

Årsredovisning för
Drotz Mäkleri AB
559396-1765

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drotz Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-05-16


Martin Drotz
Ledamot

Årsredovisning för

Drotz Mäkleri AB

559396-1765

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drotz Mäklari AB, 559396-1765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har omsättningen ökat kraftigt. Det beror på att det har lättat upp på bostadsmarknaden och att fler bostäder säljs.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	8 006 253	5 640 853
Resultat efter finansiella poster	1 320 063	1 044 385
Soliditet, %	53	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	618 714
Utdelning		-300 000
Årets resultat		789 047
Vid årets slut	50 000	1 107 761

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 107 761 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	318 714
Årets resultat	789 047
Totalt	1 107 761
Disponeras för	
Utdelning, 500 aktier á 1400 kronor	700 000
Balanseras i ny räkning	407 761
Summa	1 107 761

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-09-12- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 006 253	5 640 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 006 253	5 640 853
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 462 017	-3 204 166
Övriga externa kostnader		-362 011	-289 446
Personalkostnader	2	-1 878 451	-1 093 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 697	-8 734
Summa rörelsekostnader		-6 709 176	-4 596 084
Rörelseresultat		1 297 077	1 044 769
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 105	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119	-405
Summa finansiella poster		22 986	-384
Resultat efter finansiella poster		1 320 063	1 044 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-325 000	-260 000
Förändring av överavskrivningar		569	-4 326
Summa bokslutsdispositioner		-324 431	-264 326
Resultat före skatt		995 632	780 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206 585	-161 345
Årets resultat		789 047	618 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 056	24 753
Summa materiella anläggningstillgångar		18 056	24 753
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	367 355	278 980
Andra långfristiga fordringar	5	575 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		942 355	278 980
Summa anläggningstillgångar		960 411	303 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		504 363	348 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 790	7 790
Summa kortfristiga fordringar		512 153	356 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 586 158	1 911 572
Summa kassa och bank		1 586 158	1 911 572
Summa omsättningstillgångar		2 098 311	2 267 793
SUMMA TILLGÅNGAR		3 058 722	2 571 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 714	-
Årets resultat		789 047	618 714
Summa fritt eget kapital		1 107 761	618 714
Summa eget kapital		1 157 761	668 714
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		585 000	260 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 757	4 326
Summa obeskattade reserver		588 757	264 326
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	675 000
Leverantörsskulder		297 794	-
Skatteskulder		469 029	194 266
Övriga skulder		519 381	583 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	186 141
Summa kortfristiga skulder		1 312 204	1 638 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 058 722	2 571 526

2025060511207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-12- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 487	-
-Nyanskaffningar	-	33 487
Vid årets slut	33 487	33 487
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 734	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 697	-8 734
Vid årets slut	-15 431	-8 734
Redovisat värde vid årets slut	18 056	24 753

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	278 980	-
-Förvärv	88 375	278 980
Vid årets slut	367 355	278 980

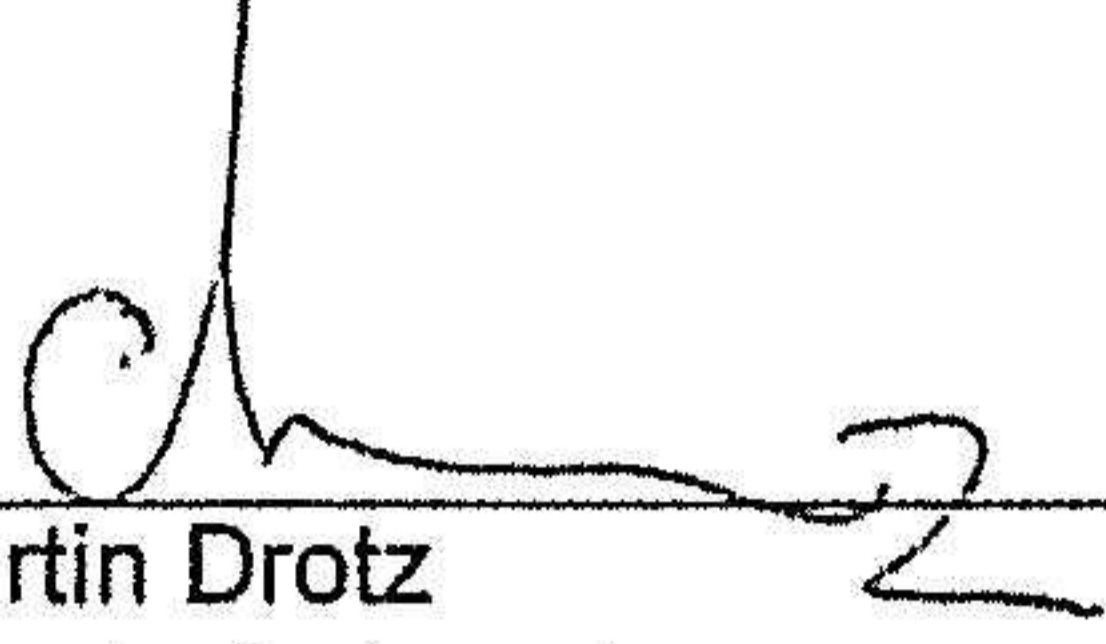
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	575 000	-
Redovisat värde vid årets slut	575 000	-

2025060511209

Underskrifter

Linköping



2025-05-16

Martin Drotz
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

2025060511210

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drotz Mäkleri AB

Org.nr 559396-1765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drotz Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drotz Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drotz Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drotz Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drotz Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

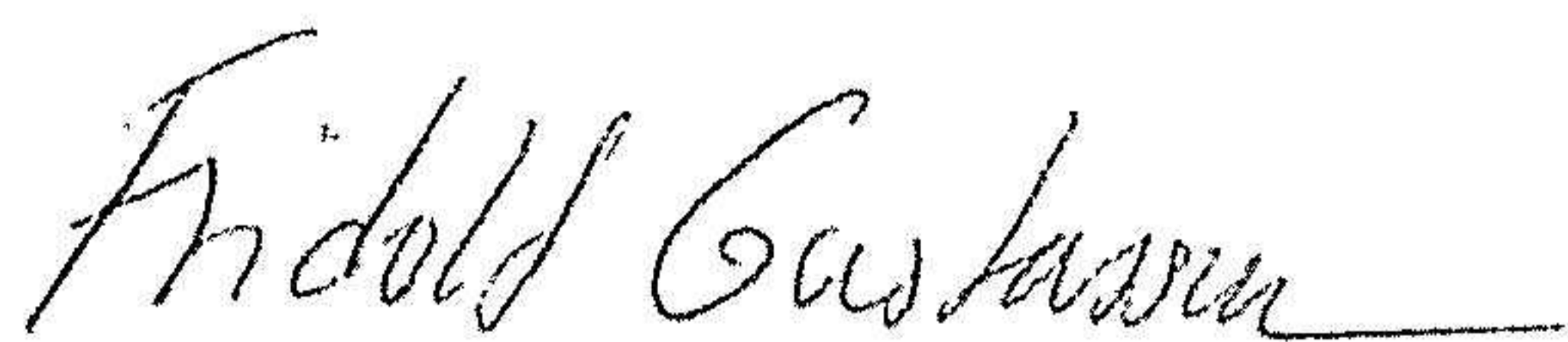
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 16 maj 2025



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

