

**Årsredovisning**  
för  
**Byggledning Sydsverige AB**  
556907-7208

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Hansson, Styrelseledamot  
2025-02-13

Styrelsen för Byggledning Sydsverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom byggbranschen med tjänster som byggledning, kontrollansvarig, CAD-ritning, projektering med mera.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har de senaste åren övergått till att utföra merparten av sina uppdrag koncerninternt. Då systerbolagen som arbetar inom fastighetsexploatering för närvarande deltar i detaljplanearbete för framtida exploatering, samt det faktum att de producerande bolagen har sett vikande efterfrågan från externa kunder, har även omsättningen i Byggledning Syd minskat i motsvarande omfattning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	567	3 878	4 275	3 650
Resultat efter finansiella poster	-4 027	193	611	149
Soliditet (%)	14,1	10,6	19,9	25,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	391 696	148 164	<b>589 860</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		148 164	-148 164	<b>0</b>
Årets resultat			5 858	<b>5 858</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 860</b>	<b>5 858</b>	<b>95 718</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 860
årets vinst	5 858
	<b>45 718</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 718
	<b>45 718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		567 373	3 877 805
Övriga rörelseintäkter		585	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>567 958</b>	<b>3 877 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 460	-29 516
Övriga externa kostnader		-509 638	-598 671
Personalkostnader	2	-3 123 387	-3 160 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 648 485</b>	<b>-3 789 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 080 527</b>	<b>88 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 875	105 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	41
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-947 469	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 617	-727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-945 995</b>	<b>104 439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 026 522</b>	<b>193 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 150 623	0
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 290 623</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>264 101</b>	<b>193 127</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-258 243	-44 963
<b>Årets resultat</b>		<b>5 858</b>	<b>148 164</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	471 521	5 690 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>471 521</b>	<b>5 690 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>471 521</b>	<b>5 690 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	875 000
Fordringar hos koncernföretag		125 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 000</b>	<b>875 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 378	72 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 378</b>	<b>72 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 378</b>	<b>947 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>679 899</b>	<b>6 637 540</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		39 860	391 696
Årets resultat		5 858	148 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 718</b>	<b>539 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 718</b>	<b>589 860</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 193	78 084
Skulder till koncernföretag		144 000	5 464 623
Skatteskulder		215 801	55 414
Övriga skulder		113 186	289 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>584 181</b>	<b>5 907 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>679 899</b>	<b>6 637 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	778 194	778 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>778 194</b>	<b>778 194</b>
Ingående avskrivningar	-778 194	-778 194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-778 194</b>	<b>-778 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	101 000
Försäljningar	0	-101 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 690 000	5 570 000
Tillkommande fordringar	0	120 000
Avgående fordringar	-4 271 010	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 418 990</b>	<b>5 690 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-947 469	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-947 469</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 521</b>	<b>5 690 000</b>

### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AHLPTOPPEN AB, org 556980-5079 med säte i Ystad.

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Köpingebro 2025-02-12

*Andreas Hansson*  
Andreas Hansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-12

*Lina Gustafsson*  
Lina Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggläning Sydsverige AB, Org.nr. 556907-7208

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggläning Sydsverige AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggläning Sydsverige ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggläning Sydsverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggledning Sydsverige AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggledning Sydsverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 12 februari 2025

*Lina Gustafsson*  
Lina Gustafsson

Auktoriserad revisor