

Årsredovisning
för
Svenska Nyform Aktiebolag
556380-5927

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ericson, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Nyform Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav att äga och förvalta fastigheter samt aktier.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 452	1 537	1 566	1 501
Resultat efter finansiella poster	84	204	168	134
Soliditet (%)	54	53	51	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 164 858	203 747	1 488 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			203 747	-203 747	0
Årets resultat				84 747	84 747
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 168 605	84 747	1 373 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 168 605
årets vinst	84 747
	1 253 352
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 053 352
	1 253 352

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 451 999	1 537 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 451 999	1 537 075
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-816 739	-768 820
Personalkostnader	1	-299 269	-337 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 416	-210 416
Summa rörelsekostnader		-1 326 424	-1 316 323
Rörelseresultat		125 575	220 752
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 638	43 813
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 883	7 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 549	-67 961
Summa finansiella poster		-42 028	-16 781
Resultat efter finansiella poster		83 547	203 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		28 000	60 000
Resultat före skatt		111 547	263 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 800	-60 224
Årets resultat		84 747	203 747

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 969 626	2 093 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 100	185 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 068 726	2 279 142
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 168 726	2 379 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 500
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		35 485	62 986
Summa kortfristiga fordringar		35 485	172 486
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	124 762
Summa kortfristiga placeringar		0	124 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		486 322	322 108
Summa kassa och bank		486 322	322 108
Summa omsättningstillgångar		521 807	619 356
SUMMA TILLGÅNGAR		2 690 533	2 998 498

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 168 605	1 164 858
Årets resultat		84 747	203 747
Summa fritt eget kapital		1 253 352	1 368 605
Summa eget kapital		1 373 352	1 488 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		113 000	141 000
Summa obeskattade reserver		113 000	141 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		911 000	812 000
Övriga skulder		100 000	300 000
Summa långfristiga skulder		1 011 000	1 112 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 000	132 000
Övriga skulder		136 181	100 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	24 500
Summa kortfristiga skulder		193 181	256 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 690 533	2 998 498

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Personalkostnader

	2025	2024
Medelantal anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 180 359	5 180 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 180 359	5 180 359
Ingående avskrivningar	-3 086 617	-2 962 501
Årets avskrivningar	-124 116	-124 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 210 733	-3 086 617
Utgående redovisat värde	1 969 626	2 093 742

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 885	577 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 885	577 885
Ingående avskrivningar	-392 485	-306 185
Årets avskrivningar	-86 300	-86 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 785	-392 485
Utgående redovisat värde	99 100	185 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	383 000	284 000
	383 000	284 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 944 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	911 000	812 000
	911 000	812 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 000	132 000
	33 000	132 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 800 000	3 800 000
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	7 800 000	7 800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Gustavsberg

Mats Ericson
Mats Ericson

2026-01-29

John Ericson
John Ericson
Verkställande direktör
2026-01-29

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-29

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Nyform Aktiebolag

Org.nr 556380-5927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Nyform Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Nyform Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Nyform Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Nyform Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Nyform Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

WeAudit

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-01-29

Henrik Johansson

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor