

# Årsredovisning

för

## Project L, AB

559378-5610

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Karlsson, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Project L, AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	533	0	0
Resultat efter finansiella poster	-324	-112	-34
Soliditet (%)	21	69	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 216 378	-112 161	<b>3 129 217</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-112 161	112 161	<b>0</b>
Årets resultat			-324 258	<b>-324 258</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 104 217</b>	<b>-324 258</b>	<b>2 804 959</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 200 000 (3 250 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 104 217
årets förlust	-324 258
	<b>2 779 959</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 779 959
	<b>2 779 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

532 769

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**532 769**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-175 397

0

Övriga externa kostnader

-65 692

-4 300

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-290 895

-108 289

**Summa rörelsekostnader**

**-531 984**

**-112 589**

**Rörelseresultat**

**785**

**-112 589**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 340

428

Räntekostnader och liknande resultatposter

-338 383

0

**Summa finansiella poster**

**-325 043**

**428**

**Resultat efter finansiella poster**

**-324 258**

**-112 161**

**Resultat före skatt**

**-324 258**

**-112 161**

**Årets resultat**

**-324 258**

**-112 161**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 066 271	3 254 904
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 027 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 066 271</b>	<b>4 282 298</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	481 295	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>486 295</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 552 566</b>	<b>4 282 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198	0
Övriga fordringar		650	256 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>848</b>	<b>256 849</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		565 225	25 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>565 225</b>	<b>25 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>566 073</b>	<b>282 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 118 639</b>	<b>4 564 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 104 217	3 216 378
Årets resultat		-324 258	-112 161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 779 959</b>	<b>3 104 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 804 959</b>	<b>3 129 217</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 300 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 215	1 284 243
Skulder till koncernföretag		241 850	146 850
Skatteskulder		8 600	4 300
Övriga skulder		4 628 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 765	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 013 680</b>	<b>1 435 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 118 639</b>	<b>4 564 610</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 410 550	3 388 950
Inköp	9 080 662	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 491 212</b>	<b>3 388 950</b>
Ingående avskrivningar	-134 046	-25 757
Årets avskrivningar	-290 895	-108 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-424 941</b>	<b>-134 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 066 271</b>	<b>3 254 904</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 027 394	0
Inköp	0	1 027 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 027 394</b>	<b>1 027 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 027 394</b>	<b>1 027 394</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	481 295	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>481 295</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>481 295</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 300 000	0
	<b>5 300 000</b>	<b>0</b>

**Not Rapport om årsredovisningen]**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2025-04-30

*Marcus Karlsson*  
Marcus Karlsson