

Årsredovisning

Ensar Fastighets AB

559305-8646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Xhelal Kabashi

2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	343 840	287 998	257 680
Resultat efter finansiella poster	-12 992	-49 638	-17 264

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	45 136	-49 638	20 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-49 638	49 638	0
- Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
- Årets resultat			-12 993	-12 993
- Belopp vid årets utgång	25 000	498	-12 993	12 505

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	498
Årets resultat	-12 993
<i>Summa</i>	-12 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 495
<i>Summa</i>	-12 495

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	343 840	287 998
Övriga rörelseintäkter	78 871	72 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	422 711	360 965
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 389	-87 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-208 533	-208 533
Summa rörelsekostnader	-265 922	-296 192
Rörelseresultat	156 789	64 773
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	654	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 435	-114 432
Summa finansiella poster	-169 781	-114 411
Resultat efter finansiella poster	-12 992	-49 638
Resultat före skatt	-12 992	-49 638
Årets resultat	-12 992	-49 638

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 638 575	4 847 108
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 638 575	4 847 108
Summa anläggningstillgångar		4 638 575	4 847 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 500	250
Övriga fordringar		49 255	20 622
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		65 755	20 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 064	168 279
<i>Summa kassa och bank</i>		242 064	168 279
Summa omsättningstillgångar		307 819	189 151
SUMMA TILLGÅNGAR		4 946 394	5 036 259

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	498	45 136
Årets resultat	-12 993	-49 638
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 495	-4 502
Summa eget kapital	12 505	20 498
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 156 239	2 281 243
Övriga skulder	2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder	4 856 239	4 981 243
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 630	0
Skatteskulder	0	-18 876
Övriga skulder	75 890	53 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130	0
Summa kortfristiga skulder	77 650	34 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 946 394	5 036 259

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
	Utgående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
	Årets avskrivningar	208 533	208 533

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Xhelal Kabashi

Xhelal Kabashi

2024-06-30