSigned by:

93E46732A3F0400...
Kristin Willerström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

DocuSigned by:

0F1EFDF89AD24C2...
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasten 21 AB
organisationsnummer 556895-5925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hasten 21 AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasten 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasten 21 AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

2023071137974

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL WASSBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19800716xxxx

IP: 62.65.xxx.xxx

2023-06-15 18:28:11 UTC



Penneo dokumentnyckel: 7A1X8-5HLEB-ZQL4W-KQGCT-SPAYQ-ZCSG8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**

Certificate Of Completion

Envelope Id: AC940A6E73074C07960D12926849E64C
Subject: Complete with DocuSign: Hasten 21 annual report 2022 SWE - ver.4.pdf
Matter number: Pembroke
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Arvid Bluhme
Hovslagargatan 3
Stockholm, ST 111 96
arvid.bluhme@cederquist.se
IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

Status: Original
6/15/2023 1:33:46 PM
Holder: Arvid Bluhme
arvid.bluhme@cederquist.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristin Willerström
Kristin.Willerstrom@pembroke.com
Regional Director Nordics
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature

DocuSigned by:
Kristin Willerström
93E46732A3F0400...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.136.13

Timestamp

Sent: 6/15/2023 3:34:23 PM
Resent: 6/15/2023 5:14:54 PM
Viewed: 6/15/2023 5:24:22 PM
Signed: 6/15/2023 5:24:54 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 03541b5f-f7d2-515f-a5a2-aa7e6aff2742
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 5:24:01 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 03541b5f-f7d2-515f-a5a2-aa7e6aff2742
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 5:27:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Mark Takeuchi
Mark.Takeuchi@Pembroke.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

DocuSigned by:
Mark Takeuchi
D0663B77B2BC48B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.236.250
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 6/15/2023 3:34:24 PM
Viewed: 6/15/2023 4:48:42 PM
Signed: 6/15/2023 4:49:09 PM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 051033c7-a5db-5717-a3c7-d10e2e358b78
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 4:46:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Daniel Wassberg
dwassberg@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate



Sent: 6/15/2023 5:24:55 PM
Viewed: 6/15/2023 8:25:52 PM
Signed: 6/15/2023 8:26:08 PM

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 163.116.168.120
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 76e6cc94-2145-5ff6-9d3c-b39faf650674
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 8:25:28 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8fa0cf30-a190-54cb-b8ce-b7341d71f7b9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 8:35:17 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp

2023071137976

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status
Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps
6/15/2023 3:34:24 PM
6/15/2023 8:25:52 PM
6/15/2023 8:26:08 PM
6/15/2023 8:26:08 PM

Payment Events

Status

Timestamps